



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 304 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES BT1 S10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 602	
Sum kostnader		6 602	
Driftsresultat		-6 602	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 602	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 602	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602	
Totalresultat		-6 602	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602	
Sum overføringer og disponeringer		-6 602	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		955 428	
Sum varige driftsmidler		955 428	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 538	
Sum finansielle anleggsmidler		197 538	
Sum anleggsmidler		1 152 966	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	
Sum omløpsmidler		23 399	
SUM EIENDELER		1 176 365	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		6 602	
Sum opptjent egenkapital		-6 602	
Sum egenkapital		23 399	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 152 966	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 966	
Sum gjeld		1 152 966	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 365	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335090

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 304 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES BT1 S10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 304 664
BYGNES BT1 S10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 602	
Sum kostnader		6 602	
Driftsresultat		-6 602	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 602	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-6 602	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602	
Totalresultat		-6 602	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602	
Sum overføringer og disponeringer		-6 602	



Organisasjonsnr: 936 304 664
BYGNES BT1 S10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

955 428

Sum varige driftsmidler

955 428

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

197 538

Sum finansielle

anleggsmidler

197 538

Sum anleggsmidler

1 152 966

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 399

Sum omløpsmidler

23 399

SUM EIENDELER

1 176 365

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 602

Sum opptjent egenkapital

-6 602

Sum egenkapital

23 399

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 152 966	
Sum kortsiktig gjeld		1 152 966	
Sum gjeld		1 152 966	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 365	0



Organisasjonsnr: 936 304 664
BYGNES BT1 S10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 (09.09-31.12)

Bygnes Bt1 S10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 304 664



RESULTATREGNSKAP

BYGNES BT1 S10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 602	0
Sum driftskostnader		6 602	0
Driftsresultat		-6 602	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 602	0
Årsresultat		-6 602	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 602	0
Sum overføringer		-6 602	0



BALANSE

BYGNES BT1 S10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		955 428	0
Sum varige driftsmidler		955 428	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		197 538	0
Sum finansielle anleggsmidler		197 538	0
Sum anleggsmidler		1 152 966	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 399	0
Sum omløpsmidler		23 399	0
Sum eiendeler		1 176 365	0



BALANSE

BYGNES BT1 S10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 602	0
Sum opptjent egenkapital		-6 602	0
Sum egenkapital		23 399	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 152 966	0
Sum kortsiktig gjeld		1 152 966	0
Sum gjeld		1 152 966	0
Sum egenkapital og gjeld		1 176 365	0

03.02.2026
Styret i Bygnes Bt1 S10 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygnes Bt1 S10 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bygnes Bt1 S10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 602	0
Permanente forskjeller	6 500	0
Skattepliktig inntekt	-102	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102	0	102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102	0	-102
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGNES BT1 S10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner AS	300	100,0	100,0