



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 904	440 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 904</b>	<b>440 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		155 381	228 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 549</b>	<b>267 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 355</b>	<b>172 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 777	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 493	68 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 493</b>	<b>68 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 738</b>	<b>-67 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 102</b>	<b>137 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 102</b>	<b>137 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 616	105 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 388	0
Andre fordringer		26 932	55 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 320</b>	<b>55 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 630	239 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 630</b>	<b>239 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 950</b>	<b>295 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		732 607	598 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 607</b>	<b>598 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>732 608</b>	<b>598 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 069 808	3 172 568
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 808</b>	<b>5 307 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 204 808</b>	<b>5 307 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 534	19 178
Annen kortsiktig gjeld		0	4 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 534</b>	<b>23 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 223 342</b>	<b>5 331 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 204 808	5 307 568



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 021  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 904	440 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 904</b>	<b>440 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		155 381	228 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 549</b>	<b>267 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 355</b>	<b>172 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 777	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 777</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 493	68 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 493</b>	<b>68 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 738</b>	<b>-67 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 102</b>	<b>137 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 616	105 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 635 000	5 635 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 388	0
Andre fordringer		26 932	55 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 320</b>	<b>55 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 630	239 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 630</b>	<b>239 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 950</b>	<b>295 287</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		732 607	598 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>732 607</b>	<b>598 991</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>732 608</b>	<b>598 991</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 069 808	3 172 568
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 135 000	2 135 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 204 808	5 307 568
Sum langsiktig gjeld	5 204 808	5 307 568
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 534	19 178
Annen kortsiktig gjeld	0	4 550
Sum kortsiktig gjeld	18 534	23 728
Sum gjeld	5 223 342	5 331 296
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	5 204 808	5 307 568



Organisasjonsnr: 986 723 021  
AKSEL OLSENSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		452 904	440 784	440 784	513 744
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>452 904</b>	<b>440 784</b>	<b>440 784</b>	<b>513 744</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	0	0
Vedlikehold bygg		56 784	115 160	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	22 821	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		27 606	27 606	27 604	31 354
Andre konsulenttjenester		0	11 250	0	0
Årsavgift TV		58 463	22 080	35 000	62 000
Forsikringer		12 454	11 757	12 500	14 500
Kommunale avgifter		35 390	39 942	55 000	55 000
Andre driftskostnader		15 147	3 579	9 300	9 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>219 549</b>	<b>267 900</b>	<b>206 404</b>	<b>239 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 355</b>	<b>172 884</b>	<b>234 380</b>	<b>274 590</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 777	0	500	500
Rentekostnader		102 493	68 810	90 000	162 612
Utbytte Gjensidige		978	934	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-99 738</b>	<b>-67 876</b>	<b>-89 500</b>	<b>-162 112</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>	<b>144 880</b>	<b>112 478</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		133 616	105 008	144 880	112 478
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>133 616</b>	<b>105 008</b>	<b>144 880</b>	<b>112 478</b>

236 Aksel Olsensvei 33 Borettslag



**BALANSE 2022 Aksel Olsensvei 33 Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	5 635 000	5 635 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 635 000</b>	<b>5 635 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		25 388	0
Andre fordringer		26 932	55 305
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		268 630	239 982
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>320 950</b>	<b>295 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>



## BALANSE 2022 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		598 991	598 991
Årets resultat		133 616	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>732 608</b>	<b>598 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	3 069 808	3 172 568
Borettsinnskudd	1	2 135 000	2 135 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 204 808</b>	<b>5 307 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 550
Leverandørgjeld		18 534	19 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 534</b>	<b>23 728</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 223 342</b>	<b>5 331 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 950</b>	<b>5 930 287</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>5 204 808</b>	<b>5 307 568</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Martinsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Skrinde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edgar Antonsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Aksel Olsensvei 33 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>271 559</b>	<b>284 260</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	133 616	105 008
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 760	-117 709
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>30 856</b>	<b>-12 701</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>302 416</b>	<b>271 559</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Aksele Olsensvei 33 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 135 000	2 135 000
<b>Sum</b>	<b>-2 135 000</b>	<b>-2 135 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2004	5 635 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 635 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering kledning/vinduer	
Lånenummer:	<b>61188194159</b>	<b>61188153614</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	4.55 %	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	463 898	2 708 670
Avdrag i perioden:	15 643	87 117
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>448 255</b>	<b>2 621 553</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188153614	4	338 994	1 355 976
	4	316 394	1 265 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188194159	4	57 964	231 856
	4	54 100	216 400

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Aksel Olsensvei 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Aksel Olsensvei 33 Borettslag**

Styreleder	Tone Martinsen (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Edgar Antonsen (sign.)	24.01.2023
Styremedlem	Joakim Skrinde (sign.)	26.01.2023



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksel Olsensvei 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-30 13:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Aksel Olsensvei 33 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksel Olsensvei 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-30 13:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.