



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 330	43 009
Sum kostnader		70 330	43 009
Driftsresultat		-70 330	-43 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 350
Annen renteinntekt	2	150 301	49 465
Sum finansinntekter		150 301	56 815
Annen rentekostnad	1	74 444	62 527
Annen finanskostnad		0	1 472 171
Sum finanskostnader		74 444	1 534 698
Netto finans		75 856	-1 477 883
Resultat før skattekostnad		5 527	-1 520 892
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		5 527	-1 520 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 527	-1 520 892
Sum overføringer og disponeringer		5 527	-1 520 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 907 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 813	0
Sum anleggsmidler		3 907 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1	3 648 374
Sum fordringer		1	3 648 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	921
Sum omløpsmidler		11	3 649 295
SUM EIENDELER		3 907 823	3 649 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 518 752	1 524 278
Sum opptjent egenkapital		-1 518 752	-1 524 278
Sum egenkapital		-1 418 752	-1 424 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 985	98 701
Annen kortsiktig gjeld	1	5 141 590	4 974 872
Sum kortsiktig gjeld		5 326 575	5 073 573
Sum gjeld		5 326 575	5 073 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 823	3 649 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374772

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 330	43 009
Sum kostnader		70 330	43 009
Driftsresultat		-70 330	-43 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 350
Annen renteinntekt	2	150 301	49 465
Sum finansinntekter		150 301	56 815
Annen rentekostnad	1	74 444	62 527
Annen finanskostnad		0	1 472 171
Sum finanskostnader		74 444	1 534 698
Netto finans		75 856	-1 477 883
Resultat før skattekostnad		5 527	-1 520 892
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		5 527	-1 520 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 527	-1 520 892
Sum overføringer og disponeringer		5 527	-1 520 892



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige fordringer 2 3 907 813 0
Sum finansielle anleggsmidler 3 907 813 0
Sum anleggsmidler 3 907 813 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige fordringer 2 1 3 648 374
Sum fordringer 1 3 648 374

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 921

Sum omløpsmidler 11 3 649 295

SUM EIENDELER 3 907 823 3 649 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 1 518 752 1 524 278



Sum opptjent egenkapital	-1 518 752	-1 524 278
Sum egenkapital	-1 418 752	-1 424 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 985	98 701
Annen kortsiktig gjeld	5 141 590	4 974 872
Sum kortsiktig gjeld	5 326 575	5 073 573
Sum gjeld	5 326 575	5 073 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 907 823	3 649 295



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3907813.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder har lånt kr 3907 813. Lånet er renteberegnet med 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring.



Årsregnskap for
NOP EIENDOM AS

989833022

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 330	-43 009
Sum driftskostnader		-70 330	-43 009
Driftsresultat		-70 330	-43 009
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	7 350
Annen renteinntekt	2	150 301	49 465
Sum finansinntekter		150 301	56 815
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-74 444	-62 527
Annen finanskostnad		0	-1 472 171
Sum finanskostnader		-74 444	-1 534 698
Netto finans		75 856	-1 477 883
Resultat før skattekostnad		5 527	-1 520 892
Årsresultat		5 527	-1 520 892
Overføringer			
Udekket tap		5 527	-1 520 892
Sum overføringer		5 527	-1 520 892



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 907 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 907 813	0
Sum anleggsmidler		3 907 813	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1	3 648 374
Sum fordringer		1	3 648 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	921
Sum omløpsmidler		11	3 649 295
SUM EIENDELER		3 907 823	3 649 295




NOP EIENDOM AS
989 833 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 518 752	-1 524 278
Sum opptjent egenkapital		-1 518 752	-1 524 278
Sum egenkapital		-1 418 752	-1 424 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 985	98 701
Annen kortsiktig gjeld	1	5 141 590	4 974 872
Sum kortsiktig gjeld		5 326 575	5 073 573
Sum gjeld		5 326 575	5 073 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 823	3 649 295

Karmøy, 19.03.2025


Nils Olav Nes
styrets leder / daglig leder



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene.

Fordringer på tilknyttet selskap	2023	2022
Grussenteret as		191 110
Sum	0	191 110

Gjeld til tilknyttet selskap	2023	2022
Indrian as	1 974	115 374
Grussenteret as	245 845	
Peder Nes Invest as	3 175 000	3 175 000
Sum	3 422 819	3 290 374

I tillegg til dette har selskapet gjeld til selskapet Mesco as på kr 1 688 770

og til John Torgersen på kr 30 000.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 907 813
Rentesats	4

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder har lånt kr 3907 813. Lånet er renteberegnet med 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring.



NOP EIENDOM AS
989 833 022

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-281 735	-281 735	0
Frømførbart underskudd	-586 962	-612 115	25 153
Kortsiktig gjeld	-30 679	0	-30 679
Netto forskjeller	-899 376	-893 850	-5 527
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	899 376	893 850	5 527
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 524 278	-1 424 278
Årsresultat	0	5 527	5 527
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 518 752	-1 418 752

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret vurderer mulige løsninger for å gjenvinne aksjekapitalen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.