



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 521 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 607	2 022 883
Sum inntekter		1 992 607	2 022 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	822 959	804 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 273	199 217
Annen driftskostnad		175 868	135 260
Sum kostnader		1 332 100	1 138 769
Driftsresultat		660 507	884 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 456	1 905
Annen finansinntekt		1 000 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 049 456	1 501 905
Annen rentekostnad		747 480	172 994
Sum finanskostnader		747 480	172 994
Netto finans		301 976	1 328 911
Ordinært resultat før skattekostnad		962 483	2 213 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 679	166 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 162	2 046 259
Årsresultat		964 162	2 046 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 162	2 046 259
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-535 838	546 259
Sum overføringer og disponeringer		964 162	2 046 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 719 495	10 860 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	49 560	
Sum varige driftsmidler		26 769 055	10 860 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500
Sum anleggsmidler		26 914 555	11 006 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 510	306 250
Andre kortsiktige fordringer		391 302	77 735
Sum fordringer		599 812	383 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 362	3 087 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 362	3 087 330
Sum omløpsmidler		2 365 174	3 471 315
SUM EIENDELER		29 279 729	14 477 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,7	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 681 669	3 217 507
Sum opptjent egenkapital		2 681 669	3 217 507
Sum egenkapital		2 794 469	3 330 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	54 805	56 484
Sum avsetninger for forpliktelser		54 805	56 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 341 440	10 468 136
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 440	10 468 136
Sum langsiktig gjeld		25 396 245	10 524 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 865	391 580
Betalbar skatt	3		166 531
Skyldig offentlige avgifter		54 903	61 560
Annen kortsiktig gjeld		14 247	3 198
Sum kortsiktig gjeld		1 089 015	622 869
Sum gjeld		26 485 260	11 147 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 279 729	14 477 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362791

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 521 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELIAS EIENDOM AS
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 607	2 022 883
Sum inntekter		1 992 607	2 022 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1	822 959	804 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 273	199 217
Annen driftskostnad		175 868	135 260
Sum kostnader		1 332 100	1 138 769
Driftsresultat		660 507	884 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 456	1 905
Annen finansinntekt		1 000 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 049 456	1 501 905
Annen rentekostnad		747 480	172 994
Sum finanskostnader		747 480	172 994
Netto finans		301 976	1 328 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 679	166 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 162	2 046 259
Årsresultat		964 162	2 046 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 162	2 046 259
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-535 838	546 259
Sum overføringer og disponeringer		964 162	2 046 259



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 719 495	10 860 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	49 560	
Sum varige driftsmidler		26 769 055	10 860 981

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500

Sum anleggsmidler		26 914 555	11 006 481
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 510	306 250
Andre kortsiktige fordringer		391 302	77 735
Sum fordringer		599 812	383 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 765 362	3 087 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 362	3 087 330

Sum omløpsmidler		2 365 174	3 471 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 279 729	14 477 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 681 669	3 217 507
Sum opptjent egenkapital		2 681 669	3 217 507
Sum egenkapital		2 794 469	3 330 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	54 805	56 484
Sum avsetninger for forpliktelser		54 805	56 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 341 440	10 468 136
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 440	10 468 136
Sum langsiktig gjeld		25 396 245	10 524 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 865	391 580
Betalbar skatt	3		166 531
Skyldig offentlige avgifter		54 903	61 560
Annen kortsiktig gjeld		14 247	3 198
Sum kortsiktig gjeld		1 089 015	622 869
Sum gjeld		26 485 260	11 147 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 279 729	14 477 796



Organisasjonsnr: 976 521 129
SELIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Selias Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976521129

Utarbeidet av:
Iregnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sofus Jørgensensveg 5
6415 MOLDE



Selias Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 992 607	2 022 883
Sum driftsinntekter		1 992 607	2 022 883
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	822 959	804 292
Avskrivning på varige driftsmidler	2	333 273	199 217
Annen driftskostnad		175 868	135 260
Sum driftskostnader		1 332 100	1 138 769
DRIFTSRESULTAT		660 507	884 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 456	1 905
Annen finansinntekt		1 000 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 049 456	1 501 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		747 480	172 994
Sum finanskostnader		747 480	172 994
NETTO FINANSPOSTER		301 976	1 328 911
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		962 483	2 213 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 679)	166 766
ORDINÆRT RESULTAT		964 162	2 046 259
ÅRSRESULTAT		964 162	2 046 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(535 838)	546 259
SUM OVERF. OG DISP.		964 162	2 046 259



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	26 719 495	10 860 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	49 560	0
Sum varige driftsmidler		26 769 055	10 860 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 500	145 500
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	145 500
SUM ANLEGGSMIDLER		26 914 555	11 006 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		208 510	306 250
Andre kortsiktige fordringer		391 302	77 735
Sum fordringer		599 812	383 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 362	3 087 330
SUM OMLØPSMIDLER		2 365 174	3 471 315
SUM EIENDELER		29 279 729	14 477 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	112 800	112 800
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 681 669	3 217 507
Sum opptjent egenkapital		2 681 669	3 217 507
SUM EGENKAPITAL		2 794 469	3 330 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	54 805	56 484
Sum avsetning for forpliktelser		54 805	56 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 341 440	10 468 136
Sum annen langsiktig gjeld		25 341 440	10 468 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 396 245	10 524 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 019 865	391 580
Betalbar skatt	3	0	166 531
Skyldig offentlige avgifter		54 903	61 560
Annen kortsiktig gjeld		14 247	3 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 089 015	622 869
SUM GJELD		26 485 260	11 147 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 279 729	14 477 796



Selias Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Giske, 14.04.2023
Styret for Selias Eiendom AS

Trond Valderhaug
Styrets leder/Daglig leder



Selias Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Noter for Selias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976521129



Selias Eiendom AS

Noter 2022

Lønn	641 500	638 000
Arbeidsgiveravgift	98 277	100 068
Pensjonskostnader	83 182	66 224
Totalt	822 959	804 292

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 554 145	0	7 554 145
+ Tilgang	20 683 960	50 400	20 734 360
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 238 105	50 400	28 288 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 186 177	0	1 186 177
+ Ordinære avskrivninger	332 433	840	333 273
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 518 610	840	1 519 450
Balanseført verdi pr 31/12	26 719 495	49 560	26 769 055

Økonomisk levetid 20-50 år

Eiendommen har vært under utbygging og ble tatt i bruk i Oktober 2022.



Selias Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	962 483
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-970 111
= Grunnlag for årets skattekostnad	-7 628
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-593 634
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	601 262
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 679
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 679
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 679

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Pr 01.01.	25 341 440	10 468 136
31.12.2022	25 341 440	10 468 136
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	26 769 055	10 860 981

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Valderøy Varesenter	70 %	145 500
Samlet balanseført verdi		145 500



Selias Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og akjenøærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
Ordinære	752	150	112 800

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Valderhaug	752

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder/Daglig leder Trond Valderhaug	752

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	112 800	0	3 217 507	3 330 307
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-535 838	-535 838
Pr 31.12.	112 800	0	2 681 669	2 794 469

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Selias Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976521129



Selias Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	850 380	256 746
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	601 262	0
= Grunnlag utsatt skatt	249 118	256 746
Utsatt skatt	54 805	56 484



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Selias Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selias Eiendom AS som viser et overskudd på kr 964.162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS
Postboks 568 Sentrum
6001 Ålesund

Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand

47 23 27 25

lars.nordstrand@spm-revisjon.no



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

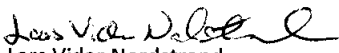
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. april 2023

Revisor Nordstrand AS


Lars Vidar Nordstrand
Statsautorisert revisor