



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 41  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 229	109 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 229</b>	<b>109 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 771</b>	<b>50 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		57	260
Annen finanskostnad		2 446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495</b>	<b>-260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 276</b>	<b>50 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 435	11 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 841	39 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 294 382	11 294 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 413	25 010
Konsernfordringer		16 446	16 446
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>43 859</b>	<b>41 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 736	3 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 736</b>	<b>3 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 595</b>	<b>45 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		369 800	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 800</b>	<b>409 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 271	181 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 271</b>	<b>181 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>611 071</b>	<b>591 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 727 378	10 737 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 378</b>	<b>10 737 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 378</b>	<b>10 737 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 093	
Betalbar skatt	2	5 435	11 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 528</b>	<b>11 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 906</b>	<b>10 748 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 127 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 111 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 41  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 127 238  
STORGATA 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	132 229	109 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 229</b>	<b>109 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 771</b>	<b>50 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		57	260
Annen finanskostnad		2 446	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 503</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 495</b>	<b>-260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 276</b>	<b>50 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 435	11 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 841	39 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>



Organisasjonsnr: 914 127 238  
STORGATA 111 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 294 382	11 294 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	27 413	25 010
Konsernfordringer		16 446	16 446
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>43 859</b>	<b>41 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 736	3 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 736</b>	<b>3 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 595</b>	<b>45 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		369 800	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 800</b>	<b>409 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 271	181 430



Sum opptjent egenkapital		201 271	181 430
Sum egenkapital	3	611 071	591 230
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 727 378	10 737 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 378</b>	<b>10 737 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 378</b>	<b>10 737 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 093	
Betalbar skatt	2	5 435	11 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 528</b>	<b>11 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 906</b>	<b>10 748 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>



Organisasjonsnr: 914 127 238  
STORGATA 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Storgata 111 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 127 238



## RESULTATREGNSKAP

STORGATA 111 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Annen driftskostnad	1	132 229	109 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 229</b>	<b>109 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 771</b>	<b>50 710</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		57	260
Annen finanskostnad		2 446	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 495</b>	<b>-260</b>
Resultat før skattekostnad		25 276	50 450
Skattekostnad på resultat	2	5 435	11 099
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>19 841</b>	<b>39 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 841	39 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 841</b>	<b>39 351</b>

STORGATA 111 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STORGATA 111 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 294 382	11 294 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 294 382</b>	<b>11 294 382</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	16 446
Andre kortsiktige fordringer	5	27 413	25 010
Konsernfordringer		16 446	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>43 859</b>	<b>41 456</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 736	3 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 595</b>	<b>45 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>



### BALANSE

#### STORGATA 111 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		369 800	369 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>409 800</b>	<b>409 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		201 271	181 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 271</b>	<b>181 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>611 071</b>	<b>591 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 727 378	10 737 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 727 378</b>	<b>10 737 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 093	0
Betalbar skatt	2	5 435	11 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 528</b>	<b>11 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 737 906</b>	<b>10 748 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 348 977</b>	<b>11 339 707</b>

Tromsø, 31.07.2023  
Styret i Storgata 111 AS

Ulf Tore Andersen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 435	11 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 435</b>	<b>11 099</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 276	50 450
Permanente forskjeller	5 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 666	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 703</b>	<b>50 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 435	11 099
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 435</b>	<b>11 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-50 994	-56 660	-5 666
<b>Sum</b>	<b>-50 994</b>	<b>-56 660</b>	<b>-5 666</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 994	56 660	5 666
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	40 000	369 800	181 430	591 230
Pr. 01.01.2022	40 000	369 800	181 430	591 230
Årets overskudd			19 841	19 841
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>369 800</b>	<b>201 271</b>	<b>611 071</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 294 382
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 294 382</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	11 294 382



**Bokført verdi 31.12.2022**

**11 294 382**

Det vesentlige av selskapets eiendom er grunnareal, men hvor det står eldre bygninger på området.

Selskapet har anskaffet eiendommen i fisjon og fusjon, omorganisering i 2014, og valgt å fortsette prinsippet til overdragende selskap ved at eiendommen ikke avskrives regnskapsmessig pga. antatt verdiøkning på eiendommen, selv om det uansett vil ligge verdiforringelse i form av slitt og elde.

En verdivurdering avholdt i forbindelse med omorganiseringen i konsernet i 2014 viser at virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

## Note 5 Fordringer og gjeld

**2022**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 111 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	80,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anco Partner as	500	100,0	100,0