



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGMYRA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	1 988 400	1 861 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 400</b>	<b>1 861 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	112 046	104 595
Annen driftskostnad	2,4,7,8 ,12	2 606 211	1 026 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 830 210</b>	<b>3 115 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 810</b>	<b>-1 254 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 705	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 705</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad	9	69 661	50 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 661</b>	<b>50 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 956</b>	<b>-47 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-794 813</b>	<b>683 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-794 813</b>	<b>683 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-906 766	-1 301 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 421 373	7 421 373
Maskiner og anlegg	12	66 463	66 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 487 836</b>	<b>7 487 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 487 836</b>	<b>7 487 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 880	13 101
Andre fordringer	10	225 865	217 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 745</b>	<b>230 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 292	824 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 292</b>	<b>824 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 038</b>	<b>1 055 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 139 304	2 104 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13,14	5 264 998	4 190 204
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 798</b>	<b>6 026 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 798</b>	<b>6 026 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 703	222 232
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	2	248 067	191 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 771</b>	<b>413 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 592 569</b>	<b>6 439 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 367 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNMGYRA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Halvor Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	1 988 400	1 861 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 400</b>	<b>1 861 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	112 046	104 595
Annen driftskostnad	2,4,7,8,1	2 606 211	1 026 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 830 210</b>	<b>3 115 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 810</b>	<b>-1 254 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 705	3 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 705</b>	<b>3 128</b>
Annen rentekostnad	9	69 661	50 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 661</b>	<b>50 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 956</b>	<b>-47 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-794 813</b>	<b>683 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-794 813</b>	<b>683 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-906 766	-1 301 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 421 373	7 421 373
Maskiner og anlegg	12	66 463	66 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 487 836</b>	<b>7 487 836</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 487 836</b>	<b>7 487 836</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 880	13 101
Andre fordringer	10	225 865	217 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 745</b>	<b>230 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 292	824 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 292</b>	<b>824 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 038</b>	<b>1 055 573</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 139 304	2 104 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 264 998	4 190 204
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 835 800	1 835 800



Sum annen langsiktig gjeld	7 100 798	6 026 004
Sum langsiktig gjeld	7 100 798	6 026 004
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	243 703	222 232
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	248 067	191 111
Sum kortsiktig gjeld	491 771	413 343
Sum gjeld	7 592 569	6 439 347
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Lyngmyra II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 677 456	1 560 384	1 677 558	1 706 565
Leieinntekt garasjer	2	97 200	64 800	97 300	129 600
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		9 000	3 600	9 000	20 400
Dekning kapitalkostnader renter		105 408	79 488	105 270	132 334
Dekning kapitalkostnader avdrag		96 336	152 928	96 220	126 981
Andre driftsinntekter	3	3 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 988 400</b>	<b>1 861 200</b>	<b>1 985 348</b>	<b>2 115 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	4	6 098	5 115	6 100	7 600
Styrehonorar	5	98 200	95 000	95 000	98 200
Forretningsførerhonorar		105 050	103 364	108 900	108 900
Andre forvaltningstjenester		7 902	7 716	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	6	13 846	9 595	13 395	13 846
Vedlikehold	7, 12	1 624 897	62 669	170 000	170 000
Utvendig vintervedlikehold		75 223	40 824	40 000	45 000
Utvendig sommervedlikehold		31 188	32 583	40 000	40 000
Containerleie		5 542	13 564	12 000	12 000
Periodisk vedlikehold		0	1 897 801	0	0
Kabel-tv		141 277	129 036	134 200	149 200
Bredbånd, internett, dekoder		124 848	124 848	124 800	124 800
Forsikring		77 928	74 214	77 200	81 800
Kommunale avgifter		455 729	448 943	466 900	473 800
Lys og varme fellesarealer		2 300	2 300	0	0
Driftsutgifter garasje	2	39 209	48 156	106 300	129 600
Andre driftsutgifter	8	11 973	10 842	22 200	22 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 830 210</b>	<b>3 115 571</b>	<b>1 427 995</b>	<b>1 487 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 810</b>	<b>-1 254 371</b>	<b>557 353</b>	<b>627 934</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		4 705	3 128	5 504	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 705</b>	<b>3 128</b>	<b>5 504</b>	<b>2 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	69 661	50 205	105 270	132 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 661</b>	<b>50 205</b>	<b>105 270</b>	<b>132 334</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-64 956</b>	<b>-47 077</b>	<b>-99 766</b>	<b>-130 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>	<b>457 587</b>	<b>497 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-964 757	-1 318 091	457 587	497 600
Overført disp. midler garasjer	2	57 991	16 644	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-906 766</b>	<b>-1 301 448</b>	<b>457 587</b>	<b>497 600</b>

Lyngmyra II borettslag



## Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12, 14	522 000	522 000
Bygninger	12, 14	6 033 221	6 033 221
Aktiverte påkostninger	12, 14	687 198	687 198
Garasjer	12	178 954	178 954
Andre driftsmidler	12	66 463	66 463
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 487 836</b>	<b>7 487 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 880	13 101
Andre fordringer	10	350	385
Forskuddsbetalte kostnader		225 515	217 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 008 292	824 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 038</b>	<b>1 055 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>

Lyngmyra II borettslag



## Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	1 135 704	2 100 461
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 264 998	4 190 204
Borettsinnskudd	14	1 706 400	1 706 400
Garasje innskudd		129 400	129 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 798</b>	<b>6 026 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	400
Leverandørgjeld		243 703	222 232
Skyldig off. myndigheter		1	1
Disponible midler garasje	2	248 067	190 076
Annen kortsiktig gjeld		0	635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 771</b>	<b>413 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 592 569</b>	<b>6 439 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 731 873</b>	<b>8 543 409</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Halvor Odden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjærsti Eikehaug Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Live Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Erling Andersen  
Styremedlem

Lyngmyra II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	642 229	66 249
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-964 757	-1 318 091
Nedbetaling av lån	-125 206	-2 325 270
Garasjeinnskudd	0	1 000
Opptak av lån	1 200 000	4 218 342
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>110 037</b>	<b>575 981</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>752 267</b>	<b>642 229</b>
Omløpsmidler	1 244 038	1 055 573
Kortsiktig gjeld	-491 771	-413 343
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>752 267</b>	<b>642 229</b>



Noter

**Note 2 - Resultat garasjedrift**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler garasjer 01.01	190 076	173 432
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	97 200	64 800
Driftsutgifter garasjer	-39 209	-48 156
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>57 991</b>	<b>16 644</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>248 067</b>	<b>190 076</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre Leieinntekter	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 098	5 115
<b>Sum</b>	<b>6 098</b>	<b>5 115</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	98 200	95 000
<b>Sum</b>	<b>98 200</b>	<b>95 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 6 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 846	13 395
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 800
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>13 846</b>	<b>9 595</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	123 240	15 102
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 843	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	20 116	4 687
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 452 366	32 016
6606 Drift/vedlikehold brannvern	3 605	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	15 727	10 864
<b>Sum</b>	<b>1 624 897</b>	<b>62 669</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Lyngmyra II borettslag



## Noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	224	3 203
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	356	0
6940 Porto	828	720
7460 Premie husleiefond	1 409	1 345
7720 Generalforsamling	1 000	743
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 270	4 247
7790 Andre kostnader	1 385	584
<b>Sum</b>	<b>11 973</b>	<b>10 842</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	69 661	50 205
<b>Sum</b>	<b>69 661</b>	<b>50 205</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	350	385
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>385</b>

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	1 135 704	2 100 461
<b>Sum</b>	<b>1 139 304</b>	<b>2 104 061</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 12 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Boder	Bygningsinveni
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	66 463	0

Antatt levetid i år : 10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107318185	26107145671
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	28.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 218 342
Lånesaldo 01.01:	0	4 190 204
Avdrag i perioden:	8 785	116 421
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 191 215	4 073 783

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 264 998	-4 190 204
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
<b>Sum</b>	<b>-6 971 398</b>	<b>-5 896 604</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	6 720 419	6 720 419
<b>Sum</b>	<b>7 242 419</b>	<b>7 242 419</b>



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngmyra II borettslag**

Styreleder	Ole-Halvor Odden (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Live Gran (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Anders Erling Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kjærsti Eikehaug Andreassen (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngmyra II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor