



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 336 148	117 215
Annen driftsinntekt		47 756	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 383 904</b>	<b>117 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	37 600	4 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltningskostnader		150 000	
Annen driftskostnad	6	92 124	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 724</b>	<b>9 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 104 180</b>	<b>107 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 435	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 435</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>1 435</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 105 615</b>	<b>107 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 235	23 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	1 521 778	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		120 602	84 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 183	596 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 183</b>	<b>596 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	818 443	724 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 443</b>	<b>724 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 380 626</b>	<b>1 320 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 481	
Andre kortsiktige fordringer		4 425	
Konsernfordringer	4, 4		221 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 905</b>	<b>221 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 032 254	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 254</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 159</b>	<b>221 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 420 786</b>	<b>1 542 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	223 474	1 423 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 474</b>	<b>1 453 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	204 620	84 018
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 620</b>	<b>84 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 094</b>	<b>1 537 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 695	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 950 997	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 692</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 692</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 420 786</b>	<b>1 542 492</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Sigurds Gate 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 336 148	117 215
Annen driftsinntekt		47 756	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 383 904</b>	<b>117 215</b>
Forvaltningskostnader		150 000	0
Avskrivning driftsmidler	1	37 600	4 500
Annen driftskostnad	6	92 124	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 724</b>	<b>9 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 104 180</b>	<b>107 715</b>
Annen renteinntekt		1 435	0
Resultat av finansposter		1 435	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 105 615</b>	<b>107 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	463 235	23 697
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 521 778	0
Avsatt til annen egenkapital		120 602	84 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 642 380</b>	<b>84 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQKE-6Y4Q2-ETCG4-000UQ



<b>Balanse</b>			
Sigurds Gate 14 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	562 183	596 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 183</b>	<b>596 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	818 443	724 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 443</b>	<b>724 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 380 626</b>	<b>1 320 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 481	0
Andre kortsiktige fordringer		4 425	0
Konsernfordringer	4	0	221 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 905</b>	<b>221 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 032 254	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 159</b>	<b>221 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 420 786</b>	<b>1 542 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQNE-6Y4Q2-E7CG4-000UQ



<b>Balanse</b>			
Sigurds Gate 14 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	223 474	1 423 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 474</b>	<b>1 453 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	204 620	84 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 620</b>	<b>84 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 094</b>	<b>1 537 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 695	0
Konserngjeld	4	1 950 997	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 692</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 692</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 420 786</b>	<b>1 542 492</b>
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Sigurds Gate 14 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQKE-6Y4Q2-E7CG4-000UQ



## Noter 2020

## Sigurds Gate 14 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6fM8-ZCQNE-6Y4QZ-ETCG4-000UQ

**Noter 2020****Sigurds Gate 14 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 544 823	258 769	20 000	0	17 823 592
Tilgang	0	0	0	131 719	131 719
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 544 823</b>	<b>258 769</b>	<b>20 000</b>	<b>131 719</b>	<b>17 955 311</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	17 063 813	35 454	0	0	17 099 267
Avskrivning 01.01-31.12	25 600	12 000			37 600
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>17 089 413</b>	<b>47 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 136 867</b>
Bokført verdi pr. 31.12	455 409	211 315	20 000	131 719	818 443

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer per</b>	<b>Eierandel per</b>	<b>Eierandel per</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6fM8-ZCQKE-6Y4Q2-E7CG4-000UQ

**Noter 2020****Sigurds Gate 14 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 423 474	84 018	1 537 492
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 423 474</b>	<b>84 018</b>	<b>1 537 492</b>
Tilleggsutbytte 21.08.20		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			1 642 380	1 642 380
Konsernbidrag avgitt			-1 521 778	-1 521 778
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>223 474</b>	<b>204 620</b>	<b>458 094</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	686 725	704 325
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring	0	221 969
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>221 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 950 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 950 997</b>	<b>0</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQNE-6Y4Q2-E7CG4-000UQ

**Noter 2020****Sigurds Gate 14 AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 219	-20 780
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 016	44 477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>463 235</b>	<b>23 697</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 105 615	107 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 618	-202 168
Mottatt konsernbidrag	0	94 453
Avgitt konsernbidrag	-1 950 997	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 219	20 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-429 219	-20 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 105 615	107 715
Beregnet skatt av resultat før skatt	463 235	23 697
<b>Sum</b>	<b>463 235</b>	<b>23 697</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 555 378	-2 709 996	-154 618
<b>Sum</b>	<b>-2 555 378</b>	<b>-2 709 996</b>	<b>-154 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 555 378</b>	<b>-2 709 996</b>	<b>-154 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-562 183</b>	<b>-596 199</b>	<b>-34 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6fM8-ZCQKE-6Y4QZ-ETCG4-000UQ



## Noter 2020

## Sigurds Gate 14 AS

### Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

#### Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 Fortsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQNE-6Y4QJ-E7CG4-000UQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-18 09:30:39Z



## Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 20:06:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AWUAE-FD6M8-ZCQKE-6Y4Q2-E7CG4-000UQ