



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 487	189 070
Sum kostnader		196 487	189 070
Driftsresultat		-4 487	2 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	66
Sum finansinntekter		1 407	66
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 372	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 115	2 996
Skattekostnad på ordinært resultat			205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 115	2 791
Årsresultat		-3 115	2 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 115	2 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-3 115	2 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 115	2 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 430	17 000 430
Sum varige driftsmidler		17 000 430	17 000 430
Sum anleggsmidler		17 000 430	17 000 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			52 439
Sum fordringer			52 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 519	131 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 519	131 400
Sum omløpsmidler		180 519	183 839
SUM EIENDELER		17 180 949	17 184 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	79 917	83 032
Sum opptjent egenkapital		79 917	83 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		179 917	183 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Sum langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			205
Sum kortsiktig gjeld			205
Sum gjeld		17 001 032	17 001 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 180 949	17 184 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444696

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	196 487	189 070
Sum kostnader		196 487	189 070
Driftsresultat		-4 487	2 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	66
Sum finansinntekter		1 407	66
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 372	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 115	2 996
Skattekostnad på ordinært resultat			205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 115	2 791
Årsresultat		-3 115	2 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 115	2 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-3 115	2 791
Sum overføringer og disponeringer		-3 115	2 791



Sum annen langsiktig gjeld	17 001 032	17 001 032
Sum langsiktig gjeld	17 001 032	17 001 032
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		205
Sum kortsiktig gjeld		205
Sum gjeld	17 001 032	17 001 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 180 949	17 184 269



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Damplassen 2 AS**

Organisasjonsnr. 916497253

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Damplassen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	196 487	189 070
Sum driftskostnader		196 487	189 070
DRIFTSRESULTAT		(4 487)	2 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 407	66
Sum finansinntekter		1 407	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		1 372	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 115)	2 996
Skattekostnad på ordinært resultat		0	205
ORDINÆRT RESULTAT		(3 115)	2 791
ÅRSRESULTAT		(3 115)	2 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(3 115)	2 791
SUM OVERF. OG DISP.		(3 115)	2 791



Damplassen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 430	17 000 430
Sum varige driftsmidler		17 000 430	17 000 430
SUM ANLEGGSMIDLER		17 000 430	17 000 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 439
Sum fordringer		0	52 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 519	131 400
SUM OMLØPSMIDLER		180 519	183 839
SUM EIENDELER		17 180 949	17 184 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	79 917	83 032
Sum opptjent egenkapital		79 917	83 032
SUM EGENKAPITAL		179 917	183 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 001 032	17 001 032
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	205
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	205
SUM GJELD		17 001 032	17 001 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 180 949	17 184 269

Oslo den

Christopher Th. Holm
Styreleder

Øyvind Lofthus
Styremedlem



Damplassen 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Damplassen 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	83 032	183 032
Anvendt til årsresultat		-3 115	-3 115
Pr 31.12.	100 000	79 917	179 917

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åpent Bakeri Eiendom AS	976 324 323	500	50,00 %
Cherry Garden AS	996 248 364	500	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.



 BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25

 BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Årsregnskap 2022 for Damplassen 2 AS

Organisasjonsnr. 916497253

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Damplassen 2 AS

BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25

BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	196 487	189 070
Sum driftskostnader		196 487	189 070
DRIFTSRESULTAT		(4 487)	2 930
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 407	66
Sum finansinntekter		1 407	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		1 372	66
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 115)	2 996
Skattekostnad på ordinært resultat		0	205
ORDINÆRT RESULTAT		(3 115)	2 791
ARSRESULTAT		(3 115)	2 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(3 115)	2 791
SUM OVERF. OG DISP.		(3 115)	2 791



Damplassen 2 AS

BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25

BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 000 430	17 000 430
Sum varige driftsmidler		17 000 430	17 000 430
SUM ANLEGGSMIDLER		17 000 430	17 000 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	52 439
Sum fordringer		0	52 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 519	131 400
SUM OMLØPSMIDLER		180 519	183 839
SUM EIENDELER		17 180 949	17 184 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	79 917	83 032
Sum opptjent egenkapital		79 917	83 032
SUM EGENKAPITAL		179 917	183 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 001 032	17 001 032
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032	17 001 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 001 032	17 001 032
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	205
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	205
SUM GJELD		17 001 032	17 001 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 180 949	17 184 269

Oslo den

Christopher Th. Holm
Styreleder

Øyvind Lofthus
Styremedlem



Damplassen 2 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Damplassen 2 AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	83 032	183 032
Anvendt til årsresultat		-3 115	-3 115
Pr 31.12.	100 000	79 917	179 917

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Åpent Bakeri Eiendom AS	976 324 323	500	50,00 %
Cherry Garden AS	996 248 364	500	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.



Damplassen 2 AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing
Øyvind Loffhus
2023-05-25BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		192 000,00	192 000,00
Sum Annen driftsinntekt		192 000,00	192 000,00
Sum driftsinntekter		192 000,00	192 000,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6300 Leie lokaler		180 572,00	172 737,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorare		15 287,00	15 705,00
7770 Bank og kortgebyrer		628,00	628,00
Sum Annen driftskostnad		196 487,00	189 070,00
Sum driftskostnader		196 487,00	189 070,00
DRIFTSRESULTAT		(4 487,00)	2 930,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter, skattefrie		7,00	0,00
8050 Annen renteinntekt		1 400,19	65,58
Sum Annen renteinntekt		1 407,19	65,58
Sum finansinntekter		1 407,19	65,58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		35,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		35,00	0,00
Sum finanskostnader		35,00	0,00
NETTO FINANSPOSTER		1 372,19	65,58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 114,81)	2 995,58
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		0,00	205,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0,00	205,00
ORDINÆRT RESULTAT		(3 114,81)	2 790,58
ARSRESULTAT		(3 114,81)	2 790,58
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2		
8960 Overføring annen opptjent EK		(3 114,81)	2 790,58
Sum Overføringer annen egenkapital		(3 114,81)	2 790,58
SUM OVERF. OG DISP.		(3 114,81)	2 790,58

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Damplassen 2 AS

Organisasjonsnr. 916497253 Side 1 av 3



Damplassen 2 AS

BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25

BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Adgangsdokumenter til Damplasse		17 000 430,00	17 000 430,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 000 430,00	17 000 430,00
Sum varige driftsmidler		17 000 430,00	17 000 430,00
SUM ANLEGGSMIDLER		17 000 430,00	17 000 430,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1541 Andre kortsiktige fordringer		0,00	4 439,00
1570 Fordring på Cherry Garden AS		0,00	48 000,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		0,00	52 439,00
Sum fordringer		0,00	52 439,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Danske bank - 8101 40 47824		180 519,19	131 400,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 519,19	131 400,00
SUM OMLØPSMIDLER		180 519,19	183 839,00
SUM EIENDELER		17 180 949,19	17 184 269,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		79 917,19	83 032,00
Sum Annen egenkapital		79 917,19	83 032,00
Sum opptjent egenkapital		79 917,19	83 032,00
SUM EGENKAPITAL		179 917,19	183 032,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2220 Gjeld til Cherry Garden AS (se		8 500 516,00	8 500 516,00
2221 Gjeld til Åpent Bakeri Eiendom		8 500 516,00	8 500 516,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		17 001 032,00	17 001 032,00
Sum annen langsiktig gjeld		17 001 032,00	17 001 032,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 001 032,00	17 001 032,00
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		0,00	205,00
Sum Betalbar skatt		0,00	205,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		0,00	205,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Damplassen 2 AS

Organisasjonsnr. 916497253 Side 2 av 3



Damplassen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25
 BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		17 001 032,00	17 001 237,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 180 949,19	17 184 269,00



Byrå Tandem AS
Klient 16263 Damplassen 2 AS
Periode 2022

Utskrift fra Visn
Dato : 25/02

BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25
BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	
1100	Adgangsdokumenter til Damplasse	17 000 430,00	0,00	17 000 430,00	17 000 430,00
Bygninger og annen fast eiendom		17 000 430,00	0,00	17 000 430,00	17 000 430,00
1541	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	4 439,00
1570	Fordring på Cherry Garden AS	0,00	0,00	0,00	48 000,00
Kortsiktige fordringer		0,00	0,00	0,00	52 439,00
1920	Danske bank - 8101 40 47824	180 519,19	0,00	180 519,19	131 400,00
Betalingsmidler		180 519,19	0,00	180 519,19	131 400,00
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2050	Annen egenkapital	-83 032,00	3 114,81	-79 917,19	-83 032,00
EGENKAPITAL		-183 032,00	3 114,81	-179 917,19	-183 032,00
2220	Gjeld til Cherry Garden AS (se	-8 500 516,00	0,00	-8 500 516,00	-8 500 516,00
2221	Gjeld til Åpent Bakeri Eiendom	-8 500 516,00	0,00	-8 500 516,00	-8 500 516,00
LANGSIKTIG GJELD		-17 001 032,00	0,00	-17 001 032,00	-17 001 032,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00	-205,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00	0,00	-205,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-192 000,00	0,00	-192 000,00	-192 000,00
Leieinntekter		-192 000,00	0,00	-192 000,00	-192 000,00
6300	Leie lokaler	180 572,00	0,00	180 572,00	172 737,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorare	15 287,00	0,00	15 287,00	15 705,00
7770	Bank og kortgebyrer	628,00	0,00	628,00	628,00
Andre driftskostnader		196 487,00	0,00	196 487,00	189 070,00
8040	Renteinntekter, skattefrie	-7,00	0,00	-7,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	-1 400,19	0,00	-1 400,19	-65,58
Finansinntekter		-1 407,19	0,00	-1 407,19	-65,58
8150	Annen rentekostnad	35,00	0,00	35,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	205,00
Finanskostnader		35,00	0,00	35,00	205,00
8960	Overføring annen opptjent EK	0,00	-3 114,81	-3 114,81	2 790,58
Disponering av årsresultat		0,00	-3 114,81	-3 114,81	2 790,58
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Tandem AS
Klient 16263 Damplassen 2 AS
Periode 2022

Utskrift fra Vi
Dato : 25/07/2023
BankID Signing
Øyvind Lofthus
2023-05-25
BankID Signing
Christopher Holm
2023-05-27

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkni
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	2050	8960	3 114,81	Fra annen opptjent EK
Disponeringer					3 114,81	
Totalt alle posteringer					3 114,81	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: