



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøgata 10B
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Gåsdaalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	241 871	310 718
Sum inntekter		241 871	310 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 799	172 045
Sum kostnader		153 799	172 045
Driftsresultat		88 072	138 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-233
Annen finansinntekt		5 935	3 934
Sum finansinntekter		5 935	3 701
Annen rentekostnad		129 815	113 872
Annen finanskostnad			-823
Sum finanskostnader		129 815	113 049
Netto finans		-123 880	-109 348
Resultat før skattekostnad		-35 809	29 324
Skattekostnad på resultat		-7 793	6 400
Årsresultat		-28 016	22 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 016	22 924
Totalresultat		-28 016	22 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 016	22 924
Sum overføringer og disponeringer		-28 016	22 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
Sum varige driftsmidler		1 854 947	1 854 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			7 330
Sum finansielle anleggsmidler			7 330
Sum anleggsmidler		1 854 947	1 862 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 529	16 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 529	16 316
Sum omløpsmidler		66 529	16 316
SUM EIENDELER		1 921 475	1 878 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		460 006	460 006
Sum innskutt egenkapital		570 130	570 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 274	366 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-394 274	-366 259
Sum egenkapital		175 856	203 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 369	60 461
Sum avsetninger for forpliktelser		48 369	60 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 088	1 578 045
Langsiktig konserngjeld		151 139	
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 227	1 578 045
Sum langsiktig gjeld		1 738 596	1 638 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	14 700
Betalbar skatt		4 299	21 515
Sum kortsiktig gjeld		7 024	36 215
Sum gjeld		1 745 620	1 674 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 475	1 878 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587809

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøgata 10B
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Gåsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	241 871	310 718
Sum inntekter		241 871	310 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 799	172 045
Sum kostnader		153 799	172 045
Driftsresultat		88 072	138 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-233
Annen finansinntekt		5 935	3 934
Sum finansinntekter		5 935	3 701
Annen rentekostnad		129 815	113 872
Annen finanskostnad			-823
Sum finanskostnader		129 815	113 049
Netto finans		-123 880	-109 348
Resultat før skattekostnad		-35 809	29 324
Skattekostnad på resultat		-7 793	6 400
Årsresultat		-28 016	22 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 016	22 924
Totalresultat		-28 016	22 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 016	22 924
Sum overføringer og disponeringer		-28 016	22 924



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 854 947

1 854 947

Sum varige driftsmidler

1 854 947

1 854 947

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7 330

Sum finansielle

anleggsmidler

7 330

Sum anleggsmidler

1 854 947

1 862 277

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 529

16 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 529

16 316

Sum omløpsmidler

66 529

16 316

SUM EIENDELER

1 921 475

1 878 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

110 124

110 124

Overkurs

460 006

460 006

Sum innskutt egenkapital

570 130

570 130

Opptjent egenkapital

Udekket tap

394 274

366 259

Sum opptjent egenkapital

-394 274

-366 259

Sum egenkapital

175 856

203 871

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	48 369	60 461
Sum avsetninger for forpliktelseser	48 369	60 461
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 539 088	1 578 045
Langsiktig konserngjeld	151 139	
Sum annen langsiktig gjeld	1 690 227	1 578 045
Sum langsiktig gjeld	1 738 596	1 638 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 725	14 700
Betalbar skatt	4 299	21 515
Sum kortsiktig gjeld	7 024	36 215
Sum gjeld	1 745 620	1 674 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 475	1 878 592



Organisasjonsnr: 991 315 330
RØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Røa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 315 330



Resultatregnskap

Røa Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	241 871	310 718
Sum driftsinntekter		241 871	310 718
Annen driftskostnad		153 799	172 045
Sum driftskostnader		153 799	172 045
Driftsresultat		88 072	138 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-233
Annen finansinntekt		5 935	3 934
Annen rentekostnad		129 815	113 872
Annen finanskostnad		0	-823
Resultat av finansposter		-123 880	-109 348
Resultat før skattekostnad		-35 809	29 324
Skattekostnad på resultat		-7 793	6 400
Resultat		-28 016	22 924
Årsresultat		-28 016	22 924
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 016	-22 924
Sum overføringer		-28 016	22 924



Balanse

Røa Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
Sum varige driftsmidler		1 854 947	1 854 947
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 330
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 330
Sum anleggsmidler		1 854 947	1 862 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 529	16 316
Sum omløpsmidler		66 529	16 316
Sum eiendeler		1 921 475	1 878 592



Balanse

Røa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		460 006	460 006
Sum innskutt egenkapital		570 130	570 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-394 274	-366 259
Sum opptjent egenkapital		-394 274	-366 259
Sum egenkapital		175 856	203 871
Gjeld			
Utsatt skatt		48 369	60 461
Sum avsetning for forpliktelser		48 369	60 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 539 088	1 578 045
Langsiktig konserngjeld		151 139	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 690 227	1 578 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 725	14 700
Betalbar skatt		4 299	21 515
Sum kortsiktig gjeld		7 024	36 215
Sum gjeld		1 745 620	1 674 721
Sum egenkapital og gjeld		1 921 475	1 878 592

25.06.2025

Styret i Røa Holding AS

Tarjei Gåsdaalen
styreleder/daglig leder

Røa Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er handel og markedsføring og dertil hørende virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper gjennom tilførsel av egenkapital, lån og garantier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Røa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 539 088	1 578 045
Sum	1 539 088	1 578 045
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	1 854 947	1 854 947
Sum	1 854 947	1 854 947

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør 1 239 470