



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 519	169 848
Sum kostnader		150 519	169 848
Driftsresultat		-150 519	-169 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 837	2 576 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	941 688	726 690
Annen renteinntekt		8 925	9 552
Sum finansinntekter		3 594 450	3 312 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 544 566	1 471 015
Annen rentekostnad	4	4 116 492	4 608 457
Sum finanskostnader		5 661 057	6 079 472
Netto finans		-2 066 607	-2 766 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 217 126	-2 936 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-487 768	-646 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 358	-2 290 731
Årsresultat		-1 729 358	-2 290 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 358	-2 290 731
Totalresultat		-1 729 358	-2 290 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 729 358	-2 290 731
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 729 358	-2 290 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 176 963	2 664 456
Sum immaterielle eiendeler		3 176 963	2 664 456
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	293 651 697	292 864 382
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 932 663	17 477 498
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		7 501 924	7 492 999
Sum finansielle anleggsmidler		321 086 284	317 834 879
Sum anleggsmidler		324 263 247	320 499 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3	2 643 837	2 307 615
Sum fordringer		2 643 837	2 307 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 907 015	481 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 015	481 378
Sum omløpsmidler		7 550 852	2 788 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		331 814 099	323 288 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 410 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	63 149 419	58 286 482
Sum innskutt egenkapital		66 559 419	61 386 482

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
Sum egenkapital		66 559 419	61 386 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 000 000	105 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 435 877	30 891 312
Øvrig langsiktig gjeld	4	127 550 059	125 789 013
Sum annen langsiktig gjeld		264 985 936	261 680 325

Sum langsiktig gjeld		264 985 936	261 680 325
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 531	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 213	221 521
Sum kortsiktig gjeld		268 744	221 521

Sum gjeld		265 254 680	261 901 846
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 814 099	323 288 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263243

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 336 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 519	169 848
Sum kostnader		150 519	169 848
Driftsresultat		-150 519	-169 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 837	2 576 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	941 688	726 690
Annen renteinntekt		8 925	9 552
Sum finansinntekter		3 594 450	3 312 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 544 566	1 471 015
Annen rentekostnad	4	4 116 492	4 608 457
Sum finanskostnader		5 661 057	6 079 472
Netto finans		-2 066 607	-2 766 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 217 126	-2 936 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-487 768	-646 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 729 358	-2 290 731
Årsresultat		-1 729 358	-2 290 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 729 358	-2 290 731
Totalresultat		-1 729 358	-2 290 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 729 358	-2 290 731
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 729 358	-2 290 731



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 176 963	2 664 456
Sum immaterielle eiendeler		3 176 963	2 664 456
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	293 651 697	292 864 382
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 932 663	17 477 498
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		7 501 924	7 492 999
Sum finansielle anleggsmidler		321 086 284	317 834 879
Sum anleggsmidler		324 263 247	320 499 335
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3	2 643 837	2 307 615
Sum fordringer		2 643 837	2 307 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 907 015	481 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 015	481 378
Sum omløpsmidler		7 550 852	2 788 993



SUM EIENDELER		331 814 099	323 288 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 410 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	63 149 419	58 286 482
Sum innskutt egenkapital		66 559 419	61 386 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		66 559 419	61 386 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	105 000 000	105 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	32 435 877	30 891 312
Øvrig langsiktig gjeld	4	127 550 059	125 789 013
Sum annen langsiktig gjeld		264 985 936	261 680 325
Sum langsiktig gjeld		264 985 936	261 680 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 531	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 213	221 521
Sum kortsiktig gjeld		268 744	221 521
Sum gjeld		265 254 680	261 901 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 814 099	323 288 328



Organisasjonsnr: 919 336 218
SKJERVAVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skjærvaveien Holding AS

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E684-ZM4YE-WOEYS-JMEMI-3DXXY



Resultatregnskap
Skjærvaveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	150 519	169 848
Sum driftskostnader		150 519	169 848
Driftsresultat		-150 519	-169 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 643 837	2 576 244
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	941 688	726 690
Annen renteinntekt		8 925	9 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 544 566	1 471 015
Annen rentekostnad	4	4 116 492	4 608 457
Resultat av finansposter		-2 066 607	-2 766 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 217 126	-2 936 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-487 768	-646 103
Årsresultat		-1 729 358	-2 290 731
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 729 358	2 290 731
Sum overføringer	6	-1 729 358	-2 290 731

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E684-ZM4YE-WOEYS-JMEMI-3DXXY



Balanse
Skjærvaveien Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 176 963	2 664 456
Sum immaterielle eiendeler		3 176 963	2 664 456
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	293 651 697	292 864 382
Lån til foretak i samme konsern	3	19 932 663	17 477 498
Andre langsiktige fordringer		7 501 924	7 492 999
Sum finansielle anleggsmidler		321 086 284	317 834 879
Sum anleggsmidler		324 263 247	320 499 335
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	2 643 837	2 307 615
Sum fordringer		2 643 837	2 307 615
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 907 015	481 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 907 015	481 378
Sum omløpsmidler		7 550 852	2 788 993
Sum eiendeler		331 814 099	323 288 328

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E684-ZM4YE-WOEYS-JMEMI-3DXXY



Balanse Skjærvaveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 410 000	3 100 000
Overkurs	6	63 149 419	58 286 482
Sum innskutt egenkapital		66 559 419	61 386 482
Sum egenkapital		66 559 419	61 386 482
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 435 877	30 891 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 000 000	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	127 550 059	125 789 013
Sum annen langsiktig gjeld		264 985 936	261 680 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 531	0
Annen kortsiktig gjeld		251 213	221 521
Sum kortsiktig gjeld		268 744	221 521
Sum gjeld		265 254 680	261 901 846
Sum egenkapital og gjeld		331 814 099	323 288 328

Oslo,
Styret i Skjærvaveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E684-ZM4YE-WOEYS-JMEMI-3DXXY



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 36 AS	7 478 634	5 401 079
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 38 AS	9 777 721	8 340 320
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 24 AS	1 768 129	1 927 807
Langsiktig fordring på Skjærvaveien 24 Eiendom AS	0	944 137
Langsiktig fordring på Skjærvastranda AS	908 179	864 154
Mottatt konsernbidrag Skjærvaveien 36 AS	2 192 199	2 307 615
Mottatt konsernbidrag Skjærvaveien 24 AS	451 638	0
Sum fordringer	22 576 500	19 785 113
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Skjærvaveien 36 AS	32 435 877	30 891 312
Sum gjeld	32 435 877	30 891 312

Mellomværende renteberegnes med 5%p. a.

Mellomværende presenteres brutto og er omarbeidet for årsregnskapet 2020.

Skjærvaveien 24 Eiendom AS er fusjonert inn i Skjærvaveien Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: F4EB6-0E584-ZM4YE-W0EYS-JMEMI-3DXXY



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 000 000	105 000 000
Sum	105 000 000	105 000 000

Som sikkerhet for lånet til Nordea Abp er det tatt 1. prioritets pant i 100% av aksjene i datterselskapene Skjærvaveien 24 AS, Skjærvaveien 36 AS, Skjærvaveien 38 AS og Skjærvastranda AS.

Følgende eiendommer er deponert som sikkerhet for lånet av datterselskapene:

Skjærvaveien 24 AS, 1. prioritets panterett pålydende 35 500 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune
Skjærvastranda AS, 1. prioritets panterett pålydende 16 000 000 i gnr. 75, bnr. 55, Skjærvaveien 34, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 36 AS, 1. prioritets panterett pålydende 21 500 000 i gnr. 75, bnr. 396, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 38 AS, 1. prioritets panterett pålydende 32 000 000 i gnr. 75, bnr. 594, Skjærvaveien 38, Lillestrøm kommune

Selgerkreditt	127 550 059	125 789 013
Sum	127 550 059	125 789 013

Aksjene i datterselskap ble overtatt 30.08.2019. Anskaffelsen er delvis finansiert med selgerkreditt som forfaller 12 måneder etter endelig regulering er stadfestet og senest 31.12.2023. Selgerkreditten KPI-justeres.

Som sikkerhet for lånet har selgere tatt 2. prioritets pant i 100% av aksjer og andeler i datterselskapene Skjærvaveien 36 AS, Skjærvaveien 38 AS og Skjærvastranda AS og Skjærvaveien 24 AS.

Følgende eiendommer er deponert som sikkerhet for selgerkreditten av datterselskapene:

Skjærvaveien 24 AS, panterett pålydende 70 000 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune
Skjærvastranda AS, panterett pålydende 33 021 180 i gnr. 75, bnr. 55, Skjærvaveien 34, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 36 AS, panterett pålydende 42 000 000 i gnr. 75, bnr. 396, seksjon 1, 2, 3 og 4, Skjærvaveien 36, Lillestrøm kommune
Skjærvaveien 38 AS, panterett pålydende 52 000 000 i gnr. 75, bnr. 594, Skjærvaveien 38, Lillestrøm kommune

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E584-ZM4YE-W0EYS-JMEMI-3DXXY



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-487 768	-646 103
Skattekostnad ordinært resultat	-487 768	-646 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 217 126	-2 936 834
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 217 126	-2 936 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-581 644	-566 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	581 644	566 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 440 741	-12 223 615	2 217 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 440 741	-12 223 615	2 217 126
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 176 963	-2 689 195	487 768

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB 01.01	3 100 000	58 286 482	61 386 482
Kapitalforhøyelse	310 000	6 690 000	7 000 000
Årets resultat		-1 729 358	-1 729 358
Fusjon		-97 705	-97 705
Pr 31.12	3 410 000	63 149 419	66 559 419

Penneo Dokumentnøkkel: F4EB6-0E584-ZM4YE-W0EYS-JMEMI-3DXXY



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
Skjærvastranda AS	Oslo	100 %	7 355 620	-412 656	41 367 147
Skjærvaveien 36 AS	Oslo	100 %	28 879 616	1 548 777	80 750 882
Skjærvaveien 38 AS	Oslo	100 %	-303 994	-778 334	81 460 610
Skjærvaveien 24 AS	Oslo	100 %	757 541	-23 564	90 073 058

Skjærvaveien Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	110,0	3 410 000
Sum	31 000		3 410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	31 000	100,0	100,0

Skjærvaveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Skjærvaveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.

Penneo Dokumentnr: F4EB6-0E684-ZM4YE-WOEYS-JMEMI-3DXXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4EB6-0E684-ZM4YE-WQEYS-JMEMI-3DXXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvaveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65NOV-LJZEH-H03JT-5DEM-X-YQ4AE-KTL17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SN0V-LJZEH-H03JT-SDEM-X-YQ4AE-KTL17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>