



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 590	21 228
Sum kostnader		20 590	21 228
Driftsresultat		-20 590	-21 228
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		-55	
Resultat før skattekostnad	2	-20 644	-21 228
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 644	-21 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 644	-21 228
Totalresultat		-20 644	-21 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 644	-21 228
Sum overføringer og disponeringer		-20 644	-21 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	370 579	349 935
Sum opptjent egenkapital		-370 579	-349 935
Sum egenkapital		-270 579	-249 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	20 133
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 349	229 802
Annen kortsiktig gjeld		1 855	
Sum kortsiktig gjeld		270 579	249 935
Sum gjeld		270 579	249 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722276

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING.NO AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Moe Røisland
Fjellstrandveien 65
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Moe Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 590	21 228
Sum kostnader		20 590	21 228
Driftsresultat		-20 590	-21 228
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		-55	
Resultat før skattekostnad	2	-20 644	-21 228
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 644	-21 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 644	-21 228
Totalresultat		-20 644	-21 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 644	-21 228
Sum overføringer og disponeringer		-20 644	-21 228



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	370 579	349 935
Sum opptjent egenkapital		-370 579	-349 935
Sum egenkapital		-270 579	-249 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	20 133
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		250 349	229 802
Annen kortsiktig gjeld		1 855	
Sum kortsiktig gjeld		270 579	249 935
Sum gjeld		270 579	249 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 474 798
EIENDOMSUTVIKLING.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



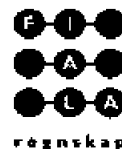
Årsregnskap 2024 Eiendomsutvikling.no AS

Org.nr.: 996 474 798

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Reg  BankID Signing
Joakim Moe Røisland
2025-07-29



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling.no AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	20 590	21 228
Sum driftskostnader		20 590	21 228
Driftsresultat		-20 590	-21 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		-55	0
Resultat før skattekostnad	2	-20 644	-21 228
Årsresultat	3	-20 644	-21 228
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	20 644	21 228
Sum overføringer		-20 644	-21 228

Eiendomsutvikling.no AS

Side 2



Balanse			
Eiendomsutvikling.no AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-370 579	-349 935
Sum opptjent egenkapital		-370 579	-349 935
Sum egenkapital		-270 579	-249 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 375	20 133
Konserngjeld		250 349	229 802
Annen kortsiktig gjeld		1 855	0
Sum kortsiktig gjeld		270 579	249 935
Sum gjeld		270 579	249 935

Nesodden, 30.06.2025
Styret i Eiendomsutvikling.no AS

Joakim Moe Røisland
styreleder/daglig leder

Eiendomsutvikling.no AS	Side 3
--------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling.no AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 644	-21 228
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 644	-21 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 169 595	-2 148 951	20 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 169 595	2 148 951	-20 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-349 935	-249 935
Pr. 01.01.2024	100 000	-349 935	-249 935
Årets underskudd		-20 644	-20 644
Pr. 31.12.2024	100 000	-370 579	-270 579

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Aksjonær bistår med kapital når det trengs.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling.no AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSTRAND FISK OG VILT AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -20 644 etter skatt, mot kr. -21 228 i 2023. Egenkapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt. Det blir innbetalt kapital når det trengs. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det vil bli tatt en ny vurdering om fortsatt drift høsten 2025..