



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 7  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapsservice as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	189 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>189 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 707	97 561
Annen driftskostnad		35 525	31 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 232</b>	<b>128 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 368</b>	<b>60 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen rentekostnad		75 252	73 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 252</b>	<b>73 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 162</b>	<b>-73 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 206</b>	<b>-12 436</b>
Skattekostnad på resultat		6 405	-35 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 801	22 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 595	41 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 595</b>	<b>41 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 230 897	1 262 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 897</b>	<b>1 262 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 492</b>	<b>1 304 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 766	193 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 766</b>	<b>193 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 766</b>	<b>199 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 494 258</b>	<b>1 503 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 220	-28 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 220</b>	<b>-28 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 114</b>	<b>466 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 781	1 024 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 781</b>	<b>1 024 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 781</b>	<b>1 024 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			741
Betalbar skatt		1 490	6 347
Annen kortsiktig gjeld		5 873	5 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 363</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 144</b>	<b>1 037 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 494 258</b>	<b>1 503 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 7  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herring regnskapsservice as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 861 539  
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	189 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>189 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 707	97 561
Annen driftskostnad		35 525	31 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 232</b>	<b>128 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 368</b>	<b>60 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen rentekostnad		75 252	73 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 252</b>	<b>73 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 162</b>	<b>-73 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>29 206</b>	<b>-12 436</b>
Skattekostnad på resultat		6 405	-35 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 801	22 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	997 781	1 024 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>997 781</b>	<b>1 024 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>997 781</b>	<b>1 024 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		741
Betalbar skatt	1 490	6 347
Annen kortsiktig gjeld	5 873	5 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 363</b>	<b>12 943</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 005 144</b>	<b>1 037 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 494 258</b>	<b>1 503 678</b>



Organisasjonsnr: 915 861 539  
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Kirkegata Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 861 539



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		171 600	189 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>189 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 707	97 561
Annen driftskostnad		35 525	31 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 232</b>	<b>128 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 368</b>	<b>60 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		75 252	73 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 162</b>	<b>-73 406</b>
Resultat før skattekostnad		29 206	-12 436
Skattekostnad på resultat		6 405	-35 163
<b>Årsresultat</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 801	22 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 801</b>	<b>22 727</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		36 595	41 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 595</b>	<b>41 510</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 230 897	1 262 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 897</b>	<b>1 262 604</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 267 492</b>	<b>1 304 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 766	193 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 766</b>	<b>199 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 494 258</b>	<b>1 503 678</b>



### BALANSE

#### KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>494 334</strong>	<strong>494 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-5 220	-28 021
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 220</strong>	<strong>-28 021</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>489 114</strong>	<strong>466 313</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 781	1 024 423
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>997 781</strong>	<strong>1 024 423</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	741
Betalbar skatt		1 490	6 347
Annen kortsiktig gjeld		5 873	5 855
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 363</strong>	<strong>12 943</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 005 144</strong>	<strong>1 037 366</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 494 258</strong>	<strong>1 503 678</strong>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata Eiendom Mosjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Antall ansatte 0,00

## Note nr 2 Anleggsmidler.

En har i år valgt å endre regnskapsmessig avskrivning på bygg, på bakgrunn av gjennomført takst på kr 2800.000,-. Tidligere restverdi var satt til kroner 0. Denne er nå endret til kr 1000.000,-  
Regnskapsmessig verdi bygg pr 31.12.2024 kr 1230.897,-

Endring av restverdi medfører en endring av årlige avskrivninger fra kr 97.561 til kr 31.707,-.  
Forventet rest avskrivningstid 7,3 år