



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO ØKONOMI AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 979	31 375
Sum kostnader		23 979	31 375
Driftsresultat		-23 979	-31 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3	
Annen renteinntekt		6 131	5 538
Sum finansinntekter		6 134	5 538
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		6 128	5 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 851	-25 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 851	-25 837
Årsresultat		-17 851	-25 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 851	-25 837
Totalresultat		-17 851	-25 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 851	-8 578
Overføringer til/fra annen egenkapital			-17 259
Sum overføringer og disponeringer	3	-17 851	-25 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	5	17 527	11 397
Sum fordringer		1 017 527	1 011 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269	3 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269	3 869
Sum omløpsmidler		1 017 796	1 015 266
SUM EIENDELER		1 017 796	1 015 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 429	8 578
Sum opptjent egenkapital		-26 429	-8 578
Sum egenkapital	3	3 571	21 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	
Leverandørgjeld		1 751	1 575
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 269	992 269
Sum kortsiktig gjeld		1 014 225	993 844
Sum gjeld		1 014 225	993 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 796	1 015 266



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tokstad Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tokstad Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H8D1Y-4V6XG-0808LU-5E1BQ-15KIC-EMGAMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-24 07:21:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: H8D1Y-4V6XG-49868U-5ETBQ-15KIC-EWGAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Tom Haakonsen
21.06.2019

Legally signed by
Truls Haakonsen
21.06.2019

Årsregnskap 2018 Tokstad Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 119 432



RESULTATREGNSKAP

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	23 979	31 375
Sum driftskostnader		23 979	31 375
Driftsresultat		-23 979	-31 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3	0
Annen renteinntekt		6 131	5 538
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		6 128	5 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 851	-25 837
Ordinært resultat		-17 851	-25 837
Årsresultat		-17 851	25 837
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	17 259
Overført til udekket tap		17 851	8 578
Sum overføringer	3	-17 851	-25 837



BALANSE

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	17 527	11 397
Sum fordringer		1 017 527	1 011 397
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269	3 869
Sum omløpsmidler		1 017 796	1 015 266
Sum eiendeler		1 017 796	1 015 266



BALANSE

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 429	-8 578
Sum opptjent egenkapital		-26 429	-8 578
Sum egenkapital	3	3 571	21 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		205	0
Leverandørgjeld		1 751	1 575
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012 269	992 269
Sum kortsiktig gjeld		1 014 225	993 844
Sum gjeld		1 014 225	993 844
Sum egenkapital og gjeld		1 017 796	1 015 266

Hamar, 21.06.2019
Styret i Tokstad Boligutvikling AS

Tom Haakonsen
Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 5



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tokstad Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Bolig AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen, via Credo Bolig AS	Styreleder	22,5
Truls Haakonsen, via Credo Bolig AS	Styremedlem	7,5

Note 2 Lønnskostnader, honorar daglig leder og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglig leder eller styret.

Det er utbetalt kr 13 125 (inkl mva) til selskapets revisor for ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt honorar for andre tjenester.

Note 3 Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	-8 578	21 422
Årets resultat	0	-17 851	-17 851
Egenkapital 31/12	30 000	-26 429	3 571

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 851	-25 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 851	-25 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 910	-48 059	17 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 910	48 059	-17 851
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	2018	2017
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 012 269	992 269

Mellomværende er ikke renteberegnet.

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 7



TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

814 119 432

Note 6 Kundefordringer

Kr 1 000 000 av kundefordringer pr 31.12.2018 er etter avtale tilbakeholdt hos oppgjørsfullmektig, og forfaller til betaling når infrastruktur knyttet til solgt eiendom er ferdigstilt.

TOKSTAD BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 8