



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talviksvingen 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 063	1 141 218
Sum inntekter		2 076 063	1 141 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	436 800	67 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 707	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	727 445	628 755
Sum kostnader		1 172 952	695 955
Driftsresultat		903 111	445 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 780	188 566
Annen finansinntekt		3 837 963	46 711
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 484 413	272 429
Sum finansinntekter		5 465 156	507 705
Annen rentekostnad		2 391	93 657
Annen finanskostnad		354	19 621
Sum finanskostnader		2 745	113 278
Netto finans		5 462 411	394 427
Resultat før skattekostnad		6 365 522	839 691
Skattekostnad	5, 6	230 918	117 408
Årsresultat		6 134 603	722 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	0
Annen egenkapital		6 080 603	722 283
Sum overføringer og disponeringer		6 134 603	722 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 542 681	19 435 673
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 788	0
Sum varige driftsmidler		18 605 469	19 435 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 605 469	19 435 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 917	0
Sum fordringer		18 917	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 743 030	6 526 048
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	759 573	0
Andre finansielle instrumenter	8	0	0
Sum investeringer		14 502 603	6 526 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617
Sum omløpsmidler		14 647 772	7 566 664
SUM EIENDELER		33 253 241	27 002 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 658 143	26 577 540
Sum opptjent egenkapital		32 658 143	26 577 540
Sum egenkapital		32 758 143	26 677 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	241 945	122 613
Sum avsetninger for forpliktelser		241 945	122 613
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum langsiktig gjeld		247 945	128 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	13 574
Betalbar skatt	5, 6	111 586	148 061
Skyldige offentlige avgifter		27 000	27 000
Utbytte		54 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 149	7 550
Sum kortsiktig gjeld		247 153	196 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		495 098	324 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 253 241	27 002 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365931

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Talviksvingen 21
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 063	1 141 218
Sum inntekter		2 076 063	1 141 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	436 800	67 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 707	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	727 445	628 755
Sum kostnader		1 172 952	695 955
Driftsresultat		903 111	445 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 780	188 566
Annen finansinntekt		3 837 963	46 711
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 484 413	272 429
Sum finansinntekter		5 465 156	507 705
Annen rentekostnad		2 391	93 657
Annen finanskostnad		354	19 621
Sum finanskostnader		2 745	113 278
Netto finans		5 462 411	394 427
Resultat før skattekostnad		6 365 522	839 691
Skattekostnad	5, 6	230 918	117 408
Årsresultat		6 134 603	722 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	0
Annen egenkapital		6 080 603	722 283
Sum overføringer og disponeringer		6 134 603	722 283



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 542 681	19 435 673
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 788	0
Sum varige driftsmidler		18 605 469	19 435 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 605 469	19 435 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 917	0
Sum fordringer		18 917	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 743 030	6 526 048
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	759 573	0
Andre finansielle instrumenter	8	0	0
Sum investeringer		14 502 603	6 526 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617
Sum omløpsmidler		14 647 772	7 566 664
SUM EIENDELER		33 253 241	27 002 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 658 143	26 577 540
Sum opptjent egenkapital		32 658 143	26 577 540
Sum egenkapital		32 758 143	26 677 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	241 945	122 613
Sum avsetninger for forpliktelser		241 945	122 613
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum langsiktig gjeld		247 945	128 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	13 574
Betalbar skatt	5, 6	111 586	148 061
Skyldige offentlige avgifter		27 000	27 000
Utbytte		54 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 149	7 550
Sum kortsiktig gjeld		247 153	196 185
Sum gjeld		495 098	324 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 253 241	27 002 337



Organisasjonsnr: 989 082 752
GMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436800.00	67200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436800.00	67200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19435674.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71495.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18614177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18605470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi i balansen.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
GMH EIENDOM AS
989082752
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 076 063	1 141 218
Sum driftsinntekter		2 076 063	1 141 218
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-436 800	-67 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-8 707	0
Annen driftskostnad	4	-727 445	-628 755
Sum driftskostnader		-1 172 952	-695 955
Driftsresultat		903 111	445 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 780	188 566
Annen finansinntekt		3 837 963	46 711
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 484 413	272 429
Sum finansinntekter		5 465 156	507 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 391	-93 657
Annen finanskostnad		-354	-19 621
Sum finanskostnader		-2 745	-113 278
Netto finans		5 462 411	394 427
Resultat før skattekostnad		6 365 522	839 691
Skattekostnad	5, 6	-230 918	-117 408
Årsresultat		6 134 603	722 283
Overføringer			
Ordinært utbytte		54 000	0
Annen egenkapital		6 080 603	722 283
Sum overføringer		6 134 603	722 283



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 542 681	19 435 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 788	0
Sum varige driftsmidler		18 605 469	19 435 673
Sum anleggsmidler		18 605 469	19 435 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 917	0
Sum fordringer		18 917	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 743 030	6 526 048
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	759 573	0
Sum investeringer		14 502 603	6 526 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 252	1 040 617
Sum omløpsmidler		14 647 772	7 566 664
SUM EIENDELER		33 253 241	27 002 337



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 658 143	26 577 540
Sum opptjent egenkapital		32 658 143	26 577 540
Sum egenkapital		32 758 143	26 677 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	241 945	122 613
Sum avsetning for forpliktelser		241 945	122 613
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 418	13 574
Betalbar skatt	5, 6	111 586	148 061
Skyldige offentlige avgifter		27 000	27 000
Utbytte		54 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 149	7 550
Sum kortsiktig gjeld		247 153	196 185
Sum gjeld		495 098	324 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 253 241	27 002 337

ALTA, 02.04.2025

Geir Magne Haugen
styrets leder / daglig leder

Geir Kåre Henriksen
varamedlem



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	436 800	67 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	436 800	67 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 435 674
Tilgang i året	71 495
Avgang i året	-892 992
Anskaffelseskost 31.12.	18 614 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 707
Balanseført verdi per 31.12.	18 605 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 707

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	21 250	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	21 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inkl mva.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 586	148 061
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	119 332	-30 653
Skattekostnad	230 918	117 408
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 365 522	839 691
Permanente forskjeller	-5 315 891	-306 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-542 420	139 333
Skattepliktig inntekt	507 210	673 004
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 586	148 061
Betalbar skatt i balansen	111 586	148 061



GMH EIENDOM AS
989 082 752

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-34 566	-22 062	-12 505
Gevinst- og tapskonto	591 897	1 121 812	-529 915
Netto forskjeller	557 331	1 099 750	-542 420
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	557 331	1 099 750	-542 420
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	122 613	241 945	-119 332

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi i balansen.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 577 540	26 677 540
Årsresultat	0	6 134 603	6 134 603
Avsatt utbytte	0	-54 000	-54 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	32 658 143	32 758 143



Til generalforsamlingen i GMH Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 134 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 3. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor