



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 872	732 900
Sum inntekter		787 872	732 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	100 124	103 018
Annen driftskostnad	1	78 302	123 932
Sum kostnader		178 426	226 950
Driftsresultat		609 446	505 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	296 518	258 997
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		296 732	258 997
Netto finans		-296 732	-258 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 798	54 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 916	192 623
Årsresultat		243 916	192 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 916	192 623
Totalresultat		243 916	192 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 810	391 253
Udekket tap		-151 894	-198 630
Sum overføringer og disponeringer		243 916	192 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 544 867	8 644 991
Sum varige driftsmidler		8 544 867	8 644 991
Sum anleggsmidler		8 544 867	8 644 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 278
Andre kortsiktige fordringer		8 371	8 161
Sum fordringer		8 371	27 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 723	15 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 723	15 972
Sum omløpsmidler		14 094	43 411
SUM EIENDELER		8 558 961	8 688 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 500	117 000
Overkurs	5	4 942 700	1 200
Annen innskutt egenkapital	5	467 744	619 638
Sum innskutt egenkapital		5 585 944	737 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital		5 585 944	737 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	344 874	387 715
Sum avsetninger for forpliktelser		344 874	387 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 097 742	7 014 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 742	7 014 618
Sum langsiktig gjeld		2 442 616	7 402 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 450	46 625
Annen kortsiktig gjeld		517 952	501 607
Sum kortsiktig gjeld		530 402	548 232
Sum gjeld		2 973 018	7 950 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 961	8 688 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589865

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 503 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTADALEN 8 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 872	732 900
Sum inntekter		787 872	732 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	100 124	103 018
Annen driftskostnad	1	78 302	123 932
Sum kostnader		178 426	226 950
Driftsresultat		609 446	505 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	296 518	258 997
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		296 732	258 997
Netto finans		-296 732	-258 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 798	54 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 916	192 623
Årsresultat		243 916	192 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 916	192 623
Totalresultat		243 916	192 623
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 810	391 253
Udekket tap		-151 894	-198 630
Sum overføringer og disponeringer		243 916	192 623



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 544 867	8 644 991
Sum varige driftsmidler		8 544 867	8 644 991
Sum anleggsmidler		8 544 867	8 644 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 278
Andre kortsiktige fordringer		8 371	8 161
Sum fordringer		8 371	27 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 723	15 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 723	15 972
Sum omløpsmidler		14 094	43 411

SUM EIENDELER		8 558 961	8 688 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	175 500	117 000
Overkurs	5	4 942 700	1 200
Annen innskutt egenkapital	5	467 744	619 638
Sum innskutt egenkapital		5 585 944	737 838

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		1
Sum opptjent egenkapital			-1

Sum egenkapital		5 585 944	737 838
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	344 874	387 715
Sum avsetninger for forpliktelse		344 874	387 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 097 742	7 014 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 742	7 014 618
Sum langsiktig gjeld		2 442 616	7 402 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 450	46 625
Annen kortsiktig gjeld		517 952	501 607
Sum kortsiktig gjeld		530 402	548 232
Sum gjeld		2 973 018	7 950 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 558 961	8 688 403



Organisasjonsnr: 989 503 359
SVARTADALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svartadalen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 503 359



Resultatregnskap			
Svartadalen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		787 872	732 900
Sum driftsinntekter		787 872	732 900
Annen driftskostnad	1	78 302	123 932
Avskrivning av driftsmidler	2	100 124	103 018
Sum driftskostnader		178 426	226 950
Driftsresultat		609 446	505 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	296 518	258 997
Annen rentekostnad		214	0
Resultat av finansposter		-296 732	-258 997
Resultat før skattekostnad		312 714	246 953
Skattekostnad på resultat	4	68 798	54 330
Resultat		243 916	192 623
Årsresultat		243 916	192 623
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		395 811	391 253
Overført til udekket tap		151 895	198 630
Sum overføringer		243 916	192 623




Balanse			
Svartadalen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>8 544 867</u>	<u>8 644 991</u>
Sum varige driftsmidler		8 544 867	8 644 991
Sum anleggsmidler		8 544 867	8 644 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 278
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 371</u>	<u>8 161</u>
Sum fordringer		8 371	27 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 723</u>	<u>15 972</u>
Sum omløpsmidler		14 094	43 411
Sum eiendeler		8 558 961	8 688 403



Balanse			
Svartadalen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	175 500	117 000
Overkurs	5	4 942 700	1 200
Annen innskutt egenkapital	5	467 743	619 638
Sum innskutt egenkapital		5 585 943	737 838
Udekket tap	5	0	-1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital		5 585 943	737 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	344 874	387 715
Sum avsetning for forpliktelser		344 874	387 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 097 742	7 014 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 742	7 014 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 450	46 625
Annen kortsiktig gjeld		517 953	501 607
Sum kortsiktig gjeld		530 403	548 232
Sum gjeld		2 973 019	7 950 565
Sum egenkapital og gjeld		8 558 961	8 688 403

Bergen, 16.04.2024
Styret i Svartadalen 8 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Svartadalen 8 AS Side 4



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med oppjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 520 353	5 362 498	1 169 858	9 052 709
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	214 391	193 327	407 718
+ Ordinære avskrivninger	-	53 626	46 498	100 124
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	268 017	239 825	507 842
Balanseført verdi pr 31/12	2 520 353	5 094 481	930 033	8 544 867
Antall år for ord. avskr		100 år	25 år	

Note 3: Konsernselskap/Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Beta AS	2 097 742	7 014 618	296 518
Sum:	2 097 742	7 014 618	296 518
Kortsiktig gjeld konsernselskap			
Midgard Beta AS - konsernbidrag	507 450	501 607	-
Sum:	507 450	501 607	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 507 450,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS, med skattemessig virkning.

Svartadalen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65 C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Svartadalen 8 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	312 714	246 953	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	194 736	254 655	
Ytet konsernbidrag	(507 450)	(501 607)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	0	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	486 451	410 896	(75 555)
Gevinst- og tapskonto	1 081 156	1 351 446	270 290
Sum forskjeller	1 567 607	1 762 343	194 736
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 567 607	1 762 343	194 736
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	344 874	387 715	42 842
Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.			
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	111 639		
Endring utsatt skatt	(42 842)		
Sum skattekostnad	68 798		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	117 000	1 200	619 638	(1)	737 838
Kapitalutvidelse	58 500	4 941 500	-	-	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(395 811)	(395 811)
Årest resultat	-	-	243 916	243 916	243 916
Overført fra udekket tap	-	-	(151 896)	151 896	-
Egenkapital per 31.12.2023	175 500	4 942 700	467 743	-	5 585 943

Note 6: Langsiktig Gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgård Beta AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.23 kr 8 544 867

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117	1 500	175 500
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgård Beta AS	117	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	117	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.