



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 595	23 538
Sum kostnader		60 595	23 538
Driftsresultat		-60 595	-23 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	238 360	222 645
Sum finanskostnader		238 360	222 645
Netto finans		-238 360	-222 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 955	-246 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 955	-246 182
Årsresultat		-298 955	-246 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 955	-246 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 955	-246 182
Sum overføringer og disponeringer		-298 955	-246 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 748 641	10 884 680
Sum varige driftsmidler		16 748 641	10 884 680
Sum anleggsmidler		16 748 641	10 884 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 908	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 908	4 013
Sum omløpsmidler		31 908	4 013
SUM EIENDELER		16 780 549	10 888 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	680 672	381 717
Sum opptjent egenkapital		-680 672	-381 717
Sum egenkapital		-656 242	-357 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 190 585	267 822
Øvrig langsiktig gjeld			10 959 403
Sum annen langsiktig gjeld		13 190 585	11 227 225
Sum langsiktig gjeld		13 190 585	11 227 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 706	18 755
Annen kortsiktig gjeld		3 937 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 246 206	18 755
Sum gjeld		17 436 791	11 245 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 780 549	10 888 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348690

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 595	23 538
Sum kostnader		60 595	23 538
Driftsresultat		-60 595	-23 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	238 360	222 645
Sum finanskostnader		238 360	222 645
Netto finans		-238 360	-222 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 955	-246 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 955	-246 182
Årsresultat		-298 955	-246 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 955	-246 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 955	-246 182
Sum overføringer og disponeringer		-298 955	-246 182



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 16 748 641 10 884 680
Sum varige driftsmidler 16 748 641 10 884 680

Sum anleggsmidler 16 748 641 10 884 680

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 908 4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 908 4 013

Sum omløpsmidler 31 908 4 013

SUM EIENDELER 16 780 549 10 888 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6,8 680 672 381 717
Sum opptjent egenkapital -680 672 -381 717

Sum egenkapital -656 242 -357 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 2 13 190 585 267 822
Øvrig langsiktig gjeld 10 959 403
Sum annen langsiktig gjeld 13 190 585 11 227 225

Sum langsiktig gjeld 13 190 585 11 227 225



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	308 706	18 755
Annen kortsiktig gjeld	3 937 500	
Sum kortsiktig gjeld	4 246 206	18 755
Sum gjeld	17 436 791	11 245 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 780 549	10 888 693



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Teknotomten 3 AS**

Organisasjonsnr. 918746935

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Teknotomten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 595	23 538
Sum driftskostnader		60 595	23 538
DRIFTSRESULTAT		(60 595)	(23 538)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	238 360	222 645
Sum finanskostnader		238 360	222 645
NETTO FINANSPOSTER		(238 360)	(222 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 955)	(246 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(298 955)	(246 182)
ÅRSRESULTAT		(298 955)	(246 182)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(298 955)	(246 182)
SUM OVERF. OG DISP.		(298 955)	(246 182)



Teknotomten 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 748 641	10 884 680
Sum varige driftsmidler		16 748 641	10 884 680
SUM ANLEGGSMIDLER		16 748 641	10 884 680
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 908	4 013
SUM OMLØPSMIDLER		31 908	4 013
SUM EIENDELER		16 780 549	10 888 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(680 672)	(381 717)
Sum opptjent egenkapital		(680 672)	(381 717)
SUM EGENKAPITAL		(656 242)	(357 287)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	13 190 585	267 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 959 403
Sum annen langsiktig gjeld		13 190 585	11 227 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 190 585	11 227 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		308 706	18 755
Annen kortsiktig gjeld		3 937 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 246 206	18 755
SUM GJELD		17 436 791	11 245 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 780 549	10 888 693

Trondheim, 20.05.2022,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Teknotomten 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Teknotomten 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	13 190 585	267 822
Sum gjeld	13 190 585	267 822

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-298 955
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-298 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Teknotomten 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	686 673	387 718
= Grunnlag utsatt skatt	-686 673	-387 718
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	686 673	387 718
= Grunnlag utsatt skattefordel	686 673	387 718
Utsatt skattefordel	151 068	85 298
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	686 673	387 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 068	85 298
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 884 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 884 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 884 680
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-381 717	-357 287
-Til årets resultat			0	-298 955	-298 955
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-680 672	-656 242

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Teknotomten 3 AS

Organisasjonsnr. 918746935



Teknotomten 3 AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.