



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 726	320 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 726</b>	<b>320 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 916
Annen driftskostnad	2	110 697	204 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 697</b>	<b>214 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 029</b>	<b>105 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annan rentekostnad		1 340	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 689</b>	<b>105 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-303 943	
Avsatt til annen egenkapital		437 360	105 949
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		129 071	274 646
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernkrav		1 147 359	646 000
<b>Sum krav</b>		<b>1 276 430</b>	<b>920 646</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 496	14 834
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>14 496</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		31 200	31 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>31 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 934	782 574
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 219 934</b>	<b>782 574</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 251 134</b>	<b>813 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 219	71 407
Skyldig offentlige avgifter		20 572	49 327
Annen kortsiktig gjeld		5 000	972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 791</b>	<b>121 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 791</b>	<b>121 706</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 483 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 483 163  
FØRDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 726	320 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 726</b>	<b>320 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		9 916
Annen driftskostnad	2	110 697	204 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 697</b>	<b>214 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 029</b>	<b>105 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annan rentekostnad		1 340	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 689</b>	<b>105 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-303 943	
Avsatt til annen egenkapital		437 360	105 949
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>



Organisasjonsnr: 979 483 163  
FØRDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		129 071	274 646
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernkrav		1 147 359	646 000
Sum krav		1 276 430	920 646
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 496	14 834
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 496	14 834
Sum omløpsmiddel		1 290 925	935 480
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		31 200	31 200
Sum innskoten eigenkapital		31 200	31 200
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 219 934	782 574
Sum opptent eigenkapital		1 219 934	782 574
Sum eigenkapital		1 251 134	813 774
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld	1	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 219	71 407
Skyldig offentlige avgifter		20 572	49 327
Annen kortsiktig gjeld		5 000	972



Sum kortsiktig gjeld	39 791	121 706
Sum gjeld	39 791	121 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 290 925	935 480



Organisasjonsnr: 979 483 163  
FØRDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Førde Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Førde Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FSW4-EEMKU-5YIVLXLHGJ-JWY0I-4KCS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 06:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FSW4-EEMKU-5YJVI-XLHGJ-JWY0I-4KCS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	757 688	640 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>757 688</b>	<b>640 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	0	-6 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8WWEK-EQAW6-BHZE6-ECDEP-D4UGW-0GHSY



# Årsregnskap 2021 Førde Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: UG61P-YF3WS-MDZ7T-MH8CI-CEX8I-16QHB

---

Organisasjonsnr: 979 483 163



## Resultatregnskap

### Førde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		159 726	320 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 726</b>	<b>320 238</b>
Lønnskostnad	2	0	9 916
Annen driftskostnad	2	110 697	204 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 697</b>	<b>214 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 029</b>	<b>105 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		1 340	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 340</b>	<b>-37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 689</b>	<b>105 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 728	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		303 943	0
Avsatt til annen egenkapital		437 360	105 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 417</b>	<b>105 949</b>

Penneo Dokumentnr: UG61P-YF3WS-MDZ7T-MH8CI-CEX8I-16QHB



**Balanse**  
Førde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		129 071	274 646
Konsernfordringer		1 147 359	646 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 276 430</b>	<b>920 646</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 496	14 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 496</b>	<b>14 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 290 925</b>	<b>935 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG61P-YF3WS-MDZ7T-MH8CI-CEX8I-16QHB



**Balanse**  
Førde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		<u>31 200</u>	<u>31 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 219 934	782 574
Sum opptjent egenkapital		<u>1 219 934</u>	<u>782 574</u>
Sum egenkapital		<u>1 251 134</u>	<u>813 774</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 219	71 407
Skyldig offentlige avgifter		20 572	49 327
Annen kortsiktig gjeld		5 000	972
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 791</u>	<u>121 706</u>
Sum gjeld		<u>39 791</u>	<u>121 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 290 925</u>	<u>935 480</u>

Førde,  
Styret i Førde Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mads Helle  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Helle  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Helle  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UG61P-YF3WS-MDZ7T-MH8CI-CEX8I-16QHB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Johan Helle

Styremedlem

På vegne av: Førde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2507181

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-08-26 15:16:10 UTC



### Mads Helle

Styreleder

På vegne av: Førde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2683206

IP: 89.20.xxx.xxx

2022-08-26 18:12:54 UTC



### Leif Arne Helle

Nestleder

På vegne av: Førde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2577986

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-28 16:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG61P-YF3WS-MDZ7T-MH8CI-CEX8I-16QHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>