



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 557 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 85
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 234 972	1 994 491
Sum inntekter		2 234 972	1 994 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	113 514
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 492 419	1 490 849
Sum kostnader		1 600 318	1 604 362
Driftsresultat		634 654	390 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	48 816	17 927
Sum finanskostnader	16	291 729	174 580
Netto finans		-242 913	-156 654
Ordinært resultat før skattekostnad		391 741	233 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 653	390 128
Årsresultat		391 741	233 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 741	233 475
Sum overføringer og disponeringer		391 741	233 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	3 205 485	3 205 485
Sum varige driftsmidler		3 205 485	3 205 485
Sum anleggsmidler		3 731 730	3 635 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		212 186	187 579
Sum fordringer		212 186	187 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 875 049	1 655 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 805	1 225 427
Sum omløpsmidler		1 560 990	1 413 006
SUM EIENDELER		5 292 720	5 048 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 887 000	-2 120 475
Sum egenkapital	20	-1 491 659	-1 883 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	6 079 559	6 229 204
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	654 000	654 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 559	6 883 204
Sum langsiktig gjeld		6 733 559	6 883 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 768	9 151
Skyldige offentlige avgifter		0	239
Annen kortsiktig gjeld	22,23	31 052	39 165
Sum kortsiktig gjeld		50 820	48 555
Sum gjeld		6 784 379	6 931 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 720	5 048 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384293

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 557 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Winston Churchills veg 85
9014 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Erik Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 950 557 850
OLSGÅRD III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 234 972	1 994 491
Sum inntekter		2 234 972	1 994 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	113 514
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 492 419	1 490 849
Sum kostnader		1 600 318	1 604 362
Driftsresultat		634 654	390 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	48 816	17 927
Sum finanskostnader	16	291 729	174 580
Netto finans		-242 913	-156 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 741	233 475
Årsresultat		391 741	233 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 741	233 475
Sum overføringer og disponeringer		391 741	233 475



Organisasjonsnr: 950 557 850
OLSGÅRD III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,22	3 205 485	3 205 485
Sum varige driftsmidler		3 205 485	3 205 485

Sum anleggsmidler		3 731 730	3 635 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		212 186	187 579
Sum fordringer		212 186	187 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 875 049	1 655 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 805	1 225 427

Sum omløpsmidler		1 560 990	1 413 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 292 720	5 048 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 887 000	-2 120 475
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	20	-1 491 659	-1 883 400
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	6 079 559	6 229 204
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	654 000	654 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 559	6 883 204



Sum langsiktig gjeld		6 733 559	6 883 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 768	9 151
Skyldige offentlige avgifter		0	239
Annen kortsiktig gjeld	22,23	31 052	39 165
Sum kortsiktig gjeld		50 820	48 555
Sum gjeld		6 784 379	6 931 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 720	5 048 359



Organisasjonsnr: 950 557 850
OLSGÅRD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsgård III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2W7OC-WJ75C-X8HWE-WGBKB-TZ5UC-W3BHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 09:48:08 UTC



Penneo Dokument ID: 2W70C-WJ75C-X8HWE-WGBKB-T25UC-W3BHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023		Olsgård III Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 223 360	2 212 769	1 984 548	2 379 405
Andre driftsinntekter	2	11 612	7 800	9 943	8 000
Sum inntekter		2 234 972	2 220 569	1 994 491	2 387 405
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	6 320	33 514	7 900
Styrehonorar	4	100 000	85 200	80 000	105 600
Revisjonshonorar	5	7 958	8 000	7 235	8 000
Forretningsførerhonorar		78 468	78 473	75 600	82 391
Konsulenttjenester	6	5 415	54 000	98 115	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	158 923	209 000	153 702	450 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	3 561	0	624	5 000
Annet vedlikehold	9	254 570	253 000	224 579	269 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	69 302	65 000	59 100	69 000
Kostnader TV/Internett		245 836	227 304	221 543	270 000
Forsikring	11	80 580	72 000	71 116	84 065
Kontingenter		13 700	10 800	15 500	10 800
Eiendomsavgift og renovasjon	12	545 960	531 713	498 790	568 633
Energi og brensel	13	19 367	22 000	15 405	22 000
Andre driftskostnader	14	8 779	38 000	49 540	29 000
Sum kostnader		1 600 318	1 660 810	1 604 362	2 001 389
Driftsresultat		634 654	559 759	390 129	386 016
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	48 816	2 481	17 927	18 000
Finanskostnader	16	291 729	277 746	174 580	337 799
Resultat finansposter		-242 913	-275 265	-156 654	-319 799
Ordinært resultat før skatt		391 741	284 494	233 475	66 217
Årets resultat		391 741	284 494	233 475	66 217
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		391 741	0	233 475	0
Sum disponeringer		391 741	0	233 475	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 364 451	1 364 451	1 407 536	1 510 171
Periodens resultat		391 741	284 494	233 475	66 217
Avdrag på lån		-149 645	-156 033	-188 880	-142 336
Innskudd øremerkede midler		-96 376	-200 000	-87 680	-100 000
Endring i disponible midler		145 720	-71 539	-43 085	-176 119
Sum disponible midler		1 510 171	1 292 912	1 364 451	1 334 052



Balanse desember 2023 Olsgård III Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 22	2 953 685	2 953 685
Tomter	18, 22	251 800	251 800
Sum varige anleggsmidler		3 205 485	3 205 485
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	526 244	429 868
Sum finansielle anleggsmidler		526 244	429 868
Sum anleggsmidler		3 731 730	3 635 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		212 186	181 886
Fordring finansieringsforetak		0	5 693
Sum fordringer		212 186	187 579
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 348 805	1 224 537
Innestående på skattetrekkskonto		0	890
Sum bankinnskudd og kontanter		1 348 805	1 225 427
Sum omløpsmidler		1 560 990	1 413 006
SUM EIENDELER		5 292 720	5 048 359

Olsgård III Borettslag



Balanse desember 2023 Olsgård III Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 887 000	-2 120 475
Årets endringer i egenkapital		391 741	233 475
Sum egenkapital 31.12	20	-1 491 659	-1 883 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	6 079 559	6 229 204
Borettsinnskudd	21, 22	654 000	654 000
Sum langsiktig gjeld		6 733 559	6 883 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 693
Leverandørgjeld		19 768	9 151
Skyldig off. myndigheter		0	239
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 028
Påløpne renter		21 620	16 618
Påløpne avdrag	22, 23	9 432	11 159
Annen kortsiktig gjeld		0	2 667
Sum kortsiktig gjeld		50 820	48 555
Sum gjeld		6 784 379	6 931 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 720	5 048 359

31.12.23

Olsgård III Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Erik Furulund
Styreleder

Cathrine Brynjulfsen
Styremedlem

Asbjørn Helge Johansen
Styremedlem

Sandra Moen Grønning
Styremedlem

Olsgård III Borettslag



Olsgård III Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Olsgård III Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 551 600	1 551 686	1 410 624	1 629 270
Renter lån	277 776	277 746	144 828	337 799
TV - Internett	238 032	227 304	227 232	270 000
Avdrag lån	155 952	156 033	201 864	142 336
Sum	2 223 360	2 212 769	1 984 548	2 379 405

Borettslaget består av 36 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	10 112	7 800	9 943	8 000
Andre inntekter	1 500	0	0	0
Sum	11 612	7 800	9 943	8 000

Andre inntekter er salg av en pc.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	21 175	0
Påløpte feriepenger	0	0	3 028	0
Andre honorarer	0	0	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 900	6 320	8 072	7 900
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	239	0
Sum	7 900	6 320	33 514	7 900

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	85 200	80 000	105 600
Sum	100 000	85 200	80 000	105 600

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 958	8 000	7 235	8 000
Sum	7 958	8 000	7 235	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Olsgård III Borettslag - noter



Olsgård III Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	6 000
Honorar for juridisk rådgivning	2 814	0	3 502	0
Teknisk rådgivning	2 601	48 000	94 613	14 000
Sum	5 415	54 000	98 115	20 000

Juridisk rådgivning er advokatbistand levert av Bonord.

Teknisk bistnad er bistand ifm søknad om brøyterefusjon, levert av Bonord, kr 1 688, og oppdatering av HMS perm fra NBBL.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	94 547	160 000	119 051	450 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	38 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	13 706	11 000	11 671	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	50 670	0	22 980	0
Sum	158 923	209 000	153 702	450 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 561	0	624	5 000
Sum	3 561	0	624	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	85 750	86 000	82 654	91 000
Snøbrøyting og gressklipping	152 228	153 000	132 991	161 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	750	0	810	1 000
Annet vedlikehold	15 841	14 000	8 124	16 000
Sum	254 570	253 000	224 579	269 000

Annet vedlikehold er containerteie, inkl bringing og henting av container, fra Remiks Næring AS, kr 14 287. Resterende er innkjøp drikke og utstyr ifm gjennomføring av dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	65 209	60 000	59 100	63 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	4 093	5 000	0	6 000
Sum	69 302	65 000	59 100	69 000

Olsgård III Borettslag - noter



Olsgård III Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	78 367	70 000	69 150	82 065
Premie sikringsfond felleskostnader	2 213	2 000	1 965	2 000
Sum	80 580	72 000	71 116	84 065

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	431 873	424 000	382 079	454 546
Eiendoms- og festeavgift	114 087	107 713	116 711	114 087
Sum	545 960	531 713	498 790	568 633

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	19 367	22 000	15 405	22 000
Sum	19 367	22 000	15 405	22 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	0	500	0
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Kontorrekvisita	0	3 000	2 631	3 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	7 000
Gaver	705	0	650	0
Styrekostnader	3 087	0	33 636	2 000
Kostnader vedr. andre utvalg	0	0	27	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	5 000	6 978	1 000
Bank og kortgebyrer	1 987	1 000	636	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	14 000	0	10 000
Andre driftskostnader	0	2 000	1 482	2 000
Sum	8 779	38 000	49 540	29 000

Olsgård III Borettslag - noter



Olsgård III Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	48 816	2 481	17 927	18 000
Sum	48 816	2 481	17 927	18 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	291 729	277 746	174 580	337 799
Sum	291 729	277 746	174 580	337 799

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Rehabilitering uteanlegg	Nett - Kabel-TV	Nedgravd avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 732 200	95 951	64 980	60 555
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 732 200	95 951	64 980	60 555
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 732 200	95 951	64 980	60 555
Anskaffelsesår :	1970	2000	2005	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	251 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	251 800
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Gnr 117/bnr 348

Olsgård III Borettslag - noter



Olsgård III Borettslag - noter

Note 19 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	429 868	342 188
Innskudd	96 376	87 680
Sum	526 244	429 868

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 887 000	-2 120 475
Årets endringer i egenkapital	391 741	233 475
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 491 659	-1 883 400

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	654 000	654 000
Sum	22 654 000	654 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 742 991	6 894 363
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 205 485	3 205 485



Olsgård III Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av borettslaget
Lånenummer:	12132454920
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 240 363
Avdrag i perioden:	151 372
Lånesaldo 31.12:	6 088 991

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132454920	24	190 153	4 563 672
	12	127 110	1 525 320



Resultat og balanse med noter for Olsgård III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsgård III Borettslag

Styreleder	Jens-Erik Furulund (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Sandra Moen Grønning (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Cathrine Brynjulfsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Helge Johansen (sign.)	09.04.2024