



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 740 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRAMARKA
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 821 516	1 826 208
Lading el-bil		2 580	2 400
Sum inntekter		1 824 096	1 828 608
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 506	57 506
Forretningsførerhonorar		83 436	88 752
Forretningsfører ekstratjenester		6 892	6 154
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		90 190	62 773
Drift og vedlikehold	2	652 717	502 410
Forsikring		143 210	127 301
Kommunale avgifter		372 217	302 347
Strøm og oppvarming		344 363	393 562
Andre kostnader		12 886	86 166
Sum kostnader		1 763 418	1 635 791
Driftsresultat		60 678	192 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 312	29 257
Sum finansinntekter		22 312	29 257
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		22 271	29 257
Resultat før skattekostnad		82 950	222 074
Årsresultat	3	82 950	222 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 950	222 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		82 950	222 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 950	222 073
Sum overføringer og disponeringer		82 950	222 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 348	2 482
Andre kortsiktige fordringer		172 274	162 263
Sum fordringer		186 622	164 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 950	1 222 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 950	1 222 130
Sum omløpsmidler		1 463 572	1 386 875
SUM EIENDELER		1 463 572	1 386 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 137	1 121 187
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		1 204 137	1 121 188
Sum egenkapital	4	1 204 137	1 121 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 918	200 666
Annen kortsiktig gjeld		40 517	65 021
Sum kortsiktig gjeld		259 435	265 687
Sum gjeld		259 435	265 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 572	1 386 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464755

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 740 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRAMARKA
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 740 513
SAMEIET ØVRAMARKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 821 516	1 826 208
Lading el-bil		2 580	2 400
Sum inntekter		1 824 096	1 828 608
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 506	57 506
Forretningsførerhonorar		83 436	88 752
Forretningsfører ekstratjenester		6 892	6 154
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		90 190	62 773
Drift og vedlikehold	2	652 717	502 410
Forsikring		143 210	127 301
Kommunale avgifter		372 217	302 347
Strøm og oppvarming		344 363	393 562
Andre kostnader		12 886	86 166
Sum kostnader		1 763 418	1 635 791
Driftsresultat		60 678	192 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 312	29 257
Sum finansinntekter		22 312	29 257
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		22 271	29 257
Resultat før skattekostnad		82 950	222 074
Årsresultat	3	82 950	222 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 950	222 074
Totalresultat		82 950	222 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 950	222 073
Sum overføringer og disponeringer		82 950	222 073



Organisasjonsnr: 913 740 513
SAMEIET ØVRAMARKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 348	2 482
Andre kortsiktige fordringer		172 274	162 263
Sum fordringer		186 622	164 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 950	1 222 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 950	1 222 130
Sum omløpsmidler		1 463 572	1 386 875
SUM EIENDELER		1 463 572	1 386 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 137	1 121 187
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		1 204 137	1 121 188
Sum egenkapital	4	1 204 137	1 121 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 918	200 666
Annen kortsiktig gjeld		40 517	65 021
Sum kortsiktig gjeld		259 435	265 687
Sum gjeld		259 435	265 687



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 463 572

1 386 875



Organisasjonsnr: 913 740 513
SAMEIET ØVRAMARKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Øvramarka

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvramarka som viser et overskudd på kr 82 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

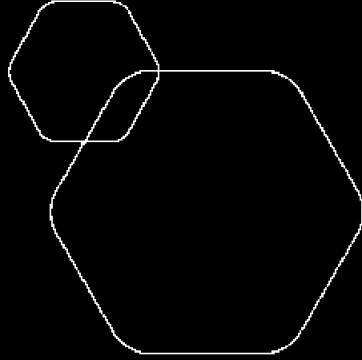
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 05. april 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

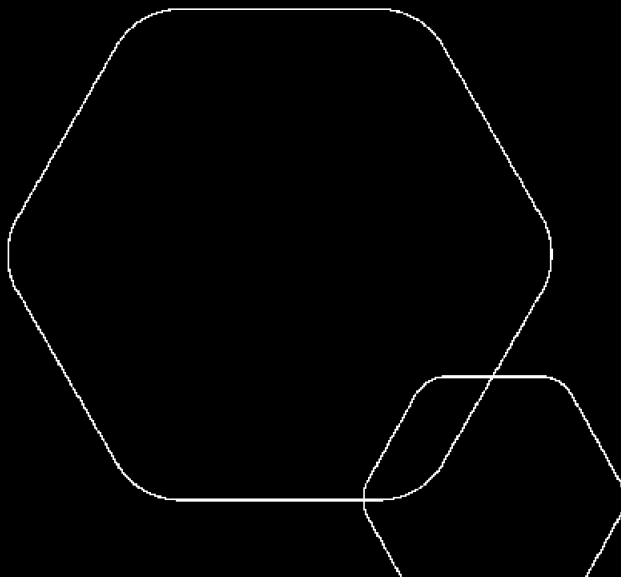
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Øvramarka

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 740 513

	BankID Signing Tonje-Anette Isaksen 2025-03-14
	BankID Signing Ole Marius Brække 2025-03-15
	BankID Signing Kurt Inge Halvorsen 2025-03-18
	BankID Signing Ørjan Vanvik Skjæveland 2025-03-20
	BankID Signing Branko Domuz 2025-03-24



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ØVRAMARKA

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 821 516	1 826 208	1 917 518
Lading el-bil		2 580	2 400	3 600
Sum driftsinntekter		1 824 096	1 828 608	1 921 118
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	57 506	57 506	95 844
Forretningsførerhonorar		83 436	88 752	74 327
Forretningsfører ekstratjenester		6 892	6 154	0
Revisjonshonorar		0	8 820	10 000
Vaktmester		90 190	62 773	137 813
Drift og vedlikehold	2	652 717	502 410	725 000
Forsikring		143 210	127 301	157 000
Kommunale avgifter		372 217	302 347	409 439
Strøm og oppvarming		344 363	393 562	250 000
Andre kostnader		12 886	86 166	10 000
Sum driftskostnader		1 763 418	1 635 791	1 869 423
Driftsresultat		60 678	192 817	51 695
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		22 312	29 257	0
Annen rentekostnad		41	0	0
Resultat av finansposter		22 271	29 257	0
Årsresultat	3	82 950	222 074	51 695
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		82 950	222 073	51 695
Sum overføringer		82 950	222 073	51 695



BALANSE

SAMEIET ØVRAMARKA

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 348	2 482
Andre kortsiktige fordringer		172 274	162 263
Sum fordringer		186 622	164 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 950	1 222 130
Sum omløpsmidler		1 463 572	1 386 875
Sum eiendeler		1 463 572	1 386 875



BALANSE

SAMEIET ØVRAMARKA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 204 137	1 121 187
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		1 204 137	1 121 188
Sum egenkapital	4	1 204 137	1 121 188
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 918	200 666
Annen kortsiktig gjeld		40 517	65 021
Sum kortsiktig gjeld		259 435	265 687
Sum gjeld		259 435	265 687
Sum egenkapital og gjeld		1 463 572	1 386 875

Stavanger, 14.03.2025
Styret i Sameiet Øvramarka

Kurt Inge Halvorsen
styreleder

Ørjan Vanvik Skjæveland
styremedlem

Tonje-Anette Isaksen
styremedlem

Branko Domuz
styremedlem

Ole Marius Brække
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 106	7 106
Styrehonorar	50 400	50 400
Sum	57 506	57 506

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	461 490	501 403
Vedlikehold elektro	964	0
Vedlikehold heis	41 650	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 481	1 007
Vedlikehold teknisk anlegg	57 872	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 111	0
Løpende drift og serviceavtaler	67 016	0
Alarm	20 133	0
Sum driftskostnader	652 717	502 410

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	82 950	222 074
Endring disponible midler	82 950	222 074
Omløpsmidler	1 463 572	1 386 875
Kortsiktig gjeld	259 435	265 687
Sum	1 204 137	1 121 188

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	1 121 187
Årets resultat	82 950
Pr 31.12.2024	1 204 137