



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 674 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMANNEN AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 570	1 536 868
Sum inntekter		1 481 570	1 536 868
Kostnader			
Varekostnad		913 768	1 018 426
Lønnskostnad	2	324 771	243 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 590	120 876
Annen driftskostnad		302 546	339 390
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-168 105	-185 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 272	49
Annen finansinntekt		579	4 114
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216	4 707
Annen finanskostnad			10 035
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-164 470	-196 103
Skattekostnad	4		-17 263
Årsresultat		-164 470	-178 840
Totalresultat		-164 470	-178 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 470	-178 840
Sum overføringer og disponeringer		-164 470	-178 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	253 435	255 925
Sum varige driftsmidler		253 435	255 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		253 435	255 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		190 140	224 653
Andre fordringer		19 437	21 033
Sum fordringer		209 577	245 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 138	786 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 138	786 680
Sum omløpsmidler		671 716	1 032 366
SUM EIENDELER		925 151	1 288 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 158	900 628
Sum opptjent egenkapital		736 158	900 628
Sum egenkapital		836 158	1 000 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 777	115 555
Leverandørgjeld		39 397	57 040
Skyldige offentlige avgifter		44 505	112 903
Annen kortsiktig gjeld		1 314	2 165
Sum kortsiktig gjeld		88 993	287 663
Sum gjeld		88 993	287 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 151	1 288 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494518

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 674 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMANNEN AS
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 977 674 638
BOLIGMANNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 481 570	1 536 868
Sum inntekter		1 481 570	1 536 868
Kostnader			
Varekostnad		913 768	1 018 426
Lønnskostnad	2	324 771	243 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 590	120 876
Annen driftskostnad		302 546	339 390
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-168 105	-185 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 272	49
Annen finansinntekt		579	4 114
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		216	4 707
Annen finanskostnad			10 035
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-164 470	-196 103
Skattekostnad	4		-17 263
Årsresultat		-164 470	-178 840
Totalresultat		-164 470	-178 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 470	-178 840
Sum overføringer og disponeringer		-164 470	-178 840



Organisasjonsnr: 977 674 638
BOLIGMANNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	253 435	255 925
Sum varige driftsmidler		253 435	255 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		253 435	255 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		190 140	224 653
Andre fordringer		19 437	21 033
Sum fordringer		209 577	245 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 138	786 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 138	786 680
Sum omløpsmidler		671 716	1 032 366
SUM EIENDELER		925 151	1 288 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	736 158	900 628
Sum opptjent egenkapital	736 158	900 628
Sum egenkapital	836 158	1 000 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	3 777	115 555
Leverandørgjeld	39 397	57 040
Skyldige offentlige avgifter	44 505	112 903
Annen kortsiktig gjeld	1 314	2 165
Sum kortsiktig gjeld	88 993	287 663
Sum gjeld	88 993	287 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 151	1 288 291



Organisasjonsnr: 977 674 638
BOLIGMANNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	280900.00	203677.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	31068.00	22736.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7804.00	6418.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4999.00	10868.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324771.00	243699.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligmannen AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 481 570	1 536 868
Sum driftsinntekter		1 481 570	1 536 868
Varekostnad		913 768	1 018 426
Lønnskostnad	2	324 771	243 699
Avskrivning varige driftsmidler	3	108 590	120 876
Annen driftskostnad		302 546	339 390
Driftsresultat		-168 105	-185 523
Annen renteinntekt		3 272	49
Annen finansinntekt		579	4 114
Annen rentekostnad		216	4 707
Annen finanskostnad		0	10 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 470	-196 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-17 263
Ordinært resultat		-164 470	-178 840
Årsresultat		-164 470	-178 840
Overført annen egenkapital		-164 470	-178 840
Sum disponert		-164 470	-178 840



Balanse

Boligmannen AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	253 435	255 925
Sum varige driftsmidler		<u>253 435</u>	<u>255 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 435</u>	<u>255 925</u>
Omløpsmidler			
Hytte		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		190 140	224 653
Andre kortsiktige fordringer		19 437	21 033
Sum fordringer		<u>209 577</u>	<u>245 686</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 138	786 680
Sum omløpsmidler		<u>671 716</u>	<u>1 032 366</u>
Sum eiendeler		<u>925 151</u>	<u>1 288 291</u>



Balanse

Boligmannen AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 158	900 628
Sum opptjent egenkapital		736 158	900 628
Sum egenkapital		836 158	1 000 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		3 777	115 555
Leverandørgjeld		39 397	57 040
Skyldige offentlige avgifter		44 505	112 903
Annen kortsiktig gjeld		1 314	2 165
Sum kortsiktig gjeld		88 993	287 663
Sum gjeld		88 993	287 663
Sum egenkapital og gjeld		925 151	1 288 291

Trysil, 05.06.2024
Styret for Boligmannen AS


Arild Myhre
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

Note 2 – Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	280.900	203.677
Folketrygdavgift	31.068	22.736
Pensjonsforsikring	7.804	6.418
Andre ytelser	4.999	10.868
<u>Sum</u>	<u>324.771</u>	<u>243.699</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig en ansatt.



Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner, transp.m., o.l.
Kostpris 1.1.	2.232.268
Tilgang i året	106.100
Avgang i året	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>2.338.368</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	1.976.343
Årets avskr.	108.590
<u>Akk. avskr. avgang</u>	<u>0</u>
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>2.084.933</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>253.435</u>
Prosentats ord. avskr.	20

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

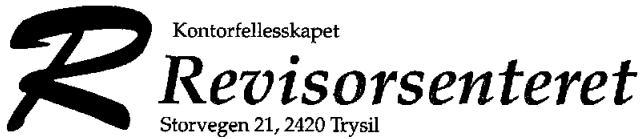
Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2023	2022	
Anleggsreserver	-11.681	30.019	41.700
<u>Fordringsreserver</u>	<u>2.520</u>	<u>0</u>	<u>-2.520</u>
<u>Sum</u>	<u>-9.161</u>	<u>30.019</u>	<u>39.180</u>
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-276.024</u>	<u>-146.958</u>	<u>-129.066</u>
Grunnlag utsatt skatt/ <u>Utsatt skattefordel</u>	<u>-285.185</u>	<u>-116.939</u>	<u>-168.246</u>
<u>Utsatt skatt</u>	<u>-62.740</u>	<u>-25.726</u>	<u>37.015</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i 2023



Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-164.470	-196.103
Permanente forskjeller	-3.776	697
Endring midlertidige forskjeller	39.180	48.448
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>129.066</u>	<u>146.958</u>
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt 22%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skattefradrag for underskudd	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>-17.263</u>
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>-17.263</u>



Til generalforsamlingen i
Boligmannen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligmannen AS som viser et underskudd på NOK 164.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover-, og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 05.juni 2024

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor