



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			83 500
Sum inntekter			83 500
Kostnader			
Varekostnad		99 893	206 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		99 893	206 250
Driftsresultat		-99 893	-122 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 713	20 747
Sum finanskostnader		35 713	20 747
Netto finans		-35 713	-20 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 606	-143 497
Skattekostnad på resultat	3	-29 834	-31 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 772	-111 928
Årsresultat	4	-105 772	-111 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 772	-111 928
Totalresultat		-105 772	-111 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 177	-111 928
Overført fra annen egenkapital		-25 595	
Sum overføringer og disponeringer		-105 772	-111 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 539	133 705
Sum immaterielle eiendeler		163 539	133 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		163 539	133 705
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 520	93 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 520	93 520
Sum omløpsmidler		93 520	93 520
SUM EIENDELER		257 059	227 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			25 595
Udekket tap		554 224	474 047
Sum opptjent egenkapital		-554 224	-448 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-454 224	-348 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 143	26 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	660 140	549 427
Sum kortsiktig gjeld		711 283	575 677
Sum gjeld		711 283	575 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 059	227 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417805

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			83 500
Sum inntekter			83 500
Kostnader			
Varekostnad		99 893	206 250
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		99 893	206 250
Driftsresultat		-99 893	-122 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 713	20 747
Sum finanskostnader		35 713	20 747
Netto finans		-35 713	-20 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 606	-143 497
Skattekostnad på resultat	3	-29 834	-31 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 772	-111 928
Årsresultat	4	-105 772	-111 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 772	-111 928
Totalresultat		-105 772	-111 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 177	-111 928
Overført fra annen egenkapital		-25 595	
Sum overføringer og disponeringer		-105 772	-111 928



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 539	133 705
Sum immaterielle eiendeler		163 539	133 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		163 539	133 705
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 520	93 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 520	93 520
Sum omløpsmidler		93 520	93 520
SUM EIENDELER		257 059	227 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			25 595
Udekket tap		554 224	474 047
Sum opptjent egenkapital		-554 224	-448 452
Sum egenkapital	4	-454 224	-348 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 143	26 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	660 140	549 427
Sum kortsiktig gjeld		711 283	575 677
Sum gjeld		711 283	575 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 059	227 225



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Freidigveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 839



Resultatregnskap			
Freidigveien 3 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	83 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>83 500</u>
Varekostnad		99 893	206 250
Sum driftskostnader		<u>99 893</u>	<u>206 250</u>
Driftsresultat		<u>-99 893</u>	<u>-122 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 713	20 747
Resultat av finansposter		<u>-35 713</u>	<u>-20 747</u>
Resultat før skattekostnad		-135 606	-143 497
Skattekostnad på resultat	3	-29 834	-31 569
Resultat		<u>-105 772</u>	<u>-111 928</u>
Årsresultat	4	<u>-105 772</u>	<u>-111 928</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		80 177	111 928
Overført fra annen egenkapital		25 595	0
Sum overføringer		<u>-105 772</u>	<u>-111 928</u>



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 539	133 705
Sum immaterielle eiendeler		163 539	133 705
Sum anleggsmidler		163 539	133 705
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 520	93 520
Sum omløpsmidler		93 520	93 520
Sum eiendeler		257 059	227 225
Freidigveien 3 AS			Side 3



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	25 595
Udekket tap		-554 224	-474 047
Sum opptjent egenkapital		-554 224	-448 452
Sum egenkapital	4	-454 224	-348 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	51 143	26 250
Annen kortsiktig gjeld	5	660 140	549 427
Sum kortsiktig gjeld		711 283	575 677
Sum gjeld		711 283	575 677
Sum egenkapital og gjeld		257 059	227 225
Oslo, 14.05.2024 Styret i Freidigveien 3 AS			
<hr/> Jørgen Stavrum styreleder		<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Freidigveien 3 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Freidigveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 834	-31 569
Skattekostnad ordinært resultat	-29 834	-31 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-135 606	-143 497
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-135 606	-143 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 357	-607 752	135 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-743 357	-607 752	135 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 539	-133 705	29 833

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	25 595	-474 047	-348 452
Årets resultat		-25 595	-80 177	-105 772
Pr 31.12.2023	100 000	0	-554 224	-454 224



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	51 143	26 250
Annen kortsiktig konserngjeld	585 140	549 427
Sum	636 283	575 677

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freidigveien 3 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Ciderhus Eiendom AS er 90,1 % eid av Solon Bolig AS som inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no)