



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureisarvegen 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 242	0
Sum kostnader		8 242	0
Driftsresultat		-8 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 242	0
Årsresultat	1	-8 242	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 242	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 242	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 754 910	0
Sum varige driftsmidler		1 754 910	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 754 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526	0
Sum omløpsmidler		27 966	0
SUM EIENDELER		1 782 876	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Overkurs	1	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	8 242	0
Sum opptjent egenkapital		-8 242	0
Sum egenkapital		12 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 754 910	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 910	0
Sum langsiktig gjeld		1 754 910	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	0
Annen kortsiktig gjeld		14 570	0
Sum kortsiktig gjeld		15 208	0
Sum gjeld		1 770 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 876	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740861

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureisarvegen 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Leirvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 932 305 526
KVARTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 242	0
Sum kostnader		8 242	0
Driftsresultat		-8 242	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 242	0
Årsresultat	1	-8 242	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 242	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 242	0



Organisasjonsnr: 932 305 526
KVARTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 754 910	0
Sum varige driftsmidler		1 754 910	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 754 910	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 440	0
Sum fordringer		1 440	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526	0

Sum omløpsmidler		27 966	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 782 876	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Overkurs	1	-9 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1	8 242	0
Sum opptjent egenkapital		-8 242	0
Sum egenkapital		12 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 754 910	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 910	0
Sum langsiktig gjeld		1 754 910	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638	0
Annen kortsiktig gjeld		14 570	0
Sum kortsiktig gjeld		15 208	0
Sum gjeld		1 770 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 876	0



Organisasjonsnr: 932 305 526
KVARTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2023, og har deltatt i fisjonsfusjon med søsterselskapet Trio Barnehager AS og morselskapet Kvartsen Holding AS, samt overdragende selskap «gamle» Trio Barnehager AS. Andel av virksomhet tilknyttet barnehagedrift i Trio Barnehager AS er innfusjonert i nye Trio Barnehager AS, mens den delen som gjelder tomt på Sjøhaugen er fusjonert inn i Kvartsen Eiendom AS. Fusjonsdelen er en konsernfusjon (trekantfusjon) hvor vederlagsaksjer er utstedt av morselskapet Kvartsen Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, og det er i tråd med NRS for små foretak ikke foretatt utarbeidelse av sammenlignbare tall for 2022, slik at resultatregnskap og balanse ikke viser sammenlignbare tall for 2022. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559347.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1754910.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1754910.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
KVARTSEN EIENDOM AS
932305526
Regnskapsår
28.09.2023 - 31.12.2023



KVARTSEN EIENDOM AS
932 305 526

Resultatregnskap

	Note	28.09 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		8 242
Sum driftskostnader		8 242
Driftsresultat		-8 242
Resultat før skattekostnad		-8 242
Årsresultat	1	-8 242
Overføringer		
Udekket tap		-8 242
Sum overføringer		-8 242



KVARTSEN EIENDOM AS
932 305 526

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 754 910
Sum varige driftsmidler		1 754 910
Sum anleggsmidler		1 754 910
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 440
Sum fordringer		1 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 526
Sum omløpsmidler		27 966
SUM EIENDELER		1 782 876



KVARTSEN EIENDOM AS
932 305 526

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Overkurs	1	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	8 242
Sum opptjent egenkapital		-8 242
Sum egenkapital		12 758
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 754 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 754 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		638
Annen kortsiktig gjeld		14 570
Sum kortsiktig gjeld		15 208
Sum gjeld		1 770 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 876

Nærøysund, 29.08.2024

Sofie Margaret Leirvik
styrets leder / daglig leder

Per-Helge Buvarp
styremedlem

Brit Helen Helmersen Buvarp
styremedlem

Lars Peder Brekk
styremedlem



KVARTSEN EIENDOM AS
932 305 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2023, og har deltatt i fusjonsfusjon med søsterselskapet Trio Barnehager AS og morselskapet Kvartsen Holding AS, samt overdragende selskap «gamle» Trio Barnehager AS. Andel av virksomhet tilknyttet barnehagedrift i Trio Barnehager AS er innfusjonert i nye Trio Barnehager AS, mens den delen som gjelder tomt på Sjøhaugen er fusjonert inn i Kvartsen Eiendom AS. Fusjonsdelen er en konsernfusjon (trekantfusjon) hvor vederlagsaksjer er utstedt av morselskapet Kvartsen Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, og det er i tråd med NRS for små foretak ikke foretatt utarbeidelse av sammenlignbare tall for 2022, slik at resultatregnskap og balanse ikke viser sammenlignbare tall for 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat			-8 242	-8 242
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-9 000		-9 000
Egenkapital 31.12.23	30 000	-9 000		12 758



KVARTSEN EIENDOM AS
932 305 526

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.09.	1 559 347
Tilgang i året	195 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 754 910
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 754 910

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 1 754 910 i gjeld til eier, Kvartsen Holding AS.

Denne gjelden ble opparbeidet i forbindelse med trekantfusjonen med Trio Barnehager AS, Kvartsen Eiendom AS og Kvartsen Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Kvartsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 29.08.2024
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor