



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 169 188	1 938 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 188</b>	<b>1 938 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	581 534	313 970
Annen driftskostnad	4	916 342	401 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 876</b>	<b>715 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 311</b>	<b>1 222 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 059	47 956
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 094</b>	<b>47 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 224	954
Annen rentekostnad		440	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 664</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 430</b>	<b>38 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 741</b>	<b>1 261 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 143	277 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	955 036	1 170 979
Overført til/fra annen egenkapital	5	-401 438	-187 202



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		553 598	983 777



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	32 427 749	13 245 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 427 749</b>	<b>13 245 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 427 749</b>	<b>13 245 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		438 020	337 907
Konsernfordringer	2	101 810 170	4 852 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 248 190</b>	<b>5 190 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 248 190</b>	<b>5 190 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 675 939</b>	<b>18 436 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	200 000
Overkurs	5	130 974 217	14 662 857
Annen innskutt egenkapital			1 170 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>131 274 217</b>	<b>16 033 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-1 358 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 358 181</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 274 217</b>	<b>14 675 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 915 698	2 028 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 915 698</b>	<b>2 028 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 698</b>	<b>2 028 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 740	91 989
Utbytte		1 224 405	1 501 255
Annen kortsiktig gjeld		143 879	138 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 024</b>	<b>1 731 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 401 722</b>	<b>3 760 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 675 939</b>	<b>18 436 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 169 188	1 938 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 188</b>	<b>1 938 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	581 534	313 970
Annen driftskostnad	4	916 342	401 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 876</b>	<b>715 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 311</b>	<b>1 222 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 059	47 956
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 094</b>	<b>47 956</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 224	954
Annen rentekostnad		440	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 664</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 430</b>	<b>38 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 741</b>	<b>1 261 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 143	277 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	955 036	1 170 979
Overført til/fra annen egenkapital	5	-401 438	-187 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 598</b>	<b>983 777</b>



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

32 427 749

13 245 959

Sum varige driftsmidler

32 427 749

13 245 959

Sum anleggsmidler

32 427 749

13 245 959

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

438 020

337 907

Konsernfordringer

2

101 810 170

4 852 704

Sum fordringer

102 248 190

5 190 611

Sum omløpsmidler

102 248 190

5 190 611

**SUM EIENDELER**

**134 675 939**

**18 436 570**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

300 000

200 000

Overkurs

5

130 974 217

14 662 857

Annen innskutt egenkapital

5

131 274 217

16 033 836

Sum innskutt egenkapital

131 274 217

16 033 836

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 358 181

Sum opptjent egenkapital

-1 358 181

Sum egenkapital

131 274 217

14 675 655

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

1 915 698

2 028 924

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 915 698

2 028 924

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 915 698

2 028 924





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 740	91 989
Utbytte	1 224 405	1 501 255
Annen kortsiktig gjeld	143 879	138 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 486 024</b>	<b>1 731 991</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 401 722</b>	<b>3 760 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 675 939</b>	<b>18 436 570</b>



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Gjerdrums Vei 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>2 169 188</u>	<u>1 938 178</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 169 188</u>	<u>1 938 178</u>
Avskrivning	1	581 534	313 970
Annen driftskostnad	4	<u>916 342</u>	<u>401 911</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 497 876</u>	<u>715 881</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>671 311</u>	<u>1 222 296</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		205 059	47 956
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 224	954
Annen rentekostnad		<u>440</u>	<u>8 046</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>38 430</u>	<u>38 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		709 741	1 261 252
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>156 143</u>	<u>277 475</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>553 598</u>	<u>983 777</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>553 598</u>	<u>983 777</u>
Avgitt konsernbidrag	5	955 036	1 170 979
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>-401 438</u>	<u>-187 202</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>553 598</u>	<u>983 777</u>



### Gjerdrums Vei 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>32 427 749</u>	<u>13 245 959</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 427 749</u>	<u>13 245 959</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>32 427 749</u>	<u>13 245 959</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		438 020	337 907
Fordring mot selskap i samme konsern	2	<u>101 810 170</u>	<u>4 852 704</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 248 190</u>	<u>5 190 611</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>102 248 190</u>	<u>5 190 611</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>134 675 939</u>	<u>18 436 570</u>



**Gjerdrums Vei 5 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
Overkurs	5	<b>130 974 217</b>	<b>14 662 857</b>
Annen innskutt egenkapital		<b>0</b>	<b>1 170 979</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>131 274 217</u></b>	<b><u>16 033 836</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<b>0</b>	<b>-1 358 181</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-1 358 181</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>131 274 217</u></b>	<b><u>14 675 655</u></b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<b>1 915 698</b>	<b>2 028 924</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 915 698</u></b>	<b><u>2 028 924</u></b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<b>117 740</b>	<b>91 989</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		<b>1 224 405</b>	<b>1 501 255</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>143 879</b>	<b>138 747</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 486 024</u></b>	<b><u>1 731 991</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 401 722</u></b>	<b><u>3 760 915</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>134 675 939</u></b>	<b><u>18 436 570</u></b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Gjerdrums Vei 5 AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

**Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 028	14 944 692	536 976	17 431 696
Tilgang	0	17 682 007	2 081 317	19 763 324
Avgang	0	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 950 028	32 626 699	2 618 293	37 195 020
Akkumulerte av- og nedskrivninger i.1.	0	4 185 737	0	4 185 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 767 271	0	4 767 271
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 950 028</b>	<b>27 859 428</b>	<b>2 618 293</b>	<b>32 427 749</b>
Årets avskrivninger	0	581 534	0	581 534
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

**Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Avgitt konsernbidrag	1 224 405	1 501 225
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>1 224 405</b>	<b>1 501 225</b>
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Innstående på konsernkonto	101 810 170	4 852 704
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>101 810 170</b>	<b>4 852 704</b>



Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inneslående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av inneslående på bank er kr. 0 bundne midler.

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	32 427 749	13 245 959
<b>Sum</b>	<b>32 427 749</b>	<b>13 245 959</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke yret lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 838	13 297
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	9 001	9 001
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 839</b>	<b>22 298</b>





## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	14 475 655	14 675 655
Årets resultat		553 598	553 598
Avgitt/mottatt konsernbidrag		-955 036	-955 036
Kapitalforhøyelse	100 000	116 900 000	117 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>131 274 217</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 5 AS fås utlevert.

## Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 300 000 består av 100 000 aksjer á kr. 3.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	100 000	100 %



Noter til regnskapet for 2021

Gjerdrums vei 5 AS

## Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 369	330 276
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-113 226	-52 801
Årets totale skattekostnad	156 143	277 475

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	709 741	1 261 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	514 664	240 003
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 224 405	1 501 255
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 224 405	-1 501 255
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	269 369	330 276
Skatt på mottatt konsernbidrag	-269 369	-330 276
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	8 707 718	9 222 382
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	8 707 718	9 222 382
Utsatt skatt/skattefordel	1 915 698	2 028 924

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Odd Bjørge Aarvold**

d255c2bb-4ec4-4072-a066-8c16c4a90ddc - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00  
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

**Haavard Rønning**

b4c22b23-bbf9-4eb1-8c27-9d3272afc26c - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00  
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97d72efb-b886-479f-a34e-5df5e54cb9c8>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrums vei 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gjerdrums vei 5  
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.