



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 127 838	7 929 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 127 838</b>	<b>7 929 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 200	1 227 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	298 417	215 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 617</b>	<b>1 442 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 704 221</b>	<b>6 486 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		354 062
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>354 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 909	
Annen rentekostnad	3		1 198 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 909</b>	<b>1 198 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 909</b>	<b>-844 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 919 312</b>	<b>5 642 121</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 082 248	1 241 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 415 942	3 969 681
Avsatt til annen egenkapital	5	421 122	431 174



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 837 064	4 400 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 365 044	70 380 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 290	220 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 251	
Konsernfordringer	6	5 070 463	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256 714</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 212	2 943 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 212</b>	<b>2 943 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 925</b>	<b>2 943 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 667 497	6 246 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 667 497</b>	<b>6 246 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939 072</b>	<b>7 517 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 211 019	2 092 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 211 019</b>	<b>2 092 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 277 736	58 492 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 277 736</b>	<b>58 492 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 488 755</b>	<b>60 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 251	2 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		341 478	329 937
Kortsiktig konserngjeld	6	4 379 412	5 089 335
Annen kortsiktig gjeld		10 290	19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 431</b>	<b>5 440 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 186</b>	<b>66 025 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 127 838	7 929 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 127 838</b>	<b>7 929 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 200	1 227 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	298 417	215 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 617</b>	<b>1 442 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 704 221</b>	<b>6 486 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		354 062
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>354 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 909	
Annen rentekostnad	3		1 198 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 909</b>	<b>1 198 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784 909</b>	<b>-844 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 082 248	1 241 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 415 942	3 969 681
Avsatt til annen egenkapital	5	421 122	431 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>





Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 365 044	70 380 478
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 290	220 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 251	
Konsernfordringer	6	5 070 463	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256 714</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 212	2 943 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 212</b>	<b>2 943 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 925</b>	<b>2 943 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 667 497	6 246 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 667 497</b>	<b>6 246 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939 072</b>	<b>7 517 950</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 211 019	2 092 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 211 019</b>	<b>2 092 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 277 736	58 492 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 277 736</b>	<b>58 492 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 488 755</b>	<b>60 585 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 251	2 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		341 478	329 937
Kortsiktig konserngjeld	6	4 379 412	5 089 335
Annen kortsiktig gjeld		10 290	19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 431</b>	<b>5 440 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 186</b>	<b>66 025 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>



Organisasjonsnr: 912 294 633  
EILERT SUNDTSGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022  
for  
Eilert Sundtsgate 39 AS**

**Organisasjonsnummer 912294633**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



## RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTSGATE 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 127 838	7 929 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 127 838</b>	<b>7 929 603</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 200	1 227 718
Annen driftskostnad	2	298 417	215 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 617</b>	<b>1 442 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 704 221</b>	<b>6 486 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	354 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 909	0
Annen rentekostnad	3	0	1 198 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 784 909</b>	<b>-844 715</b>
Resultat før skattekostnad		4 919 312	5 642 121
Skattekostnad på resultat	4	1 082 248	1 241 266
<b>Årsresultat</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 415 942	3 969 681
Avsatt til annen egenkapital	5	421 122	431 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 837 064</b>	<b>4 400 855</b>



## BALANSE

### EILERT SUNDTSGATE 39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 365 044	70 380 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 290	220 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 475 333</b>	<b>70 600 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 251	0
Konsernfordringer	6	5 070 463	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256 714</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 212	2 943 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 869 925</b>	<b>2 943 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>



## BALANSE

### EILERT SUNDTSGATE 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 171 575	1 171 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 271 575</b>	<b>1 271 575</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 667 497	6 246 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 667 497</b>	<b>6 246 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 939 072</b>	<b>7 517 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 211 019	2 092 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 211 019</b>	<b>2 092 241</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	60 277 736	58 492 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 277 736</b>	<b>58 492 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		186 251	2 375
Skyldig offentlige avgifter		341 478	329 937
Konserngjeld	6	4 379 412	5 089 335
Annen kortsiktig gjeld		10 290	19 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 917 431</b>	<b>5 440 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 406 186</b>	<b>66 025 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 345 259</b>	<b>73 543 942</b>

Oslo 30/3 23  
Styret i Eilert Sundtsgate 39 AS

Espen Lundaas  
styreleder

Tore Jakob Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## INNETEKTER

Tjenester inntektsfører etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir innteks- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skat direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

## KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som Netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

## LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note "Klassifisering og vurdering av balanseposter". Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter eller driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## ANDRE FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige



kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk intstallasjon	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 037 524	15 168 579	7 000 000	1 163 610	79 369 713
Tilgang					
Avgang					
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>56 037 524</b>	<b>15 168 579</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 163 610</b>	<b>79 369 713</b>
Akk. Avskr. Pr. 01.01.2022	4 281 418	3 544 207		943 554	8 769 179
Årets ordinære avskrivninger	560 375	455 059		109 767	1 125 200
<b>Akk. Avskr. Pr. 31.12.2022</b>	<b>4 841 793</b>	<b>3 999 266</b>		<b>1 053 320</b>	<b>9 894 379</b>
<b>Balanseført Verdi 31.12.2022</b>	<b>51 195 731</b>	<b>11 169 313</b>	<b>7 000 000</b>	<b>110 290</b>	<b>69 475 334</b>

Avskrivningsats

	1%	3%	0%	20%
--	----	----	----	-----

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 000	11 250
Sum	15 000	11 250

Merverdiavgift er ekskludert i godtgjørelse til revisor.

## Note 3 - Finansposter

Tall i hele kr.

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter	0	354 062
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>354 062</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	0	1 198 777
Rentekostnader konsernselskap	1 784 909	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 784 909</b>	<b>1 198 777</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 784 909</b>	<b>-844 715</b>



## Note 4 - Skatt

Tall i hele kr.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 470	1 119 654
Endring i utsatt skatt	118 778	121 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 082 248</b>	<b>1 241 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 919 312	5 642 121
Endring i midlertidige forskjeller	-539 900	-552 786
Avgitt konsernbidrag	-4 379 412	-5 089 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	963 471	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-963 471	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 050 087	9 510 187	-539 900
<b>Sum</b>	<b>10 050 087</b>	<b>9 510 187</b>	<b>-539 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 050 087</b>	<b>9 510 187</b>	<b>-539 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 211 019</b>	<b>2 092 241</b>	<b>-118 778</b>

## Note 5 - Egenkapital

Tall i hele kr.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 171 575	6 246 375	7 517 950
Årets resultat				3 837 064	3 837 064
Konsernbidrag avgitt				-3 415 942	-3 415 942
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 171 575</b>	<b>6 667 497</b>	<b>7 939 072</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 070 463	0
<b>Sum</b>	<b>5 070 463</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	60 277 736	58 492 828
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 089 335
Konsernbidrag Saga Hotell AS	2 410 010	
Konsernbidrag Tycoon Industrier AS	1 969 402	
<b>Sum</b>	<b>64 657 148</b>	<b>63 582 163</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 39 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgate 39 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peritso Dokumentnøkkel: F72M1-EE25U-L6Z45-NSAMH-QA25K-0JGBH



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ellert Sundts gate 39 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mars 2023  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F72M1-EE25U-L6Z4J5-N34MH-QA25K-0JGBH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-31 12:23:05 UTC



Penneo Dokumentnr: F72M1-EE25U-L6ZA5-N3AMH-QA25K-0JGBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>