



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 984 103	21 867 179
Annen driftsinntekt		644 601	566 654
Sum inntekter		22 628 704	22 433 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 552 610	2 197 900
Annen driftskostnad	2	3 476 972	2 786 117
Sum kostnader		6 029 582	4 984 017
Driftsresultat		16 599 122	17 449 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	917	20 349
Sum finansinntekter		917	20 349
Finanskostnad	5, 6	285 895	787 278
Sum finanskostnader		285 895	787 278
Netto finans		-284 977	-766 929
Ordinært resultat før skattekostnad		16 314 145	16 682 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 589 112	3 670 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 725 033	13 012 652
Årsresultat		12 725 033	13 012 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 725 033	13 012 652
Totalresultat		12 725 033	13 012 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Konsernbidrag	8	10 796 762	10 635 931
Avsatt til annen egenkapital	8	28 271	76 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		12 725 033	13 012 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	211 865 670	214 753 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 201	5 901
Sum varige driftsmidler		211 867 871	214 759 061
Sum anleggsmidler		211 867 871	214 759 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 617	39 548
Andre kortsiktige fordringer	5	5 066 480	1 254 925
Sum fordringer		5 271 097	1 294 473
Sum omløpsmidler		5 271 097	1 294 473
SUM EIENDELER		217 138 968	216 053 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	174 134 076	174 134 076
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		179 134 076	179 134 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 343 633	9 315 362
Sum opptjent egenkapital		9 343 633	9 315 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		188 477 709	188 449 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 575 106	10 031 235
Sum avsetninger for forpliktelser		10 575 106	10 031 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 584	177 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 584	177 902
Sum langsiktig gjeld		11 955 690	10 209 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 845	598 583
Skyldig offentlige avgifter		224 975	23 716
Utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 174 748	14 472 660
Sum kortsiktig gjeld		16 705 568	17 394 959
Sum gjeld		28 661 259	27 604 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 138 968	216 053 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277460

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 236 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 236 277
KJELLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 984 103	21 867 179
Annen driftsinntekt		644 601	566 654
Sum inntekter		22 628 704	22 433 833
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 552 610	2 197 900
Annen driftskostnad	2	3 476 972	2 786 117
Sum kostnader		6 029 582	4 984 017
Driftsresultat		16 599 122	17 449 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	917	20 349
Sum finansinntekter		917	20 349
Finanskostnad	5, 6	285 895	787 278
Sum finanskostnader		285 895	787 278
Netto finans		-284 977	-766 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 589 112	3 670 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 725 033	13 012 652
Årsresultat		12 725 033	13 012 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 725 033	13 012 652
Totalresultat		12 725 033	13 012 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Konsernbidrag	8	10 796 762	10 635 931
Avsatt til annen egenkapital	8	28 271	76 721
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		12 725 033	13 012 652



Organisasjonsnr: 996 236 277
KJELLEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 7	211 865 670	214 753 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	2 201	5 901
Sum varige driftsmidler			
		211 867 871	214 759 061
Sum anleggsmidler			
		211 867 871	214 759 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		204 617	39 548
Andre kortsiktige fordringer			
	5	5 066 480	1 254 925
Sum fordringer			
		5 271 097	1 294 473
Sum omløpsmidler			
		5 271 097	1 294 473
SUM EIENDELER			
		217 138 968	216 053 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs			
	8	174 134 076	174 134 076
Annen innskutt egenkapital			
	8		
Sum innskutt egenkapital			
		179 134 076	179 134 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	9 343 633	9 315 362
Sum opptjent egenkapital			
		9 343 633	9 315 362
Sum egenkapital			
		188 477 709	188 449 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	10 575 106	10 031 235
Sum avsetninger for forpliktelse			
		10 575 106	10 031 235
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 584	177 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 584	177 902
Sum langsiktig gjeld		11 955 690	10 209 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 845	598 583
Skyldig offentlige avgifter		224 975	23 716
Utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 174 748	14 472 660
Sum kortsiktig gjeld		16 705 568	17 394 959
Sum gjeld		28 661 259	27 604 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 138 968	216 053 535



Organisasjonsnr: 996 236 277
KJELLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Eirik Kvarme Engaas
2022-03-02

 Legally signed by
Magnus Siewers Watveit
2022-03-02

KJELLEVEIEN 21 AS

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Kjelleveien 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 984 103	21 867 179
Annen driftsinntekt		644 601	566 654
Sum leieinntekter		22 628 704	22 433 833
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 552 610	2 197 900
Annen driftskostnad	2	3 476 972	2 786 117
Sum driftskostnader		6 029 582	4 984 017
Driftsresultat		16 599 122	17 449 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	917	20 349
Finanskostnad	5, 6	285 895	787 278
Netto finansposter		-284 977	-766 929
Ordinært resultat før skattekostnad		16 314 145	16 682 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 589 112	3 670 235
Ordinært resultat		12 725 033	13 012 652
Årsresultat		12 725 033	13 012 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Avsatt konsernbidrag	8	10 796 762	10 635 931
Avsatt til annen egenkapital	8	28 271	76 721
Sum overføringer og disponeringer		12 725 033	13 012 652



Balanse				
Kjelleveien 21 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	211 865 670	214 753 161	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 201	5 901	
Sum varige driftsmidler		211 867 871	214 759 061	
Sum anleggsmidler		211 867 871	214 759 061	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		204 617	39 548	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 066 480	1 254 925	
Sum fordringer		5 271 097	1 294 473	
Sum omløpsmidler		5 271 097	1 294 473	
Sum eiendeler		217 138 968	216 053 535	



Balanse			
Kjelleveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	174 134 076	174 134 076
Sum innskutt egenkapital		179 134 076	179 134 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 343 633	9 315 362
Sum egenkapital		188 477 709	188 449 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 575 106	10 031 235
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 584	177 902
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 584	177 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 845	598 583
Skyldig offentlige avgifter		224 975	23 716
Utbytte	8	1 900 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	14 174 748	14 472 660
Sum kortsiktig gjeld		16 705 568	17 394 959
Sum gjeld		28 661 259	27 604 096
Sum egenkapital og gjeld		217 138 968	216 053 535
Porsgrunn, 02.03.2022 Styret i Kjelleveien 21 AS			
<hr/> Eirik Kvarme Engaas styreleder		<hr/> Magnus Siewers Watvedt daglig leder	
Kjelleveien 21 AS		Side 4	



Kjelleveien 21 AS

996 236 277

Note 1 Regnskapsprinsipper

Kjelleveien 21 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangingsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Kjelleveien 21 AS

996 236 277

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 34 244 ekskl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 045 241	2 999 878
Endring i utsatt skatt	543 871	670 357
Skattekostnad ordinært resultat	3 589 112	3 670 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 314 145	16 682 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 472 142	-3 047 078
Avgitt konsernbidrag	-13 842 003	-13 635 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 045 241	2 999 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 045 241	-2 999 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 068 665	45 596 523	-2 472 142
Sum	48 068 665	45 596 523	-2 472 142
Grunnlag for utsatt skatt	48 068 665	45 596 523	-2 472 142
Utsatt skatt (22 %)	10 575 106	10 031 235	-543 871



Kjelleveien 21 AS

996 236 277

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	188 361 639	50 969 216	18 801	239 349 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 431	160 130		205 561
- Avgang i året	544 142			544 142
= Anskaffelseskost 31.12.21	187 862 928	51 129 346	18 801	239 011 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 745 849	19 380 754	16 600	27 143 203
= Bokført verdi 31.12.21	180 117 079	31 748 592	2 201	211 867 871
Årets ordinære avskrivninger	507 010	2 041 900	3 700	2 552 610
Økonomisk levetid	10-100 år	10-25 år	5 år	

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimaten dringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	1 380 584	177 902
Sum	1 380 584	177 902

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 266 873 i 2021.

Kortsiktig mellomværende	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS (konsernkontoordning)	5 010 358	1 206 492
Sum	5 010 358	1 206 492

Det er i 2021 avsatt kr 13 842 003 i konsernbidrag morselskap. I 2021 er det også avsatt kr 1 900 000 i utbytte til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	917	20 349
Sum finansinntekter	917	20 349

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	266 873	777 180
Annen finanskostnad	19 022	10 098
Sum finanskostnader	285 895	787 278



Kjelleveien 21 AS

996 236 277

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	211 820 539	214 753 161

Selskapets eiendom i Kjelleveien 21 i Tønsberg, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 000 000	174 134 076	9 315 362	188 449 438
Årets resultat	0	0	12 725 033	12 725 033
Avsatt utbytte	0	0	-1 900 000	-1 900 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 796 762	-10 796 762
Pr 31.12.2021	5 000 000	174 134 076	9 343 633	188 477 709

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelleveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	1 000	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjelleveien 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelleveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MGCMB-TUZZH-ADK0E-F3GP4-035F7-PBXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGCMB-TUZZH-ADK0E-F3GP4-035F7-PBXUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>