



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt		500	
Sum inntekter		389 300	388 800
Kostnader			
Lønnskostnader	3	33 167	30 978
Annen driftskostnad	4	220 509	323 598
Sum kostnader		253 676	354 576
Driftsresultat		135 624	34 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 560	861
Annen finansinntekt		14 646	14 624
Sum finansinntekter		18 206	15 485
Annen rentekostnad		212	169
Sum finanskostnader		212	169
Netto finans		17 995	15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		153 619	49 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 619	49 540
Årsresultat		153 619	49 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 619	49 540
Totalresultat		153 619	49 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 619	49 540
Sum overføringer og disponeringer		153 619	49 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 705	5 400
Sum fordringer		7 705	5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 142	724 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 142	724 587
Sum omløpsmidler		865 847	729 987
SUM EIENDELER		865 847	729 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 248	706 629
Sum opptjent egenkapital	5	860 248	706 629
Sum egenkapital		860 248	706 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		1 500	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 099	3 828
Annen kortsiktig gjeld			13 280
Sum kortsiktig gjeld		5 599	23 358
Sum gjeld		5 599	23 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 847	729 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519634

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt		500	
Sum inntekter		389 300	388 800
Kostnader			
Lønnskostnader	3	33 167	30 978
Annen driftskostnad	4	220 509	323 598
Sum kostnader		253 676	354 576
Driftsresultat		135 624	34 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 560	861
Annen finansinntekt		14 646	14 624
Sum finansinntekter		18 206	15 485
Annen rentekostnad		212	169
Sum finanskostnader		212	169
Netto finans		17 995	15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		153 619	49 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 619	49 540
Årsresultat		153 619	49 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 619	49 540
Totalresultat		153 619	49 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 619	49 540
Sum overføringer og disponeringer		153 619	49 540



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 705	5 400
Sum fordringer		7 705	5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 142	724 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 142	724 587
Sum omløpsmidler		865 847	729 987
SUM EIENDELER		865 847	729 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 248	706 629
Sum opptjent egenkapital	5	860 248	706 629
Sum egenkapital		860 248	706 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 099	3 828
Annen kortsiktig gjeld			13 280
Sum kortsiktig gjeld		5 599	23 358
Sum gjeld		5 599	23 358



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

865 847

729 987



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Stensettun

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 983 571 190



Boligsameiet Stensettun Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt	2	388 800	388 800
Annen driftsinntekt		500	0
Sum driftsinntekter		389 300	388 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	3	33 167	30 978
Annen driftskostnad	4	220 509	323 598
Sum driftskostnader		253 676	354 576
Driftsresultat		135 624	34 224
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 560	861
Annen finansinntekt		14 646	14 624
Rentekostnader		212	169
Netto finansielle poster		17 995	15 316
Resultat før skattekostnad		153 619	49 540
Resultat		153 619	49 540
ÅRSRESULTAT		153 619	49 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 619	49 540
Sum overføringer		153 619	49 540



Boligsameiet Stensettun Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 705	5 400
Sum fordringer		7 705	5 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 142	724 587
Sum omløpsmidler		865 847	729 987
SUM EIENDELER		865 847	729 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 248	706 629
Sum opptjent egenkapital	5	860 248	706 629
Sum egenkapital		860 248	706 629
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	6 250
Skyldige offentlige avgifter		4 099	3 828
Annen kortsiktig gjeld		0	13 280
Sum kortsiktig gjeld		5 599	23 358
Sum gjeld		5 599	23 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 847	729 987

Maura, 30/5-2024
Styret i Boligsameiet Stensettun


Hallvard Økern
styremedlem


Cecilie Kjærstad
styremedlem


Ninnette Skaftnes
styreleder



Boligsameiet Stensettun

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk-valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt: — -

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

	2023	2022
Innbetalt til dekning av felleskostnader		
1. halvår	194 400	194 400
2. halvår	194 400	194 400
	388 800	388 800

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2023	2022
Styrehonorar	29 068	27 150
Arbeidsgiveravgift	4 099	3 828
Sum	33 167	30 978

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 500, herav kr 8 000 for revisjon og kr 5 500 for bistand/rådgivning.



Boligsameiet Stensettun

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Brøyting/strøing	31 250	31 250
Strøm og vannavgift	3 051	1 584
Regnskap og revisjon	24 692	35 536
Forsikring	140 044	129 490
Vedlikehold/Reparasjoner	3 226	119 715
Øvrige kostnader	8 246	6 023
Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	220 509	323 598

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune.



Årsberetning for Boligsameiet Stensettun 2023

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune. Adresse er Flaggspettvegen, 2032 Maura. Org nr. 983 571 190

Styret i Boligsameiet Stensettun

Boligsameiet Stensettun hadde følgende styre ved utgangen av 2023:

Styreleder	Ninnette Skaftnes
Styremedlem	Hallvard Økern
Styremedlem / ansvar regnskap	Cecilie Kjærstad
Vara styremedlem	Jarle Madsen

Generelt

Styret har denne perioden, som tidligere år, valgt å legge seg på en linje som medfører minst mulig inngripen og påvirkning av medlemmenes privatliv. Dette fungerer stort sett greit.

Styret oppfordrer alle til å vise hensyn til og respekt for naboer og medeiere i sameiet.

To leiligheter har blitt solgt og fått ny eier i 2023.

Økonomi

Med et større vedlikeholdsbehov og bygninger som blir eldre, vil vi fortsette med å sette av penger til vedlikeholdsprosjekter. Vi har i 2023 satt av hhv kr 130 000,- og kr 20 000,- til egne vedlikeholds- og malingskonti og -prosjekter.

Fellesutgiftene for 2023 var kr 900,- pr mnd. Fellesutgifter betales kvartalsvis.

Styret godtgjøres for sitt arbeid, pr 2023, med kr 11 600,- for styreleder og kr 5 800,- for styremedlemmer. Varamedlem godtgjøres på lik linje som styremedlem, forutsatt delaktig på lik linje. Beløpene indexreguleres årlig.

Regnskapet viser et overskudd på kr 153 619,-. Dette tilsvarer avsatt til vedlikehold og maling.

Resultatet med kostnader og inntekter er i samsvar med budsjett, hvilket Styret er godt fornøyd med.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Styret har jobbet med følgende saker i 2023

Ny vintervedlikeholdsavtale med Bygdeservice Nannestad SA er inngått for 2023 – 2025.

Det har også vært meldt inn tre skadesaker til forsikringsselskapet Gjensidige; en sak vedrørende vannskade, en vannskade i forbindelse med takvindu som ikke dekkes av



forsikringsselskapet samt en utetthet i bygning, som ble dekket av sameiet sin forsikring på grunn av vannskade i forbindelse med utekran.

Styrets arbeid ellers har bestått i vedlikehold og drift av sameiet og eiendommen og forvaltning av sameiets anleggenger i samsvar med lov og vedtekter. Dugnad er gjennomført vår og høst samt andre praktiske oppgaver som utskifting av ødelagte taksteiner, bortkjøring av søppel og opprettholdelse av kontakt med ulike aktører og underleverandører.

Saker for videre oppfølging i 2024

Befaring og utarbeidelse av tilstandsrapport er bestilt. Denne rapporten vil være førende for vedlikeholdsprosjekter i årene fremover.

Styret vil ellers være involvert i selve driften av sameiet, og saker som er av felles interesse for beboerne i sameiet.

Avslutningsvis minner vi om dugnad vår og høst, og håper på bra oppmøte og at alle bidrar slik at det blir pent i sameiet!

Husk også å følge sommerens liste for gressklipping og vask av søppeldunker.

Vi takker for interessen beboerne viser i sameiet, både ved å involvere seg i saker som angår fellesskapet og ved å delta på dugnader. Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid!

Maura 30. mai 2024

Styret i Boligsameiet Stensettun


Ninnette Skafnes

Styreleder


Hallvard Økern

Styremedlem


Cecilie Kjærstad

Styremedlem



Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET STENSETTUN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGSAMEIET STENSETTUN som viser et overskudd på kr 153 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.06.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor