



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		194 940	186 030
Sum inntekter		194 940	186 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 894
Annen driftskostnad		292 567	379 878
Sum kostnader		349 462	436 773
Driftsresultat		-154 522	-250 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 696 354	4 675 615
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 497	261 891
Annen renteinntekt	2	47 810	30 884
Sum finansinntekter		5 842 661	4 968 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 575	111 976
Annen rentekostnad		5 548 715	4 027 739
Annen finanskostnad			111 078
Sum finanskostnader		5 554 290	4 250 794
Netto finans		288 371	717 596
Resultat før skattekostnad		133 849	466 853
Skattekostnad på resultat	3	50 716	115 224
Årsresultat		83 133	351 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 133	351 629
Totalresultat		83 133	351 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		408 523
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	83 133	
Overført fra overkurs	4		-56 894
Sum overføringer og disponeringer		83 133	351 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 067 818	6 065 311
Sum varige driftsmidler		7 067 818	6 065 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		98 579
Sum finansielle anleggsmidler		73 952 646	74 051 225
Sum anleggsmidler		81 020 464	80 116 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			2 872
Konsernfordringer	2	5 696 354	7 173 678
Sum fordringer		5 696 354	7 176 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 702	7 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 702	7 150
Sum omløpsmidler		6 352 056	7 183 700
SUM EIENDELER		87 372 520	87 300 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	12 089 030	12 089 030
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	12 289 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 133	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		83 133	
Sum egenkapital		12 372 163	12 289 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	407 078	
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 078	74 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 407 078	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	227 105	186 526
Betalbar skatt	3	50 716	
Kortsiktig konserngjeld	2		523 747
Annen kortsiktig gjeld		315 458	300 933
Sum kortsiktig gjeld		593 279	1 011 206
Sum gjeld		75 000 357	75 011 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 372 520	87 300 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533753

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		194 940	186 030
Sum inntekter		194 940	186 030
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	56 894	56 894
Sum kostnader		349 462	436 773
Driftsresultat		-154 522	-250 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 2			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 696 354	4 675 615
Annen renteinntekt	2	98 497	261 891
Sum finansinntekter		5 842 661	4 968 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2			
Annen rentekostnad	2	5 575	111 976
Annen finanskostnad		5 548 715	4 027 739
Sum finanskostnader		5 554 290	4 250 794
Netto finans		288 371	717 596
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3	3	133 849	466 853
Årsresultat		83 133	351 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 133	351 629
Totalresultat		83 133	351 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte 4	4		
Ekstraordinært utbytte 4	4		
Konsernbidrag 4	4		
Avgitt konsernbidrag 4	4		408 523
Udekket tap 4	4		
Avsatt til annen egenkapital 4	4	83 133	



Overført fra overkurs	4		-56 894
Sum overføringer og disponeringer		83 133	351 629



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

7 067 818

6 065 311

Sum varige driftsmidler

7 067 818

6 065 311

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6

73 952 646

73 952 646

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2

98 579

Sum finansielle

anleggsmidler

73 952 646

74 051 225

Sum anleggsmidler

81 020 464

80 116 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

2 872

Konsernfordringer 2

5 696 354

7 173 678

Sum fordringer

5 696 354

7 176 550

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

655 702

7 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

655 702

7 150

Sum omløpsmidler

6 352 056

7 183 700

SUM EIENDELER

87 372 520

87 300 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

200 000

200 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	12 089 030	12 089 030
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	12 289 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 133	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		83 133	
Sum egenkapital		12 372 163	12 289 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	407 078	
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 078	74 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 407 078	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	227 105	186 526
Betalbar skatt	3	50 716	
Kortsiktig konserngjeld	2		523 747
Annen kortsiktig gjeld		315 458	300 933
Sum kortsiktig gjeld		593 279	1 011 206
Sum gjeld		75 000 357	75 011 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 372 520	87 300 236



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LANGARINDEN UTVIKLING AS

Langarinden Utvikling AS Årsregnskap 2024.pdf

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:17:40.
Referanse: 7997bd7e-22ec-462f-bb3e-7907ba41e89f
- Eirik Fuglum (epost: eirik.fuglum@rebus.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:12:52.
Referanse: 692af7e6-9868-45f5-8668-6a1b9b8c4db9
- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:18.
Referanse: fd9b105c-bea3-469a-80d5-c71965111696
- Henning Tumanjan Trangerud (epost: henning.trangerud@rebus.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:18:41.
Referanse: 64cd7f33-5017-40a3-98ce-fc68785edb25

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 1f118129-d372-4d7d-b519-0e45d86aae8e

d company



Årsregnskap 2024 Langarinden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 832 134

Seal ID: 1f118129-d372-4d7d-b519-0c45d86aae8e



Resultatregnskap

Langarinden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		194 940	186 030
Sum driftsinntekter		194 940	186 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 894	56 894
Annen driftskostnad		292 567	379 878
Sum driftskostnader		349 462	436 773
Driftsresultat		-154 522	-250 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 696 354	4 675 615
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 497	261 891
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	29 405	30 884
Annen renteinntekt		18 405	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 575	111 976
Annen rentekostnad		5 548 715	4 027 739
Annen finanskostnad		0	111 078
Resultat av finansposter		288 371	717 596
Resultat før skattekostnad		133 849	466 853
Skattekostnad på resultat	3	50 716	115 224
Resultat		83 133	351 629
Årsresultat		83 133	351 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	408 523
Avsatt til annen egenkapital	4	83 133	0
Overført fra overkurs	4	0	56 894
Sum overføringer		83 133	351 629



Balanse

Langarinden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 067 818	6 065 311
Sum varige driftsmidler		7 067 818	6 065 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	73 952 646	73 952 646
Lån til foretak i samme konsern	2	0	98 579
Sum finansielle anleggsmidler		73 952 646	74 051 225
Sum anleggsmidler		81 020 464	80 116 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 872
Konsernfordringer	2	5 696 354	7 173 678
Sum fordringer		5 696 354	7 176 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 702	7 150
Sum omløpsmidler		6 352 056	7 183 700
Sum eiendeler		87 372 520	87 300 236



Balanse

Langarinden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	12 089 030	12 089 030
Sum innskutt egenkapital		12 289 030	12 289 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 133	0
Sum opptjent egenkapital		83 133	0
Sum egenkapital		12 372 163	12 289 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 000 000	74 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	407 078	0
Sum annen langsiktig gjeld		74 407 078	74 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	227 105	186 526
Betalbar skatt	3	50 716	0
Konserngjeld	2	0	523 747
Annen kortsiktig gjeld		315 458	300 933
Sum kortsiktig gjeld		593 279	1 011 206
Sum gjeld		75 000 357	75 011 206
Sum egenkapital og gjeld		87 372 520	87 300 236



Balanse

Langarinden Utvikling AS
Oslo
Styret i Langarinden Utvikling AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Eirik Fuglum
styreleder

Borger Borgenhaug
styremedlem

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved

Langarinden Utvikling AS

Side 6

Seal ID: 1f118129-d372-4d7d-b519-0c45d86aae8e



Noter til årsregnskapet 2024

kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig inkl tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 689 335	546 565	6 235 900
Tilgang	0	1 059 401	1 059 401
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 689 335	1 605 966	7 295 301
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	227 483	0	227 483
Bokført verdi per 31.12.2024	5 461 852	1 605 966	7 067 818
Årets avskrivninger	56 894	0	56 894
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	98 579
Kortsiktige fordringer	0	2 498 063
Mottatt konsernbidrag	5 696 354	4 675 615
Sum fordringer	5 696 354	7 272 257
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	407 078	0
Leverandørgjeld	124 813	186 526
Kortsiktig gjeld	0	523 747
Langarinden Utvikling AS		Side 7



Noter til årsregnskapet 2024

Sum gjeld	531 891	710 273
------------------	----------------	----------------

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 716	115 224
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 716	115 224

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 849	466 853
Permanente forskjeller	-5 656 569	-4 675 615
Endring i midlertidige forskjeller	56 894	56 895
Mottatt konsernbidrag	5 696 354	4 675 615
Avgitt konsernbidrag	0	-523 747
Skattepliktig inntekt	230 527	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 202 482	-913 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-115 224
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 253 198	1 028 635
Sum betalbar skatt i balansen	50 716	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-227 483	-170 589	56 894
Sum	-227 483	-170 589	56 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 483	170 589	-56 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 089 030	0	12 289 030
Årets resultat			83 133	83 133
Pr 31.12	200 000	12 089 030	83 133	12 372 163

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 000 000	74 000 000
Sum	74 000 000	74 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 067 818	6 065 311
Datterselskap	73 952 646	73 952 646
Sum	81 020 464	80 017 957

Note 6 Datterselskap

Langarinden Utvikling AS eier 100% av aksjene i Langarinden Eiendom AS, som gir Langarinden Utvikling AS 100 % av stemmene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langarinden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	500	50,0	50,0
Rebus Vest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Langarinden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C84B8-13B03-T116E-WD5XH-AJYK-K3QZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: Q84B8-Y3B03-TT16E-WD5XH-AJYKB-K3QZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.