



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 116 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 529 863	
Annen driftsinntekt		1 921 429	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 451 292</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 141 084	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	142 680	391 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 283 764</b>	<b>391 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 167 528</b>	<b>-49 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		497 181	98 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 181</b>	<b>98 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 874</b>	<b>-98 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 670 654</b>	<b>-147 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	786 156	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 884 498</b>	<b>-147 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 884 498</b>	<b>-147 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 884 498	-147 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 884 498</b>	<b>-147 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 276 456	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 276 456</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 461 222	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 222</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 678</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13	12 319 142	
<b>Sum varer</b>		<b>12 319 142</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 818 642	
Andre fordringer		14 715 821	
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 034 463</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	236 980	843 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 980</b>	<b>843 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 590 585</b>	<b>843 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 328 263</b>	<b>843 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital (630 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9, 10, 11, 12	630 000	630 000
Overkurs	11	15	15
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 015</b>	<b>630 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 088 607	205 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 607</b>	<b>205 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 718 622</b>	<b>835 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 581 125	
Leverandørgjeld		1 487 475	7 864
Betalbar skatt		2 062 612	
Kortsiktig konserngjeld		2 505 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 123 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 759 641</b>	<b>7 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 609 641</b>	<b>7 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 328 263</b>	<b>843 640</b>



## Noter 2018

### BYGG OG EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 670 654	(147 585)
+/- Permanente forskjeller	642 738	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 802 071	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(147 585)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 967 878</b>	<b>(147 585)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	2 062 612	
Sum	2 062 612	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 276 456)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>786 156</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 062 612	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 062 612</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	2 996 442	(2 996 442)
Kortsiktig gjeld	0	(8 798 513)	8 798 513
Skattemessig fremførbart underskudd	(147 585)	0	(147 585)
Netto forskjeller	(147 585)	(5 802 071)	5 654 486
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 585	0	147 585
Sum midlertidige forskjeller	0	(5 802 071)	5 802 071
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(1 276 456)</b>	<b>1 276 456</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

<b>Spesifikasjon varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	2 461 222
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 461 222</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 461 222</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan: Ingen avskrivning</b>	



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	25 818 642	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 818 642</b>	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 630 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 630 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Harbak Invest AS	630 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 630 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 630 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	630 000	15	205 761	835 776
Fusjon Grønnestølen			1 652	
Årets resultat			1 884 498	1 884 498
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>630 000</b>	<b>15</b>	<b>2 088 607</b>	<b>2 718 622</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/Daglig leder	Joakim Bakke (via Konsernspiss)	315.000

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
---------------	------	------



Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.850.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>7.850.000</b>
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12.319.142
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>12.319.142</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7.845.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.