



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-108 834	-814 451
Varekostnad		108 834	814 451
Annen driftskostnad	1	35 758	8 395
Sum kostnader		35 758	8 395
Driftsresultat		-35 758	-8 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		30 503	14 000
Sum finanskostnader		30 503	14 000
Netto finans		-30 503	-13 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 260	-22 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 578	-6 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 682	-16 213
Årsresultat		-51 682	-16 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 682	-16 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 682	-16 213
Sum overføringer og disponeringer		-51 682	-16 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 721	6 143
Sum immaterielle eiendeler		20 721	6 143
Sum anleggsmidler		20 721	6 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	923 285	814 451
Sum varer		923 285	814 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 031	201 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 031	201 623
Sum omløpsmidler		980 316	1 016 074
SUM EIENDELER		1 001 037	1 022 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	67 896	16 213
Sum opptjent egenkapital		-67 896	-16 213
Sum egenkapital		-43 466	8 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 044 503	1 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 503	1 014 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 503	1 014 000
Sum gjeld		1 044 503	1 014 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 037	1 022 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419053

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-108 834	-814 451
Varekostnad		108 834	814 451
Annen driftskostnad	1	35 758	8 395
Sum kostnader		35 758	8 395
Driftsresultat		-35 758	-8 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		30 503	14 000
Sum finanskostnader		30 503	14 000
Netto finans		-30 503	-13 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 260	-22 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 578	-6 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 682	-16 213
Årsresultat		-51 682	-16 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 682	-16 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 682	-16 213
Sum overføringer og disponeringer		-51 682	-16 213



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 721	6 143
Sum immaterielle eiendeler		20 721	6 143
Sum anleggsmidler		20 721	6 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	923 285	814 451
Sum varer		923 285	814 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 031	201 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 031	201 623
Sum omløpsmidler		980 316	1 016 074
SUM EIENDELER		1 001 037	1 022 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	67 896	16 213
Sum opptjent egenkapital		-67 896	-16 213
Sum egenkapital		-43 466	8 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 044 503	1 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 503	1 014 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 503	1 014 000
Sum gjeld		1 044 503	1 014 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 001 037

1 022 217



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Prestmo Bolig AS

Organisasjonsnr. 924989238

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Prestmo Bolig AS



Resultatregnskap

	Note	apr-des 2121	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i Prosjekt i arbeid		(108 834)	(814 451)
Varekostnad		108 834	814 451
Annen driftskostnad	1	35 758	8 395
Sum driftskostnader		35 758	8 395
DRIFTSRESULTAT		(35 758)	(8 395)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 503	14 000
Sum finanskostnader		30 503	14 000
NETTO FINANSPOSTER		(30 503)	(13 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 261)	(22 356)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 578)	(6 143)
ORDINÆRT RESULTAT		(51 683)	(16 213)
ARSRESULTAT		(51 683)	(16 213)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(51 683)	(16 213)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 683)	(16 213)



Prestmo Bolig AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 721	6 143
Sum immaterielle eiendeler		20 721	6 143
SUM ANLEGGSMIDLER		20 721	6 143
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	923 285	814 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 031	201 623
SUM OMLØPSMIDLER		980 316	1 016 074
SUM EIENDELER		1 001 037	1 022 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(67 896)	(16 213)
Sum opptjent egenkapital		(67 896)	(16 213)
SUM EGENKAPITAL		(43 466)	8 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 044 503	1 014 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 503	1 014 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 044 503	1 014 000
SUM GJELD		1 044 503	1 014 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 037	1 022 217

Trondheim

Stein Helge Fredheim
Styrets leder / daglig leder

Per Magnar Paulsby
Styremedlem



Prestmo Bolig AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer vurderes til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prestmo Bolig AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-14 578
= Ordinær skattekostnad	-14 578
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 187	27 926
Sum negative skatteøkende forskjeller	94 187	27 926
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-94 187	-27 926
Balanseført utsatt skattefordel	20 721	6 143



Prestmo Bolig AS



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital transaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-21 783	8 217
Anvendt til årsresultat		-51 682	-51 682
Pr 31.12.	30 000	-73 466	-43 466

Selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass. Selskapets aksjeeiere har lånt inn midler til selskapet som dekker selskapets behov for likviditet.

Note 4 - Varer

Varer er påløpte kostnader til prosjektering av leiligheter som skal oppføres for salg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
F & P Invest AS	996 345 718	30 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til eier pålydende kr 1 044 503,-. Dette inkluderer beregnet rente på kr 30 503,-.