



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stretestrand 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	101 061
Sum inntekter		122 500	101 061
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	160 565	77 005
Sum kostnader		160 565	77 005
Driftsresultat		-38 065	24 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 776	3 810
Sum finansinntekter		2 776	3 810
Annen rentekostnad		138 173	117 408
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		138 173	118 318
Netto finans		-135 397	-114 508
Resultat før skattekostnad		-173 462	-90 452
Skattekostnad	3, 4	-14 284	-19 880
Årsresultat		-159 179	-70 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-159 179	-70 572
Sum overføringer og disponeringer		-159 179	-70 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 076 222	3 076 222
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 038	256 074
Sum fordringer		157 038	256 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum omløpsmidler		213 339	385 034
SUM EIENDELER		3 289 561	3 461 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 489	230 668
Sum opptjent egenkapital		71 489	230 668
Sum egenkapital		101 489	260 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 356	49 640
Sum avsetninger for forpliktelser		35 356	49 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 673 696	1 689 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 696	1 689 484
Sum langsiktig gjeld		1 709 052	1 739 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 651	40 457
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 453 369	1 421 007
Sum kortsiktig gjeld		1 479 020	1 461 464
Sum gjeld		3 188 072	3 200 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 561	3 461 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Streteerestranda 9
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	101 061
Sum inntekter		122 500	101 061
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	160 565	77 005
Sum kostnader		160 565	77 005
Driftsresultat		-38 065	24 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 776	3 810
Sum finansinntekter		2 776	3 810
Annen rentekostnad		138 173	117 408
Annen finanskostnad		0	910
Sum finanskostnader		138 173	118 318
Netto finans		-135 397	-114 508
Resultat før skattekostnad		-173 462	-90 452
Skattekostnad	3, 4	-14 284	-19 880
Årsresultat		-159 179	-70 572
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-159 179	-70 572
Sum overføringer og disponeringer		-159 179	-70 572



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6, 7	3 076 222	3 076 222
Maskiner og anlegg	6	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	0
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 038	256 074
Sum fordringer		157 038	256 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum omløpsmidler		213 339	385 034
SUM EIENDELER		3 289 561	3 461 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 489	230 668
Sum opptjent egenkapital		71 489	230 668
Sum egenkapital		101 489	260 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 356	49 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 356	49 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 673 696	1 689 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 696	1 689 484
Sum langsiktig gjeld		1 709 052	1 739 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 651	40 457
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 453 369	1 421 007
Sum kortsiktig gjeld		1 479 020	1 461 464
Sum gjeld		3 188 072	3 200 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 561	3 461 256



Organisasjonsnr: 918 555 285
SANDVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1673696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantstillelse: DNB Bank ASA kr 2 000 000 Nordvik Oppgjør AS kr 5 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær / styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 109 671. Mellomværende er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær / styremedlem Daniel Bergene og Desiree Bergene utgjør samlet kr 300 000. Mellomværende er ikke renteberegnet. Pantsatt gjeld vil bli oppgjort i 2025 som følge av at den pantsatte eiendommen er solgt i 2025.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDVOLD EIENDOM AS

918555285

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	101 061
Sum driftsinntekter		122 500	101 061
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-160 565	-77 005
Sum driftskostnader		-160 565	-77 005
Driftsresultat		-38 065	24 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 776	3 810
Sum finansinntekter		2 776	3 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 173	-117 408
Annen finanskostnad		0	-910
Sum finanskostnader		-138 173	-118 318
Netto finans		-135 397	-114 508
Resultat før skattekostnad		-173 462	-90 452
Skattekostnad	3, 4	14 284	19 880
Årsresultat		-159 179	-70 572
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-159 179	-70 572
Sum overføringer		-159 179	-70 572



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 038	256 074
Sum fordringer		157 038	256 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 301	128 960
Sum omløpsmidler		213 339	385 034
SUM EIENDELER		3 289 561	3 461 256



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 489	230 668
Sum opptjent egenkapital		71 489	230 668
Sum egenkapital		101 489	260 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	35 356	49 640
Sum avsetning for forpliktelser		35 356	49 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 673 696	1 689 484
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 696	1 689 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 651	40 457
Annen kortsiktig gjeld	7	1 453 369	1 421 007
Sum kortsiktig gjeld		1 479 020	1 461 464
Sum gjeld		3 188 072	3 200 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 561	3 461 256

STAVERN, 03.07.2025

Lene Merethe Bergene
styrets leder

Daniel Bergene
styremedlem

Desirée Bergene
styremedlem

Per Eivind Eriksen
styremedlem / daglig leder



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 284	-19 880
Skattekostnad	-14 284	-19 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-173 462	-90 452
Permanente forskjeller	108 536	89
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 560	63 200
Skattepliktig inntekt	-14 367	-27 163

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	252 799	202 239	50 560
Fremførbart underskudd	-27 163	-41 530	14 367
Netto forskjeller	225 636	160 710	64 926
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	225 636	160 710	64 926
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 640	35 356	14 284

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	230 668	260 668
Årsresultat	0	-159 179	-159 179
Egenkapital 31.12.2024	30 000	71 489	101 489

Mer om egenkapital

Selskapets drift er utleie av eiendom. Eiendommen er solgt i 2025 med regnskapsmessig gevinst. Styret vurderer å avvikle selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 076 222



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 673 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelse:

DNB Bank ASA kr 2 000 000

Nordvik Oppgjør AS kr 5 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær / styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 109 671. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonær / styremedlem Daniel Bergene og Desirée Bergene utgjør samlet kr 300 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Pantsatt gjeld vil bli oppgjort i 2025 som følge av at den pantsatte eiendommen er solgt i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eriksen, Per Eivind	30	50,00	Ordinære
Bergene, Desirée	15	25,00	Ordinære
Bergene, Daniel	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	




Årsregnskap for
SANDVOLD EIENDOM AS

918555285

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

 BankID Signing
Per Eivind Eriksen
2025-07-04

 BankID Signing
Daniel Bergene
2025-07-28

 BankID Signing
Desirée Bergene
2025-07-29


 BankID Signing
Lene Merethe Bergene
2025-08-01

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	101 061
Sum driftsinntekter		122 500	101 061
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-160 565	-77 005
Sum driftskostnader		-160 565	-77 005
Driftsresultat		-38 065	24 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 776	3 810
Sum finansinntekter		2 776	3 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 173	-117 408
Annen finanskostnad		0	-910
Sum finanskostnader		-138 173	-118 318
Netto finans		-135 397	-114 508
Resultat før skattekostnad		-173 462	-90 452
Skattekostnad	3, 4	14 284	19 880
Årsresultat		-159 179	-70 572
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-159 179	-70 572
Sum overføringer		-159 179	-70 572



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

 BankID Signing
Per Eivind Eriksen
2025-07-04

 BankID Signing
Daniel Bergene
2025-07-28

 BankID Signing
Desirée Bergene
2025-07-29

 BankID Signing
Lene Merethe Bergene
2025-08-01

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

6, 7

3 076 222

3 076 222

3 076 222

157 038

157 038

56 301

56 301

213 339

3 289 561

3 076 222

3 076 222

3 076 222

256 074

256 074

128 960


128 960

385 034

3 461 256



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

 BankID Signing
Per Eivind Eriksen
2025-07-04

 BankID Signing
Daniel Bergene
2025-07-28

 BankID Signing
Desirée Bergene
2025-07-29

 BankID Signing
Lene Merethe Bergene
2025-08-01

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 5, 8

31.12.2024
30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note 5

71 489

230 668

Sum opptjent egenkapital

71 489

230 668

Sum egenkapital

101 489

260 668

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Note 3, 4

35 356

49 640

Sum avsetning for forpliktelser

35 356

49 640

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 7

1 673 696

1 689 484

Sum annen langsiktig gjeld

1 673 696

1 689 484

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 651

40 457

Annen kortsiktig gjeld

Note 7

1 453 369

1 421 007

Sum kortsiktig gjeld

1 479 020

1 461 464

Sum gjeld

3 188 072

3 200 588

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 289 561

3 461 256

STAVERN, 03.07.2025

Lene Merethe Bergene
styrets leder


Daniel Bergene
styremedlem

Desirée Bergene
styremedlem


Per Eivind Eriksen
styremedlem / daglig leder



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

 BankID Signing
Per Eivind Eriksen
2025-07-04

 BankID Signing
Daniel Bergene
2025-07-28

 BankID Signing
Desirée Bergene
2025-07-29

 BankID Signing
Lene Merethe Bergene
2025-08-01

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

 BankID Signing
Per Eivind Eriksen
2025-07-04

 BankID Signing
Daniel Bergene
2025-07-28

 BankID Signing
Desirée Bergene
2025-07-29

 BankID Signing
Lene Merethe Bergene
2025-08-01

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 284	
Skattekostnad	-14 284	-19 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-173 462	-90 452
Permanente forskjeller	108 536	89
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 560	63 200
Skattepliktig inntekt	-14 367	-27 163

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	252 799	202 239	50 560
Fremførbart underskudd	-27 163	-41 530	14 367
Netto forskjeller	225 636	160 710	64 926
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	225 636	160 710	64 926
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 640	35 356	14 284

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	230 668	260 668
Årsresultat	0	-159 179	-159 179
Egenkapital 31.12.2024	30 000	71 489	101 489

Mer om egenkapital

Selskapets drift er utleie av eiendom. Eiendommen er solgt i 2025 med regnskapsmessig gevinst. Styret vurderer å avvikle selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 076 222



SANDVOLD EIENDOM AS
918 555 285

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing Per Eivind Eriksen 2025-07-04	
 BankID Signing Daniel Bergene 2025-07-28	
 BankID Signing Desirée Bergene 2025-07-29	
 BankID Signing Lene Merethe Bergene 2025-08-01	
	1 673 696
	3 076 222
	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelse:

DNB Bank ASA kr 2 000 000

Nordvik Oppgjør AS kr 5 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær / styremedlem Per Eivind Eriksen utgjør kr 1 109 671. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonær / styremedlem Daniel Bergene og Desirée Bergene utgjør samlet kr 300 000. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Pantsatt gjeld vil bli oppgjort i 2025 som følge av at den pantsatte eiendommen er solgt i 2025.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	500	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eriksen, Per Eivind	30	50,00	Ordinære
Bergene, Desirée	15	25,00	Ordinære
Bergene, Daniel	15	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	