



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	280 108	319 450
Salgsinntekt		2 136 800	645 600
Leieinntekter		7 097 430	6 996 594
Sum inntekter		9 514 338	7 961 644
Kostnader			
Felleskostnader		1 888 528	704 675
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 239 348	1 204 702
Annen driftskostnad	2	3 335 610	2 994 088
Sum kostnader		6 463 486	4 903 465
Driftsresultat		3 050 852	3 058 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	119
Annen finansinntekt	6	254 673	187 183
Sum finansinntekter		254 868	187 302
Annen rentekostnad	6	2 107 377	2 287 758
Annen finanskostnad		40	21 920
Sum finanskostnader		2 107 417	2 309 679
Netto finans		-1 852 548	-2 122 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 303	935 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 821	202 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 482	733 595
Årsresultat		938 482	733 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 482	733 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-322 278
Overføringer annen egenkapital	5	-61 518	1 055 873
Sum overføringer og disponeringer		938 482	733 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 189 848	60 500 875
Sum varige driftsmidler		69 189 848	60 500 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 521 418	7 093 458
Sum finansielle anleggsmidler		16 521 418	7 093 458
Sum anleggsmidler		85 711 266	67 594 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 374 358	15 338 567
Sum varer		20 374 358	15 338 567
Fordringer			
Kundefordringer		197 405	285 907
Kundefordringer i konsern		1 412 966	
Andre kortsiktige fordringer		55 377	38 792
Konsernfordringer	6		413 177
Sum fordringer		1 665 748	737 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 034	253 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 034	253 886
Sum omløpsmidler		22 325 140	16 330 328
SUM EIENDELER		108 036 406	83 924 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 658 041	7 546 226
Sum opptjent egenkapital		8 658 041	7 546 226
Sum egenkapital		12 038 041	10 926 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 941	1 203 453
Sum avsetninger for forpliktelser		289 941	1 203 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 480 407	64 981 996
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 480 407	66 309 496
Sum langsiktig gjeld		74 770 348	67 512 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519 249	986 419
Leverandørgjeld		579 618	369 562
Skyldig offentlige avgifter		50 345	55 455
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 855 993	3 166 227
Annen kortsiktig gjeld	8	12 222 811	907 824
Sum kortsiktig gjeld		21 228 016	5 485 486
Sum gjeld		95 998 364	72 998 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 036 406	83 924 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724042

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 142 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	280 108	319 450
Salgsinntekt		2 136 800	645 600
Leieinntekter		7 097 430	6 996 594
Sum inntekter		9 514 338	7 961 644
Kostnader			
Felleskostnader		1 888 528	704 675
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 239 348	1 204 702
Annen driftskostnad	2	3 335 610	2 994 088
Sum kostnader		6 463 486	4 903 465
Driftsresultat		3 050 852	3 058 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	119
Annen finansinntekt	6	254 673	187 183
Sum finansinntekter		254 868	187 302
Annen rentekostnad	6	2 107 377	2 287 758
Annen finanskostnad		40	21 920
Sum finanskostnader		2 107 417	2 309 679
Netto finans		-1 852 548	-2 122 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 821	202 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 482	733 595
Årsresultat		938 482	733 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 482	733 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			-322 278
Overføringer annen egenkapital	5	-61 518	1 055 873
Sum overføringer og disponeringer		938 482	733 595





Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 189 848	60 500 875
Sum varige driftsmidler		69 189 848	60 500 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 521 418	7 093 458
Sum finansielle anleggsmidler		16 521 418	7 093 458
Sum anleggsmidler		85 711 266	67 594 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 374 358	15 338 567
Sum varer		20 374 358	15 338 567
Fordringer			
Kundefordringer		197 405	285 907
Kundefordringer i konsern		1 412 966	
Andre kortsiktige fordringer		55 377	38 792
Konsernfordringer	6		413 177
Sum fordringer		1 665 748	737 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	285 034	253 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 034	253 886
Sum omløpsmidler		22 325 140	16 330 328
SUM EIENDELER		108 036 406	83 924 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000



Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 658 041	7 546 226
Sum opptjent egenkapital		8 658 041	7 546 226
Sum egenkapital		12 038 041	10 926 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 941	1 203 453
Sum avsetninger for forpliktelser		289 941	1 203 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 480 407	64 981 996
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 480 407	66 309 496
Sum langsiktig gjeld		74 770 348	67 512 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 519 249	986 419
Leverandørgjeld		579 618	369 562
Skyldig offentlige avgifter		50 345	55 455
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 855 993	3 166 227
Annen kortsiktig gjeld	8	12 222 811	907 824
Sum kortsiktig gjeld		21 228 016	5 485 486
Sum gjeld		95 998 364	72 998 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 036 406	83 924 661



Organisasjonsnr: 939 142 045
SRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRA Eiendom AS	496.00	99.20%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	0.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til styret i SRA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SRA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 938 482,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: LMY1Y-1ANEH-A75SV-NF4EW-KSLQJ-TOV8C



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-01 12:29:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: LMY1Y-1ANEH-A755V-NF-4EW-KSLQJ-TOV8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
SRA Invest AS**

Org.nummer: 939142045

Penneo Dokumentnøkkel: TMTTH-NTA02-ZYYTB-CHY03-GESKT-HZXHP



Sra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	280 108	319 450
Leieinntekter		7 097 430	6 996 594
Salgsinntekt		2 136 800	645 600
Sum driftsinntekter		9 514 338	7 961 644
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 888 528	704 675
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 239 348	1 204 702
Annen driftskostnad	2	3 335 610	2 994 088
Sum driftskostnader		6 463 486	4 903 465
DRIFTSRESULTAT		3 050 852	3 058 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	119
Annen finansinntekt	6	254 673	187 183
Sum finansinntekter		254 868	187 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	2 107 377	2 287 758
Annen finanskostnad		40	21 920
Sum finanskostnader		2 107 417	2 309 679
NETTO FINANSPOSTER		(1 852 548)	(2 122 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 198 303	935 802
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 821	202 207
ORDINÆRT RESULTAT		938 482	733 595
ÅRSRESULTAT		938 482	733 595
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(322 278)
Overføringer annen egenkapital	5	(61 518)	1 055 873
SUM OVERF. OG DISP.		938 482	733 595

Penneo Dokumentnøkkel: TMTTH-NTA02-ZYYTB-CHY03-GESKT-HZXHP



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 189 848	60 500 875
Sum varige driftsmidler		69 189 848	60 500 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 521 418	7 093 458
Sum finansielle anleggsmidler		16 521 418	7 093 458
SUM ANLEGGSMIDLER		85 711 266	67 594 333
OMLØPSMIDLER			
Varer		20 374 358	15 338 567
Fordringer			
Kundefordringer		197 405	285 907
Kundefordringer i konsern		1 412 966	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	413 177
Andre kortsiktige fordringer		55 377	38 792
Sum fordringer		1 665 748	737 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	285 034	253 886
SUM OMLØPSMIDLER		22 325 140	16 330 328
SUM EIENDELER		108 036 406	83 924 661

Penneo Dokumentnøkkel: TMTTH-NTA02-ZYYTB-CHY03-GESKT-HZXHP



Sra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 000	3 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 658 041	7 546 226
Sum opptjent egenkapital		8 658 041	7 546 226
SUM EGENKAPITAL		12 038 041	10 926 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	289 941	1 203 453
Sum avsetning for forpliktelser		289 941	1 203 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 480 407	64 981 996
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		74 480 407	66 309 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 770 348	67 512 949
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519 249	986 419
Leverandørgjeld		579 618	369 562
Skyldig offentlige avgifter		50 345	55 455
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 855 993	3 166 227
Annen kortsiktig gjeld	8	12 222 811	907 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 228 016	5 485 486
SUM GJELD		95 998 364	72 998 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 036 406	83 924 661

Mjøndalen, 31.08.2021

Dag Andersen
Styrets leder/daglig lederTerje André S. Andersen
StyremedlemSvein Tore Råmunddal
Styremedlem



Sra Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TMTTH-NTA02-ZYYTB-CHY03-GESKT-HZXHP



Sra Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	77 424 196
+ Tilgang	7 535 931
- Avgang	350 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 610 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 536 687
+ Ordinære avskrivninger	1 239 348
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	119 462
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 656 574
Balanseført verdi pr 31/12	64 953 554
Prosentatsats for ord.avskr	2-20 %

* Årets avgang inkluderer garasje plasser to av byggene.

Anlegg under utførelse kr 4 236 294,- inngår ikke i overnevnte oversikt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, akjsebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til Revisor

Revisjon	32 200
Andre tjenester	13 120
Samlet honorar(eks. mva) til revisor	45 320

Revisorhonorar er presentert eks mva.



Sra Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 198 303
Permanente og andre forskjeller	-17 301
Endring i midlertidige forskjeller	-4 726 735
Inntekt	-3 545 733

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-913 512
= Ordinær skattekostnad	-913 512

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 243 833	5 270 248
+ Utestående fordringer	146 269	-696 575
+ Gevinst- og tapskonto	358 775	448 469
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 430 962	4 885 229
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 748 877	5 718 717
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 430 962	5 581 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 317 915	136 913
Balanseført utsatt skatt	289 941	1 203 453

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Andel
SRA Eiendom AS	496	99,20%
Dag Andersen	4	0,80%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styret / daglig leder	500



Sra Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 880 000	7 546 226	10 926 226
+Fra årets resultat			938 482	938 482
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:			1 173 333	1 173 333
Pr 31.12.	500 000	2 880 000	8 658 041	12 038 041

Andre transaksjoner består av:

Andre endringer består av feil i tidligere års regnskap korrigert direkte mot egenkapitalen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	74 480 407	64 981 996
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	69 189 848	60 500 875
Sum pantsatte eiendeler	69 189 848	60 500 875
Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid	61 656 751	49 582 341
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:		
Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap Gjelden er renteberegnet	16 521 418	7 093 458

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bankinnskudd på sperret konto.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posen annen kortsiktig gjeld inngår kr. 11 400 000,- i selgerkreditt ved kjøp av eiendom som er oppgjort i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 11:05:54Z



Dag Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3343003

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 11:05:54Z



Terje Andre S Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1720086

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-09-01 11:46:12Z



Svein Tore Råmunddal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-09-01 11:59:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: TMTTH-NTA02-ZYYTB-CHY03-GESKT-HZXHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>