



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI31 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 188 663
Annen driftsinntekt		145 666	
Sum inntekter		145 666	23 188 663
Kostnader			
Varekostnad		52 488	20 691 075
Annen driftskostnad	3	101 487	175 113
Sum kostnader		153 975	20 866 188
Driftsresultat		-8 309	2 322 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748	9 341
Sum finansinntekter		748	9 341
Annen finanskostnad		107 785	683 169
Sum finanskostnader		107 785	683 169
Netto finans		-107 037	-673 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 346	1 648 647
Skattekostnad på ordinært resultat	8		110 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 346	1 538 290
Årsresultat		-115 346	1 538 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		391 265
Overføringer annen egenkapital	9	-115 346	1 147 025
Sum overføringer og disponeringer		-115 346	1 538 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 702 568	
Fordringer			
Kundefordringer			4 209
Andre fordringer	7	6 432	327 500
Sum fordringer		6 432	331 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 757 990	1 534 268
Sum omløpsmidler		6 466 990	1 865 977
SUM EIENDELER		6 466 990	1 865 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-115 347	-1
Sum opptjent egenkapital		-115 347	-1
Sum egenkapital		214 653	329 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 000	
Sum langsiktig gjeld		2 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 278	144 459
Annen kortsiktig gjeld	7	3 288 059	1 391 519
Sum kortsiktig gjeld		3 532 337	1 535 978
Sum gjeld		6 252 337	1 535 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 990	1 865 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914894

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 097 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI31 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 818 097 832
HEI31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 188 663
Annen driftsinntekt		145 666	
Sum inntekter		145 666	23 188 663
Kostnader			
Varekostnad		52 488	20 691 075
Annen driftskostnad	3	101 487	175 113
Sum kostnader		153 975	20 866 188
Driftsresultat		-8 309	2 322 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748	9 341
Sum finansinntekter		748	9 341
Annen finanskostnad		107 785	683 169
Sum finanskostnader		107 785	683 169
Netto finans		-107 037	-673 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8		110 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 346	1 538 290
Årsresultat		-115 346	1 538 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		391 265
Overføringer annen egenkapital	9	-115 346	1 147 025
Sum overføringer og disponeringer		-115 346	1 538 290



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 278	144 459
Annen kortsiktig gjeld	7	3 288 059	1 391 519
Sum kortsiktig gjeld		3 532 337	1 535 978
Sum gjeld		6 252 337	1 535 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 990	1 865 977



Organisasjonsnr: 818 097 832
HEI31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Sjømark Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Roger Sjømark Invest AS kontrolleres av styreleder Nils Roger Sjømark.

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



20958.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4083.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25041.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hei31 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IA33-3CZXM-H81UT-6EZF3-IMNDA-6W3VO



Hei31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 188 663
Annen driftsinntekt		145 666	0
Sum driftsinntekter		<u>145 666</u>	<u>23 188 663</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		52 488	20 691 075
Annen driftskostnad	3	<u>101 487</u>	<u>175 113</u>
Sum driftskostnader		<u>153 975</u>	<u>20 866 188</u>
Driftsresultat		<u>-8 309</u>	<u>2 322 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748	9 341
Annen finanskostnad		<u>107 785</u>	<u>683 169</u>
Netto finansposter		<u>-107 037</u>	<u>-673 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 346</u>	<u>1 648 647</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>110 357</u>
Årsresultat		<u>-115 346</u>	<u>1 538 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	0	391 265
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-115 346</u>	<u>1 147 025</u>
Sum disponert		<u>-115 346</u>	<u>1 538 290</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IA33-3CZXM-H81UT-6EZF3-IMNDA-6W3VO



Hei31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>3 702 568</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 209
Andre fordringer	7	<u>6 432</u>	<u>327 500</u>
Sum fordringer		<u>6 432</u>	<u>331 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 757 990</u>	<u>1 534 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 466 990</u>	<u>1 865 977</u>
Sum eiendeler		<u>6 466 990</u>	<u>1 865 977</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IA33-3CZXM-H81UT-6EZF3-IMNDA-6W3VO



Hei31 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-115 347	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>-115 347</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital		<u>214 653</u>	<u>329 999</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 720 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 720 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		244 278	144 459
Annen kortsiktig gjeld	7	3 288 059	1 391 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 532 337</u>	<u>1 535 978</u>
Sum gjeld		<u>6 252 337</u>	<u>1 535 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 466 990</u>	<u>1 865 977</u>

31. desember 2021
Bergen, 22. august 2022

Nils Roger Sjømark
Styrets leder

Kristoffer Sjumarken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IA33-3CZXM-H81UT-6EZF3-IMNDA-6W3VO



Hei31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med GRS for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Hei31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	20 958
Andre tjenester	4 083

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varer

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal videreutvikles for salg. Kostpris inklusiv utviklingskostnader utgjør kr 3 702 568 pr 31.12.21. Eiendommen er utleid.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån DNB	2 720 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager (eiendomsprosjekt)	3 702 568	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån DNB	2 022 620	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	300 000

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 229 126	889 898
Avgitt konsernbidrag	0	501 622
Sum	<u>3 229 126</u>	<u>1 391 520</u>



Hei31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	110 357
Årets totale skattekostnad	0	110 357
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 346	1 648 647
Alminnelig inntekt	-115 346	1 648 647
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 147 025
Ytet konsernbidrag	0	-501 622
Årets skattegrunnlag	-115 346	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-115 346	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 346	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 376	0

I samsvar med GRS for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-1	329 999
Årsresultat	0	0	-115 346	-115 346
Egenkapital 31.12.	30 000	300 000	-115 347	214 653



Hei31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Roger Sjømark Invest AS	30	100 %	100 %

Roger Sjømark Invest AS kontrolleres av styreleder Nils Roger Sjømark.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Roger Sjømark

Styreleder

På vegne av: HEI31 AS

Serienummer: 9578-5994-4-650264

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-08-22 09:54:15 UTC



Kristoffer Sjømarken

Styremedlem

På vegne av: HEI31 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-08-24 10:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IA33-3CZXIM-H81UT-6EZF3-IMNDA-6W3VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Hei31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hei31 AS som viser et underskudd på kr 115 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 25.08.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor