



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 583 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSTIPLUSS BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	9 375	11 625
Sum kostnader		9 375	11 625
Driftsresultat		-9 375	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	994
Sum finansinntekter		1 178	994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 122	458 245
Annen finanskostnad		670 957	271 842
Sum finanskostnader		1 201 080	730 088
Netto finans		-1 199 902	-729 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 209 277	-740 719
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-259 824	-132 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 453	-608 014
Årsresultat		-949 453	-608 014
Totalresultat		-949 453	-608 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-949 453	-608 014
Sum overføringer og disponeringer		-949 453	-608 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		487 217
Sum immaterielle eiendeler		0	487 217
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 710 078	22 381 035
Sum finansielle anleggsmidler		21 710 078	22 381 035
Sum anleggsmidler		21 710 078	22 868 252
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 248 012	
Sum fordringer		3 248 012	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	103 290	111 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 290	111 487
Sum omløpsmidler		3 351 302	111 487
SUM EIENDELER		25 061 380	22 979 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		94 484	94 484
Annen innskutt egenkapital		2 500 969	0
Sum innskutt egenkapital		3 095 453	594 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 153	1 504 606
Sum opptjent egenkapital		555 153	1 504 606
Sum egenkapital	3,8	3 650 606	2 099 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 410 774	20 880 650
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 774	20 880 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		21 410 774	20 880 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 061 380	22 979 739



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sekstipluss Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sekstipluss Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 949 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sekstipluss Boliger AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2019
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Årsoppgjør

Sekstipluss Boliger AS
2018

Sekstipluss Boliger AS Org.nr. 976583094



Resultatregnskap

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	9 375	11 625
Sum driftskostnad		9 375	11 625
Driftsresultat		-9 375	-11 625
Annen renteinntekt		1 178	994
Sum finansinntekter		1 178	994
Underskudd på investering i datterselskap		670 957	271 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 123	458 245
Sum finanskostnader		1 201 080	730 088
Sum netto finansposter		-1 199 902	-729 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 209 277	-740 719
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-259 824	-132 705
Ordinært resultat		-949 453	-608 014
Årsresultat		-949 453	-608 014
Overført annen egenkapital		-949 453	-608 014
Sum disponert		-949 453	-608 014



Balanse

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	487 217
Sum immaterielle eiendeler		0	487 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	21 710 078	22 381 035
Sum finansielle anleggsmidler		21 710 078	22 381 035
Sum anleggsmidler		21 710 078	22 868 252
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	3 248 012	0
Sum fordringer		3 248 012	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	103 290	111 487
Sum omløpsmidler		3 351 302	111 487
Sum eiendeler		25 061 380	22 979 739

Sekstipluss Boliger AS Org.nr. 976583094

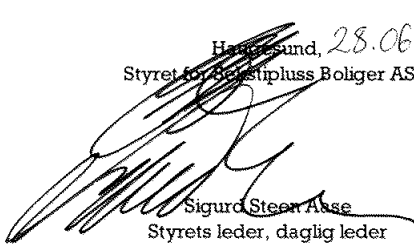


Balanse

Sekstipluss Boliger AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		94 484	94 484
Arnen innskutt egenkapital		2 500 969	0
Sum innskutt egenkapital		3 095 453	594 484
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital		555 153	1 504 606
Sum opptjent egenkapital		555 153	1 504 606
Sum egenkapital	3,8	3 650 606	2 099 090
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 410 774	20 880 650
Sum annen langsiktig gjeld		21 410 774	20 880 650
Sum gjeld		21 410 774	20 880 650
Sum egenkapital og gjeld		25 061 380	22 979 739

Høyresund, 28.06.2019.
Styret for Sekstipluss Boliger AS


Sigurd Steen Aase
Styrets leder, daglig leder



Sekstipluss Boliger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Investering i datterselskap

Datterselskap og tilknyttet selskap:

	Andel	Kommune	Resultat i 2018	Egenkapital 31.12.2018	Bokført verdi	Resultatandel
Ås Utviklingsselskap ANS	90%	Ås	-745 508	823 910	21 710 078	-670 957



Sekstipluss Boliger AS

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.500 000. Vista Holding AS eier 100%. Styrets leder og daglig leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vista Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 099 090
Årets resultat	-949 453
Mottatt konsernbidrag	2 500 969
Egenkapital 31.12.	3 650 606

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til selskap i samme konsern er i sin helhet mellomværende med morselskapet. Rentekostnad knytter seg i sin helhet til renter i forbindelse med dette lånet. Det er ikke stillet eiendeler som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 9 375.



Sekstipluss Boliger AS

Note 7 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Endring utsatt skatt	487 219	-132 705
Effekt av konsernbidrag	-747 043	0
Årets skattekostnad	-259 824	-132 705

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-1 209 277	-740 718
Permanente forskjeller	79 611	99 514
Mottatt konsernbidrag	3 248 012	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 118 346	0
Årets skattegrunnlag	-0	-641 204
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Fremførbart underskudd	0	-2 118 346
Sum	0	-2 118 346
Utsatt skatt	0	-487 219

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.