



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6C AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 6C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 104 206 | 834 915 |
| Annen driftsinntekt | | 18 056 | |
| Sum inntekter | | 1 122 262 | 834 915 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 86 715 | 80 687 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 606 | 107 000 |
| Annen driftskostnad | | 322 027 | 302 177 |
| Sum kostnader | 2 | 523 348 | 489 864 |
| Driftsresultat | | 598 914 | 345 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 049 | 1 835 |
| Annen finansinntekt | | 2 645 | 2 592 |
| Sum finansinntekter | | 19 694 | 4 427 |
| Annen rentekostnad | | 381 277 | 100 707 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 381 277 | 101 247 |
| Netto finans | | -361 583 | -96 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 237 331 | 248 231 |
| Skattekostnad på resultat | | 52 319 | 54 612 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 012 | 193 619 |
| Årsresultat | 3 | 185 012 | 193 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 012 | 193 619 |
| Totalresultat | | 185 012 | 193 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 193 619 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 814 988 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 012 | 193 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 727 362 | 2 834 840 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 18 533 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 745 895 | 2 834 840 |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 895 | 2 834 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 539 | 33 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 10 399 |
| Konsernfordringer | | 8 279 182 | 8 279 182 |
| Sum fordringer | | 8 344 721 | 8 323 253 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 338 860 | 358 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 860 | 358 845 |
| Sum omløpsmidler | | 8 683 581 | 8 682 098 |
| SUM EIENDELER | | 11 429 476 | 11 516 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 708 070 | 4 523 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 331 699 | 353 606 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 331 699 | 353 606 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 553 919 | 6 853 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 722 | 41 055 |
| Betalbar skatt | | 74 226 | 77 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 629 | 21 780 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 911 | 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 167 488 | 140 274 |
| Sum gjeld | | 9 721 407 | 6 993 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 429 476 | 11 516 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563865

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBHOLMEN 6C AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 6C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 043 452
KLUBBHOLMEN 6C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 104 206 | 834 915 |
| Annen driftsinntekt | | 18 056 | |
| Sum inntekter | | 1 122 262 | 834 915 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 86 715 | 80 687 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 606 | 107 000 |
| Annen driftskostnad | | 322 027 | 302 177 |
| Sum kostnader | 2 | 523 348 | 489 864 |
| Driftsresultat | | 598 914 | 345 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 049 | 1 835 |
| Annen finansinntekt | | 2 645 | 2 592 |
| Sum finansinntekter | | 19 694 | 4 427 |
| Annen rentekostnad | | 381 277 | 100 707 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 381 277 | 101 247 |
| Netto finans | | -361 583 | -96 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 237 331 | 248 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 012 | 193 619 |
| Årsresultat | 3 | 185 012 | 193 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 185 012 | 193 619 |
| Totalresultat | | 185 012 | 193 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 193 619 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 814 988 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 012 | 193 619 |





Organisasjonsnr: 996 043 452
KLUBBHOLMEN 6C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 727 362 | 2 834 840 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 18 533 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 745 895 | 2 834 840 |

Sum anleggsmidler

2 745 895 2 834 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 65 539 | 33 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 10 399 |
| Konsernfordringer | | 8 279 182 | 8 279 182 |
| Sum fordringer | | 8 344 721 | 8 323 253 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 338 860 | 358 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 860 | 358 845 |

Sum omløpsmidler

8 683 581 8 682 098

SUM EIENDELER

11 429 476 11 516 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 708 070 | 4 523 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 331 699 | 353 606 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 331 699 | 353 606 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 553 919 | 6 853 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 722 | 41 055 |
| Betalbar skatt | | 74 226 | 77 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 629 | 21 780 |
| Utbytte | | 3 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 911 | 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 167 488 | 140 274 |
| Sum gjeld | | 9 721 407 | 6 993 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 429 476 | 11 516 938 |



Organisasjonsnr: 996 043 452
KLUBBHOLMEN 6C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

KLUBBHOLMEN 6C AS

Org.nr.:996 043 452

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KLUBBHOLMEN 6C AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 104 206 | 834 915 |
| Annen driftsinntekt | | 18 056 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 122 262 | 834 915 |
| Varekostnad | | 86 715 | 80 687 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 114 606 | 107 000 |
| Annen driftskostnad | | 322 027 | 302 177 |
| Sum driftskostnader | 2 | 523 348 | 489 864 |
| Driftsresultat | | 598 914 | 345 051 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 049 | 1 835 |
| Annen finansinntekt | | 2 645 | 2 592 |
| Annen rentekostnad | | 381 277 | 100 707 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 540 |
| Resultat av finansposter | | -361 583 | -96 820 |
| Resultat før skattekostnad | | 237 331 | 248 231 |
| Skattekostnad på resultat | | 52 319 | 54 612 |
| Årsresultat | 3 | 185 012 | 193 619 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 193 619 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 814 988 | 0 |
| Sum overføringer | | 185 012 | 193 619 |



BALANSE

KLUBBHOLMEN 6C AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 727 362 | 2 834 840 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 18 533 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 745 895 | 2 834 840 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 745 895 | 2 834 840 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 65 539 | 33 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 10 399 |
| Konsernfordringer | | 8 279 182 | 8 279 182 |
| Sum fordringer | | 8 344 721 | 8 323 253 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 338 860 | 358 845 |
| Sum omløpsmidler | | 8 683 581 | 8 682 098 |
| Sum eiendeler | | 11 429 476 | 11 516 938 |



BALANSE

KLUBBHOLMEN 6C AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 053 102 | 1 053 102 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 654 968 | 3 469 956 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 708 070 | 4 523 058 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 331 699 | 353 606 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 331 699 | 353 606 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 222 220 | 6 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 722 | 41 055 |
| Betalbar skatt | | 74 226 | 77 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 629 | 21 780 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 911 | 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 167 488 | 140 274 |
| Sum gjeld | | 9 721 407 | 6 993 880 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 429 476 | 11 516 938 |

Harstad, 06.05.2024
Styret i Klubbholmen 6c AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Jon Harald Ekman
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 750 830 | | 5 750 830 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 25 661 | 25 661 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 750 830 | 25 661 | 5 776 491 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 023 468 | 7 128 | 3 030 596 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 727 362 | 18 533 | 2 745 895 |
| Årets ordinære avskrivninger | 107 478 | 7 128 | 114 606 |
| Økonomisk levetid | 46 år | 3 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 053 102 | 0 | 3 469 956 | 4 523 058 |
| Årets resultat | | | 185 012 | 185 012 |
| Utbytte | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 053 102 | 0 | 654 968 | 1 708 070 |