



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 729 336	1 620 438
Annen driftsinntekt		228 080	95 503
Sum inntekter		1 957 416	1 715 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	699 537	460 151
Sum kostnader		842 889	603 503
Driftsresultat		1 114 528	1 112 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 026	95 690
Sum finansinntekter		133 026	95 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 245	109 640
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		76 333	109 640
Netto finans		56 693	-13 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 221	1 098 488
Skattekostnad på resultat	4	257 668	241 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 553	856 820
Årsresultat	5	913 553	856 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 553	856 820
Totalresultat		913 553	856 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		991 330	933 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-77 777	-76 343
Sum overføringer og disponeringer		913 553	856 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 610	4 158 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 015 610	4 158 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 815 610	6 958 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	287 515	215 029
Andre kortsiktige fordringer		99 112	197 181
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		386 626	412 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 247	47 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 247	47 068
Sum omløpsmidler		408 874	459 278
SUM EIENDELER		7 224 484	7 418 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum opptjent egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum egenkapital	5	3 439 995	3 517 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	628 179	650 116
Sum avsetninger for forpliktelser		628 179	650 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 532 063	1 622 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 063	1 622 438
Sum langsiktig gjeld		2 160 242	2 272 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	98 093	50 153
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		27 784	
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 270 935	1 196 364
Annen kortsiktig gjeld		227 436	381 398
Sum kortsiktig gjeld		1 624 248	1 627 915
Sum gjeld		3 784 490	3 900 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 224 484	7 418 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501519

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 049 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NESTTUNGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 729 336	1 620 438
Annen driftsinntekt		228 080	95 503
Sum inntekter		1 957 416	1 715 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	699 537	460 151
Sum kostnader		842 889	603 503
Driftsresultat		1 114 528	1 112 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 026	95 690
Sum finansinntekter		133 026	95 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 245	109 640
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		76 333	109 640
Netto finans		56 693	-13 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 171 221	1 098 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 668	241 668
Årsresultat	5	913 553	856 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 553	856 820
Totalresultat		913 553	856 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		991 330	933 163
Overført fra annen egenkapital		-77 777	-76 343
Sum overføringer og disponeringer		913 553	856 820



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 610	4 158 962
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 015 610	4 158 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 815 610	6 958 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	287 515	215 029
Andre kortsiktige fordringer		99 112	197 181
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		386 626	412 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 247	47 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 247	47 068
Sum omløpsmidler		408 874	459 278
SUM EIENDELER		7 224 484	7 418 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum opptjent egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum egenkapital	5	3 439 995	3 517 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	628 179	650 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		628 179	650 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 532 063	1 622 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 063	1 622 438
Sum langsiktig gjeld		2 160 242	2 272 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	98 093	50 153
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		27 784	
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 270 935	1 196 364
Annen kortsiktig gjeld		227 436	381 398
Sum kortsiktig gjeld		1 624 248	1 627 915
Sum gjeld		3 784 490	3 900 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 224 484	7 418 240



Organisasjonsnr: 933 049 922
AS NESTTUNGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttungaården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttungaården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EL7WJ-XICHO-ZZ175-TEOL8-HP4SZ-JBE3P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL7WJ-XICHO-ZZ175-TEOL8-HP4SZ-JBE3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-16 08:59:34 UTC



Penneo Dokumentnr: EL7WJ-XICHO-ZZ175-TE0L8-HP4SZ-JBE3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 AS Nesttungården

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GF5SO-LG2QB-EUC6U-4XHZV-UV5A5-4XNYW

Org.nr.: 933 049 922



Resultatregnskap			
AS Nesttungen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 729 336	1 620 438
Annen driftsinntekt		228 080	95 503
Sum driftsinntekter		1 957 416	1 715 941
Avskrivning på driftsmidler	2	143 352	143 352
Annen driftskostnad	3	699 537	460 151
Sum driftskostnader		842 889	603 503
Driftsresultat		1 114 528	1 112 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 026	95 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 245	109 640
Annen rentekostnad		88	0
Resultat av finansposter		56 693	-13 950
Resultat før skattekostnad		1 171 221	1 098 488
Skattekostnad på resultat	4	257 668	241 668
Ordinært resultat		913 553	856 820
Årsoverskudd	5	913 553	856 820
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		991 330	933 163
Overført fra annen egenkapital		-77 777	-76 343
Sum overføringer		913 553	856 820

Penneo Dokumentnøkkel: GF550-LG2QB-EUC6U-4XH2V-UV5A5-4XNYW



Balanse			
AS Nesttungen			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 015 610	4 158 962
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 015 610	4 158 962
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		6 815 610	6 958 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	287 515	215 029
Andre kortsiktige fordringer		99 112	197 181
Sum fordringer		386 626	412 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 247	47 068
Sum omløpsmidler		408 874	459 278
Sum eiendeler		7 224 484	7 418 240

Penneo Dokumentnr: GF550-LG2QB-EUC6U-4XHZV-UV5A5-4XNYW



Balanse			
AS Nesttungen			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum opptjent egenkapital		3 309 995	3 387 772
Sum egenkapital	5	3 439 995	3 517 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	628 179	650 116
Sum avsetning for forpliktelser		628 179	650 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 532 063	1 622 438
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 063	1 622 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	98 093	50 153
Skyldige offentlige avgifter		27 784	0
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 270 935	1 196 364
Annen kortsiktig gjeld		227 436	381 398
Sum kortsiktig gjeld		1 624 248	1 627 915
Sum gjeld		3 784 490	3 900 469
Sum gjeld og egenkapital		7 224 484	7 418 240
Nesttun, 13.06.2023 Styret i AS Nesttungen			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
AS Nesttungen		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GF550-LG2QB-EUC6U-4XHZV-UV5A5-4XNYW



AS Nesttungården

933 049 922

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnr: GF550-LG2QB-EUQ6U-4XHZV-UV5A5-4XNYW



AS Nesttungården

933 049 922

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Overflater m.v.	Maskiner og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	3 894 418	594 357	135 874	133 828
Oppskrevet før 01.01.99	2 000 000			
Akkumulerte avskr. 31.12	4 748 533	93 280	58 389	
Balanse pr. 31.12.	1 145 885	501 077	77 485	133 828
Årets avskrivninger	63 600	11 900	3 400	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2,5%	

	Leietaker- tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 977	1 218 964	7 543 418
Oppskrevet før 01.01.99			0
Akkumulerte avskr. 31.12.	195 102	432 503	7 543 418
Balanse pr. 31.12.	1 370 876	786 462	4 015 612
Årets avskrivninger	15 652	48 800	64 452
Avskrivningssats	10%	4%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 925.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 170.



AS Nesttungården

933 049 922

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 605	263 201
Endring i utsatt skatt	-21 937	-21 533
Skattekostnad ordinært resultat	257 668	241 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 171 221	1 098 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 714	97 876
Avgitt konsernbidrag	-1 270 935	-1 196 364
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 606	263 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 606	-263 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 777 297	2 857 494	80 197
Gevinst – og tapskonto	78 063	97 580	19 517
Sum	2 855 360	2 955 074	99 714
Grunnlag for utsatt skatt	2 855 360	2 955 074	99 714
Utsatt skatt (22 %)	628 179	650 116	21 937

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	130 000	3 387 772	3 517 772
Årets resultat		913 553	913 553
Avgitt konsernbidrag		-991 330	-991 330
Pr 31.12.2022	130 000	3 309 995	3 439 995

Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS og Apeltunet AS.



AS Nesttungården

933 049 922

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	287 515	215 029
Avsetning til tap	0	0
Sum	287 515	215 029

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttungården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260	500	130 000
Sum	260		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	260	100	100

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 532 063	1 622 438
Leverandørgjeld innen konsern	46 049	17 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 270 935	1 196 364
Sum	2 849 047	2 835 802

AS Nesttungården er datterselskap av Østre Nesttunvei 16 AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Østre Nesttunvei 16 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-15 11:36:51 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Østre Nesttunvei 16 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-15 12:00:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF550-LG2QB-EUQ6U-4XH2V-UV5A5-4XNYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>