



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollaveien 27B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SALLY VEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 250	360 600
Sum inntekter		372 250	360 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 054	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 398	3 100
Annen driftskostnad		321 598	301 359
Sum kostnader		335 051	304 458
Driftsresultat		37 199	56 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	16
Sum finansinntekter		183	16
Annen rentekostnad		10 062	968
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		10 166	968
Netto finans		-9 983	-952
Resultat før skattekostnad		27 217	55 190
Skattekostnad på resultat	3	5 960	12 150
Årsresultat	4	21 257	43 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 257	43 040
Totalresultat		21 257	43 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 257	43 040
Sum overføringer og disponeringer		21 257	43 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	813 800	813 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 398
Sum varige driftsmidler	2	813 800	826 198
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		813 800	826 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	31 825
Andre kortsiktige fordringer	5	35 801	
Sum fordringer	5	51 201	31 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 891	43 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 891	43 105
Sum omløpsmidler		141 092	74 930
SUM EIENDELER		954 892	901 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 326	695 069
Sum opptjent egenkapital		716 326	695 069
Sum egenkapital	4	816 326	795 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 264	56 701
Betalbar skatt	3	5 960	12 151
Annen kortsiktig gjeld		112 342	37 207
Sum kortsiktig gjeld		138 566	106 059
Sum gjeld		138 566	106 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 892	901 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739419

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollaveien 27B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SALLY VEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 250	360 600
Sum inntekter		372 250	360 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 054	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 398	3 100
Annen driftskostnad		321 598	301 359
Sum kostnader		335 051	304 458
Driftsresultat		37 199	56 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	16
Sum finansinntekter		183	16
Annen rentekostnad		10 062	968
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		10 166	968
Netto finans		-9 983	-952
Resultat før skattekostnad		27 217	55 190
Skattekostnad på resultat	3	5 960	12 150
Årsresultat	4	21 257	43 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 257	43 040
Totalresultat		21 257	43 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 257	43 040
Sum overføringer og disponeringer		21 257	43 040



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	813 800	813 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 398
Sum varige driftsmidler	2	813 800	826 198
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		813 800	826 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 400	31 825
Andre kortsiktige fordringer	5	35 801	
Sum fordringer	5	51 201	31 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 891	43 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 891	43 105
Sum omløpsmidler		141 092	74 930
SUM EIENDELER		954 892	901 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 326	695 069
Sum opptjent egenkapital		716 326	695 069
Sum egenkapital	4	816 326	795 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 264	56 701
Betalbar skatt	3	5 960	12 151
Annen kortsiktig gjeld		112 342	37 207
Sum kortsiktig gjeld		138 566	106 059
Sum gjeld		138 566	106 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 892	901 128



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 940 067 839



RESULTATREGNSKAP

ALNA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		372 250	360 600
Sum driftsinntekter		372 250	360 600
Lønnskostnad	1	1 054	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 398	3 100
Annen driftskostnad		321 598	301 359
Sum driftskostnader		335 051	304 458
Driftsresultat		37 199	56 142
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183	16
Annen rentekostnad		10 062	968
Annen finanskostnad		104	0
Resultat av finansposter		-9 983	-952
Resultat før skattekostnad		27 217	55 190
Skattekostnad på resultat	3	5 960	12 150
Årsresultat	4	21 257	43 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 257	43 040
Sum overføringer		21 257	43 040



BALANSE

ALNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	813 800	813 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 398
Sum varige driftsmidler	2	813 800	826 198
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		813 800	826 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 400	31 825
Andre kortsiktige fordringer	5	35 801	0
Sum fordringer	5	51 201	31 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 891	43 105
Sum omløpsmidler		141 092	74 930
Sum eiendeler		954 892	901 128



BALANSE

ALNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		716 326	695 069
Sum opptjent egenkapital		716 326	695 069
Sum egenkapital	4	816 326	795 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 264	56 701
Betalbar skatt	3	5 960	12 151
Annen kortsiktig gjeld		112 342	37 207
Sum kortsiktig gjeld		138 566	106 059
Sum gjeld		138 566	106 059
Sum egenkapital og gjeld		954 892	901 128

31.07.2025
Styret i Alna Eiendom AS

SALLY VEDAL
styreleder/daglig leder

MONA KRISTINE VEDAL
styremedlem

Sigurd Henrik Vedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	1 054	0
Sum	1 054	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 372	19 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 372	19 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 372	19 372
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 398	12 398



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 960	12 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 960	12 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 217	55 190
Permanente forskjeller	-126	0
Skattepliktig inntekt	27 090	55 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 960	12 151
Sum betalbar skatt i balansen	5 960	12 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	695 069	795 069
Årets resultat				21 257	21 257
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	716 326	816 326

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SALLY VEDAL	170	34,0	34,0
MONA KRISTINE VEDAL	165	33,0	33,0
SIGURD HENRIK VEDAL	165	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SALLY VEDAL	styreleder/daglig leder	170
MONA KRISTINE VEDAL	styremedlem	165
Totalt antall aksjer		335