



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 741 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 733	71 159
Sum kostnader		81 733	71 159
Driftsresultat		98 267	108 841
Annen rentekostnad		620 299	647 881
Annen finanskostnad			609
Sum finanskostnader		620 299	648 490
Netto finans		-620 299	-648 490
Resultat før skattekostnad		-522 033	-539 649
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-522 033	-539 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 033	-539 649
Totalresultat		-522 033	-539 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-522 033	-539 649
Sum overføringer og disponeringer		-522 033	-539 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 803	269 284
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 017	1 872
Sum fordringer		2 017	1 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 314	33 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 314	33 727
Sum omløpsmidler		497 134	304 883
SUM EIENDELER		12 285 976	12 093 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-1 305 879	-783 846
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 305 879	-783 846
Sum egenkapital	3	-1 281 449	-759 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 586 628	8 806 733
Langsiktig konserngjeld	7	4 910 032	3 970 891
Sum annen langsiktig gjeld		13 496 660	12 777 624
Sum langsiktig gjeld		13 496 660	12 777 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 950	17 710
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 815	57 806
Sum kortsiktig gjeld		70 765	75 517
Sum gjeld		13 567 425	12 853 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 285 976	12 093 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544564

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 741 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 733	71 159
Sum kostnader		81 733	71 159
Driftsresultat		98 267	108 841
Annen rentekostnad		620 299	647 881
Annen finanskostnad			609
Sum finanskostnader		620 299	648 490
Netto finans		-620 299	-648 490
Resultat før skattekostnad		-522 033	-539 649
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-522 033	-539 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 033	-539 649
Totalresultat		-522 033	-539 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-522 033	-539 649
Sum overføringer og disponeringer		-522 033	-539 649



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 803	269 284
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 017	1 872
Sum fordringer		2 017	1 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 314	33 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 314	33 727
Sum omløpsmidler		497 134	304 883
SUM EIENDELER		12 285 976	12 093 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-1 305 879	-783 846
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 305 879	-783 846
Sum egenkapital	3	-1 281 449	-759 416



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 586 628	8 806 733
Langsiktig konserngjeld	7	4 910 032	3 970 891
Sum annen langsiktig gjeld		13 496 660	12 777 624
Sum langsiktig gjeld		13 496 660	12 777 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 950	17 710
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		56 815	57 806
Sum kortsiktig gjeld		70 765	75 517
Sum gjeld		13 567 425	12 853 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 285 976	12 093 725



Organisasjonsnr: 828 741 772
BERGERÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergeråsen 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 741 772



RESULTATREGNSKAP

BERGERÅSEN 18 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad		81 733	71 159
Sum driftskostnader		81 733	71 159
Driftsresultat		98 267	108 841
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		620 299	647 881
Annen finanskostnad		0	609
Resultat av finansposter		-620 299	-648 490
Resultat før skattekostnad		-522 033	-539 649
Årsresultat	3	-522 033	-539 649
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	522 033	539 649
Sum overføringer		-522 033	-539 649



BALANSE

BERGERÅSEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Sum anleggsmidler		11 788 842	11 788 842
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		466 803	269 284
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 017	1 872
Sum fordringer		2 017	1 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 314	33 727
Sum omløpsmidler		497 134	304 883
Sum eiendeler		12 285 976	12 093 725



BALANSE

BERGERÅSEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	-1 305 879	-783 846
Sum opptjent egenkapital		-1 305 879	-783 846
Sum egenkapital	3	-1 281 449	-759 416
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 586 628	8 806 733
Langsiktig konserngjeld	7	4 910 032	3 970 891
Sum annen langsiktig gjeld		13 496 660	12 777 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 950	17 710
Annen kortsiktig gjeld		56 815	57 806
Sum kortsiktig gjeld		70 765	75 517
Sum gjeld		13 567 425	12 853 141
Sum egenkapital og gjeld		12 285 976	12 093 725

Oslo, 15.05.2025

Styret i Bergeråsen 18 AS

Einar Lødrup Parnemann
styreleder/daglig leder



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Bergeråsen 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-522 033	-539 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-522 034	-539 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 305 879	-783 846	522 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 305 879	783 846	-522 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-783 846	-759 416
Årets resultat			-522 033	-522 033
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 305 879	-1 281 449



Bergeråsen 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 586 628	8 806 733
Gjeld til morselskap	4 910 032	3 970 891
Sum	13 496 660	12 777 624
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 788 842	11 788 842
Varelager	466 803	269 284
Sum	12 255 645	12 058 126

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERÅSEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	4 910 032	3 970 891
Sum	4 910 032	3 970 891

Det er ikke belastet renter for lån fra morselskap i 2023 og 2024.