



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 650	49 800
Sum inntekter		72 650	49 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 289	72 289
Annen driftskostnad		116 347	88 467
Sum kostnader		188 636	160 756
Driftsresultat		-115 986	-110 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Netto finans		90	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 896	-110 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 896	-110 956
Årsresultat		-115 896	-110 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 896	-110 956
Sum overføringer og disponeringer		-115 896	-110 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 963 888	2 864 702
Sum varige driftsmidler	3	2 963 888	2 864 702
Sum anleggsmidler		2 963 888	2 864 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 918	147 918
Sum fordringer		103 918	147 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 918	129 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 918	129 387
Sum omløpsmidler		109 836	277 305
SUM EIENDELER		3 073 724	3 142 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 582 686	2 466 791
Sum opptjent egenkapital		-2 582 686	-2 466 791
Sum egenkapital	4	-2 434 786	-2 318 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 156 560	4 231 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 560	4 231 060
Sum langsiktig gjeld		4 156 560	4 231 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 264	352 174
Skyldige offentlige avgifter		89 785	59 992
Annen kortsiktig gjeld		1 085 901	817 672
Sum kortsiktig gjeld		1 351 950	1 229 838
Sum gjeld		5 508 510	5 460 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 723	3 142 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577973

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 650	49 800
Sum inntekter		72 650	49 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 289	72 289
Annen driftskostnad		116 347	88 467
Sum kostnader		188 636	160 756
Driftsresultat		-115 986	-110 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Netto finans		90	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 896	-110 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 896	-110 956
Årsresultat		-115 896	-110 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 896	-110 956
Sum overføringer og disponeringer		-115 896	-110 956



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 963 888	2 864 702
Sum varige driftsmidler	3	2 963 888	2 864 702
Sum anleggsmidler		2 963 888	2 864 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 918	147 918
Sum fordringer		103 918	147 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 918	129 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 918	129 387
Sum omløpsmidler		109 836	277 305
SUM EIENDELER		3 073 724	3 142 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 582 686	2 466 791
Sum opptjent egenkapital	-2 582 686	-2 466 791
Sum egenkapital	4 -2 434 786	-2 318 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 156 560	4 231 060
Sum annen langsiktig gjeld	4 156 560	4 231 060
Sum langsiktig gjeld	4 156 560	4 231 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 264	352 174
Skyldige offentlige		
avgifter	89 785	59 992
Annen kortsiktig gjeld	1 085 901	817 672
Sum kortsiktig gjeld	1 351 950	1 229 838
Sum gjeld	5 508 510	5 460 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 073 723	3 142 008



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret jobber aktivt med å øke omsetningen i selskapet etter at vi fikk en stor vannskade i 2023. Vi forventer å gå i balanse i løpet av 2025. Det er dialog med bankforbindelse om dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1850000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72289.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2024094.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-246383.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Nesbyen Næringshage AS
Orgnr: 992273100

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		49 800	72 650
Driftsinntekter		49 800	72 650
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	72 289	72 289
Annen driftskostnad		88 467	116 347
Driftskostnader		160 756	188 636
Driftsresultat		-110 956	-115 986

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	90
Finansinntekter		0	90
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	90

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-110 956	-115 986
Finansinntekter og kostnader		0	90
Resultat før skattekostnad		-110 956	-115 896
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-110 956	-115 896

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-110 956	-115 896
Sum overføringer	-110 956	-115 896



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 864 702	2 963 888
Varige driftsmidler	3	2 864 702	2 963 888
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 864 702	2 963 888

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		147 918	103 918
Fordringer		147 918	103 918
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 387	5 918
Omløpsmidler		277 305	109 836

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 864 702	2 963 888
Omløpsmidler		277 305	109 836
Eiendeler		3 142 008	3 073 723

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		147 900	147 900
Innskutt egenkapital		147 900	147 900
Udekket tap		-2 466 791	-2 582 686
Opptjent egenkapital		-2 466 791	-2 582 686
Egenkapital	4	-2 318 891	-2 434 786



Gjeld

	Note	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld		817 672	1 085 901
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 231 060	4 156 560
Annen langsiktig gjeld		4 231 060	4 156 560
Leverandørgjeld		352 174	176 264
Skyldig offentlige avgifter		59 992	89 785
Kortsiktig gjeld		1 229 838	1 351 950
Gjeld		5 460 898	5 508 510

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-2 318 891	-2 434 786
Gjeld		5 460 898	5 508 510
Egenkapital og gjeld		3 142 008	3 073 723

Nesbyen, 24.06.2025
Styret i Nesbyen Næringshage AS

Ståle Eggestøl
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Nesbyen Næringshage AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 850 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 850 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-246 383
Årets ordinære avskrivninger	+	72 289
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	-174 094
Bokført verdi 31.12		2 024 094
Økonomisk levetid		40 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret jobber aktivt med å øke omsetningen i selskapet etter at vi fikk en stor vannskade i 2023. Vi forventer å gå i balanse i løpet av 2025. Det er dialog med bankforbindelse om dette.