



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895	
Annen driftsinntekt		1 305 899	1 347 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 794</b>	<b>1 347 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	200 166	134 754
Avskrivning av driftsmidler	1	412 072	326 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	257 140	402 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 378</b>	<b>864 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 416</b>	<b>482 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	285 791	847 324
Annen renteinntekt		1	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 792</b>	<b>847 334</b>
Annen rentekostnad		706 847	815 685
Annen finanskostnad		902	5 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 748</b>	<b>821 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 956</b>	<b>25 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 459</b>	<b>508 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 400	111 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		336 586	275 444
Avsatt til annen egenkapital			121 048
Overført fra annen egenkapital		-324 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 264 781	7 426 853
Maskiner og anlegg	1	1 744 958	54 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		2 479 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 009 738</b>	<b>9 960 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	29 173 187	28 959 497
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 173 187</b>	<b>28 959 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 182 925</b>	<b>38 919 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 100	-9 278
Andre kortsiktige fordringer		431 502	45 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 602</b>	<b>35 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 846 878	242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 878</b>	<b>242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 481</b>	<b>35 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	4	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 171 720	6 496 246
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 171 720</b>	<b>6 496 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 773 677</b>	<b>12 098 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	250 812	342 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 812</b>	<b>342 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 923 788	25 487 792
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 923 788</b>	<b>25 487 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 174 600</b>	<b>25 830 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 997 809	14 988
Betalbar skatt	7		1
Skyldig offentlige avgifter			22 660
Kortsiktig konserngjeld		431 520	384 775
Annen kortsiktig gjeld	2	136 801	604 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 566 130</b>	<b>1 027 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 740 729</b>	<b>26 857 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317453

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 001 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895	
Annen driftsinntekt		1 305 899	1 347 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 794</b>	<b>1 347 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	200 166	134 754
Avskrivning av driftsmidler	1	412 072	326 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	257 140	402 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 378</b>	<b>864 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 416</b>	<b>482 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	285 791	847 324
Annen renteinntekt		1	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285 792</b>	<b>847 334</b>
Annen rentekostnad		706 847	815 685
Annen finanskostnad		902	5 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 748</b>	<b>821 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 956</b>	<b>25 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 400	111 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		336 586	275 444
Avsatt til annen egenkapital			121 048



Overført fra annen egenkapital	-324 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12 059</b>	<b>396 492</b>



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 264 781	7 426 853
Maskiner og anlegg	1	1 744 958	54 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		2 479 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 009 738</b>	<b>9 960 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 8	29 173 187	28 959 497
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 173 187</b>	<b>28 959 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 182 925</b>	<b>38 919 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 100	-9 278
Andre kortsiktige fordringer		431 502	45 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 602</b>	<b>35 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 846 878	242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 878</b>	<b>242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 481</b>	<b>35 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	4	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 171 720	6 496 246
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 171 720</b>	<b>6 496 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 773 677</b>	<b>12 098 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	250 812	342 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 812</b>	<b>342 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 923 788	25 487 792
Langsiktig konserngjeld	2, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 923 788</b>	<b>25 487 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 174 600</b>	<b>25 830 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 997 809	14 988
Betalbar skatt	7		1
Skyldig offentlige avgifter			22 660
Kortsiktig konserngjeld		431 520	384 775
Annen kortsiktig gjeld	2	136 801	604 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 566 130</b>	<b>1 027 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 740 729</b>	<b>26 857 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	98582.00	20.00	1971640.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAVSJÅ INVEST AS	98582.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	98582.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Tag Eiendom AS

Org.nr.:992 001 569



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		895	0
Annen driftsinntekt		1 305 899	1 347 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 306 794</b>	<b>1 347 104</b>
Lønnskostnad	6	200 166	134 754
Avskrivning av driftsmidler	1	412 072	326 818
Annen driftskostnad	6	257 140	402 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>869 378</b>	<b>864 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 416</b>	<b>482 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	285 791	847 324
Annen renteinntekt		1	10
Annen rentekostnad		706 847	815 685
Annen finanskostnad		902	5 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 956</b>	<b>25 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 459	508 324
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 400	111 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		336 586	275 444
Avsatt til annen egenkapital		0	121 048
Overført fra annen egenkapital		324 527	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 059</b>	<b>396 492</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 264 781	7 426 853
Maskiner og anlegg	1	1 744 958	54 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	2 479 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>9 009 738</b>	<b>9 960 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	29 173 187	28 959 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 173 187</b>	<b>28 959 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 182 925</b>	<b>38 919 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 100	-9 278
Andre kortsiktige fordringer		431 502	45 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 602</b>	<b>35 728</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 846 878	242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 481</b>	<b>35 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	4	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 171 720	6 496 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 171 720</b>	<b>6 496 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 773 677</b>	<b>12 098 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	250 812	342 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 812</b>	<b>342 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 923 788	25 487 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 923 788</b>	<b>25 487 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 997 809	14 988
Betalbar skatt	7	0	1
Skyldig offentlige avgifter		0	22 660
Konserngjeld		431 520	384 775
Annen kortsiktig gjeld	2	136 801	604 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 566 130</b>	<b>1 027 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 740 729</b>	<b>26 857 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 514 406</b>	<b>38 955 574</b>
BIRI, 14.05.2021 Styret i Tag Eiendom AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 708 200	54 088	2 711 443	12 473 731
Tilgang		1 690 869		1 690 869
Avgang			2 711 443	2 711 443
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 708 200	1 744 957	0	11 453 157
Akkumulerte avskrivninger	2 443 419		0	2 443 419
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 264 781</b>	<b>1 744 957</b>	<b>0</b>	<b>9 009 737</b>
Årets avskrivninger	162 072		250 000	412 072
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Maskiner og anlegg er ikke avskrevet da anlegg ikke er tatt i bruk.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Havsja Invest AS	0	0	29 173 187	28 959 497
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 173 187</b>	<b>28 959 497</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	0	0	431 520	384 775
TAG His AS	0	0	0	390 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>431 520</b>	<b>775 440</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 285 791 i 2020 og kr. 847 324 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 971 638 består av 98 582 aksjer à kr. 20.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
HAVSJÅ INVEST AS	98582	100%
<b>Totalt</b>		<b>100%</b>

Side 6



## Tag Eiendom AS

992 001 569

Alle aksjer er eid av morselskapet HAVSJÅ INVEST AS med forretningsadresse Birivegen 175,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tag Eiendom AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 971 638	3 630 319	6 496 246	12 098 203
Årets resultat	0	0	12 059	12 059
Avgitt konsernbidrag	0	0	-336 586	-336 586
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 971 638</b>	<b>3 630 319</b>	<b>6 171 720</b>	<b>11 773 677</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	136 587	69 681
Arbeidsgiveravgift	63 579	65 073
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 166</b>	<b>134 754</b>

Selskapets lønnskostnader er kun knyttet til innberettet lønnskostnad ved fri bil. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 750	18 750
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	6 250
Annen bistand (Bistand ved fisjon 2018)	0	20 250
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>45 250</b>



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 140 054	1 556 115	416 061
<b>Sum</b>	<b>1 140 054</b>	<b>1 556 115</b>	<b>416 061</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 140 054</b>	<b>1 556 115</b>	<b>416 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>250 812</b>	<b>342 345</b>	<b>91 533</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		15 459	508 324
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		416 061	-123 549
Avgitt konsernbidrag		-431 520	-384 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		94 934	84 651
Endring i utsatt skatt		-91 534	27 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 400</b>	<b>111 832</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		94 934	84 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-94 934	-84 651
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	29 173 187	28 959 497
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 923 788	25 487 792
<b>Sum</b>	<b>25 923 788</b>	<b>25 487 792</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger, bil	9 009 738	9 960 108
<b>Sum</b>	<b>9 009 738</b>	<b>9 960 108</b>

Side 8



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tag Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tag Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tag Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-14 14:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.