



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 761 425 | 2 279 816 |
| Sum inntekter | | 2 761 425 | 2 279 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 84 434 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 161 975 | 161 975 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 4 220 266 | 1 452 817 |
| Sum kostnader | | 4 519 161 | 1 699 225 |
| Driftsresultat | | -1 757 736 | 580 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 65 193 | 7 647 |
| Sum finanskostnader | | 300 220 | 101 026 |
| Netto finans | | 235 027 | 93 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 757 736 | 580 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 757 736 | 580 590 |
| Årsresultat | 4 | -1 992 763 | 487 212 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 557 144 | 5 557 144 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 303 813 | 465 788 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 860 957 | 6 022 932 |

Sum anleggsmidler **5 860 956** **6 022 931**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 50 271 | 36 815 |
| Andre fordringer | | 258 034 | 220 620 |
| Sum fordringer | | 308 305 | 257 435 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 251 767 | 766 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 251 767 | 766 998 |

Sum omløpsmidler **2 560 072** **1 024 433**

SUM EIENDELER **8 421 029** **7 047 365**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 | 4 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | -2 535 377 | -542 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 535 377 | -542 614 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 531 377 | -538 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 088 996 | 5 965 621 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 408 000 | 1 408 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 496 996 | 7 373 621 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 496 996 | 7 373 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 417 851 | 164 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 559 | 47 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 455 410 | 212 358 |
| Sum gjeld | | 10 952 406 | 7 585 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 421 029 | 7 047 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365033

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 761 425 | 2 279 816 |
| Sum inntekter | | 2 761 425 | 2 279 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 136 920 | 84 434 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 161 975 | 161 975 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 4 220 266 | 1 452 817 |
| Sum kostnader | | 4 519 161 | 1 699 225 |
| Driftsresultat | | -1 757 736 | 580 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 65 193 | 7 647 |
| Sum finanskostnader | | 300 220 | 101 026 |
| Netto finans | | 235 027 | 93 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 757 736 | 580 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 757 736 | 580 590 |
| Årsresultat | 4 | -1 992 763 | 487 212 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 9 088 996 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 965 621 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 408 000 |
| | | 7 373 621 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 496 996 |
| | | 7 373 621 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 417 851 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 559 |
| | | 47 983 |
| Sum gjeld | | 10 952 406 |
| | | 7 585 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 421 029 |
| | | 7 047 365 |



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



110 Borettslaget Madlatuå

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 603 760 | 2 131 440 | 2 734 569 |
| Tillegg felleskostnader | | 110 091 | 106 617 | 116 880 |
| Lading el-bil | | 47 574 | 41 759 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 2 761 425 | 2 279 816 | 2 871 449 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 136 920 | 84 434 | 137 000 |
| Avskrivninger | 5 | 161 975 | 161 975 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 92 976 | 89 664 | 97 400 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 8 000 | 1 719 | 0 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 820 | 8 668 | 9 400 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 2 850 307 | 263 224 | 294 800 |
| TV og/eller internett | | 269 444 | 229 954 | 270 000 |
| Forsikringer | | 315 948 | 243 367 | 378 500 |
| Kommunale avgifter | | 589 889 | 550 291 | 695 000 |
| Energi/strøm | | 52 738 | 41 893 | 40 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Administrasjonskostnader | | 20 144 | 12 037 | 16 000 |
| Sum kostnader | | 4 519 161 | 1 699 225 | 1 950 100 |
| Driftsresultat | | -1 757 736 | 580 591 | 921 349 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 65 193 | 7 647 | 30 000 |
| Rentekostnader | | 300 220 | 101 026 | 473 804 |
| Netto finanskostnader | | 235 027 | 93 379 | 443 804 |
| Resultat | 4 | -1 992 763 | 487 212 | 477 545 |

Årsregnskap



110 Borettslaget Madlatuå

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 266 560 | 266 560 |
| Bygninger | 5 | 5 290 584 | 5 290 584 |
| Andre driftsmidler | 5 | 303 813 | 465 788 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 860 956 | 6 022 931 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 50 271 | 36 815 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 258 034 | 220 620 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 2 251 767 | 766 998 |
| Sum omløpsmidler | | 2 560 072 | 1 024 433 |
| SUM EIENDELER | | 8 421 029 | 7 047 365 |

Balanse 2023



110 Borettslaget Madlatuå

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 4 000 | 4 000 |
| Opptjent egenkapital | | -2 535 377 | -542 614 |
| Sum egenkapital | 6 | -2 531 377 | -538 614 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 7 | 3 787 959 | 4 062 741 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 7 | 5 301 037 | 1 902 880 |
| Borettsinnskudd | | 1 408 000 | 1 408 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 496 996 | 7 373 621 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 028 | 6 040 |
| Leverandørgjeld | | 417 851 | 164 375 |
| Påløpne renter | | 3 131 | 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 400 | 41 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 455 410 | 212 358 |
| Sum gjeld | | 10 952 406 | 7 585 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 421 029 | 7 047 365 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Solland
Styreleder

Trond Johansen
Styremedlem

Jorunn Nordvik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 120 000 | 72 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 920 | 10 434 |
| Andre ytelser | 0 | 2 000 |
| Sum personalkostnader | 136 920 | 84 434 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6500 Verktøy | 0 | 6 592 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 2 703 101 | 154 216 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 138 933 | 89 021 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 145 | 5 014 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 5 488 | 5 096 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 2 640 | 3 285 |
| Sum | 2 850 307 | 263 224 |

Konto 6600 - Hovedposten her gjelder renovering av rør.

Note 4 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -1 992 763 | 487 212 |
| Opptak av lån | 5 335 000 | 0 |
| Avdrag på lån | -2 211 626 | -598 895 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 161 975 | 161 975 |
| Endring disponible midler | 1 292 587 | 50 292 |
| Omløpsmidler | 2 560 072 | 1 024 433 |
| Kortsiktig gjeld | 455 410 | 212 358 |
| Disponible midler | 2 104 662 | 812 076 |

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 5 - Varige driftsmidler

| | EL-Bil ladeanlegg | EL-Bil ladeanlegg | Påkostninger | Støyskjerming | Tomter | Bygninger |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 653 625 | 156 250 | 90 747 | 1 386 397 | 266 560 | 3 813 440 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 653 625 | 156 250 | 90 747 | 1 386 397 | 266 560 | 3 813 440 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 435 750 | 70 312 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 217 875 | 85 938 | 90 747 | 1 386 397 | 266 560 | 3 813 440 |
| Årets avskrivninger : | 130 725 | 31 250 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2021 | 2003 | 2004 | 1968 | 1968 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | | | | |

Kr. 100.000 er gitt i tilskudd for Etablering av EL-bil anlegg i 2020.

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Andelskapital | 4 000 | 0 | 4 000 |
| Egenkapital | -2 535 377 | -1 992 763 | -542 614 |
| Sum Egenkapital | -2 531 377 | -1 992 763 | -538 614 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringer av borettslaget tidligere år.

Samt renovering av rør i 2023. Tidligere lån er nå refinansiert i 2023.

Virkelig verdi på bygningene er høyere enn bokført verdi og derfor er reell egenkapital forsvarlig.

Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS | DNB Boligkreditt AS | Husbanken | DNB Bank ASA |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------|--------------|
| Formål: | | | renovering | |
| Lånenummer: | 16363272189 | 16363052251 | 135578813 | 16367092029 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 | 2010 | 2023 |
| Rentesats: | 4.44 % | 4.44 % | 3.854 % | 5.39 % |
| Beregnet innfridd: | 16.06.2023 | 16.06.2023 | 01.04.2035 | 28.03.2053 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 496 000 | 1 000 000 | 6 000 000 | 5 335 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 091 297 | 811 583 | 4 062 741 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 1 091 297 | 811 583 | 274 782 | 33 963 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 5 335 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 0 | 3 787 959 | 5 301 037 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 0 | 2 415 713 | 4 887 813 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 496 996,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 5 860 956,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlatuå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlatuå

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Kristine Solland (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Trond Johansen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Jorunn Nordvik (sign.) | 20.03.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlatuå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlatuå som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor