



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 519 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 960 278	2 045 290
Sum inntekter		1 566 318	1 708 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 875	19 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 681 269	1 097 960
Sum kostnader		1 769 603	1 183 895
Driftsresultat		190 675	861 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	3 324
Sum finansinntekter		313	3 324
Annen rentekostnad		46 712	77 580
Sum finanskostnader		46 712	77 580
Netto finans		46 398	74 256
Ordinært resultat før skattekostnad		144 275	787 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 275	787 139
Årsresultat		144 275	787 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 277	787 139
Sum overføringer og disponeringer		144 277	787 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 136 421	23 136 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 251	33 126
Sum varige driftsmidler		23 149 672	23 169 547
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	56 999	56 772
Sum finansielle anleggsmidler		56 999	56 772
Sum anleggsmidler		23 206 671	23 226 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 235	49 684
Andre fordringer		180 335	170 565
Sum fordringer		191 570	220 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 036	1 430 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 036	1 430 967
Sum omløpsmidler		1 104 606	1 651 216
SUM EIENDELER		24 311 277	24 877 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	16	56 999	56 772
Annen egenkapital		8 545 665	8 401 615
Sum opptjent egenkapital		8 600 264	8 455 987
Sum egenkapital	13	8 602 664	8 458 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 218 526	2 900 126
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 200 878	13 212 306
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 404	16 112 432
Sum langsiktig gjeld		15 419 404	16 112 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 363	252 076
Annen kortsiktig gjeld	15	16 846	54 639
Sum kortsiktig gjeld		289 209	306 715
Sum gjeld		15 708 612	16 419 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 311 277	24 877 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 419 404	16 112 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327123

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 519 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 519 783
LI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 960 278	2 045 290
Sum inntekter		1 566 318	1 708 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 875	19 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 681 269	1 097 960
Sum kostnader		1 769 603	1 183 895
Driftsresultat		190 675	861 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	3 324
Sum finansinntekter		313	3 324
Annen rentekostnad		46 712	77 580
Sum finanskostnader		46 712	77 580
Netto finans		46 398	74 256
Ordinært resultat før skattekostnad		144 275	787 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 275	787 139
Årsresultat		144 275	787 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 277	787 139
Sum overføringer og disponeringer		144 277	787 139



Sum opptjent egenkapital		8 600 264	8 455 987
Sum egenkapital	13	8 602 664	8 458 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 218 526	2 900 126
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 200 878	13 212 306
Sum annen langsiktig gjeld		15 419 404	16 112 432
Sum langsiktig gjeld		15 419 404	16 112 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 363	252 076
Annen kortsiktig gjeld	15	16 846	54 639
Sum kortsiktig gjeld		289 209	306 715
Sum gjeld		15 708 612	16 419 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 311 277	24 877 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 419 404	16 112 433



Organisasjonsnr: 980 519 783
LI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Li Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 344 501	1 311 899
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	144 277	787 139
Tilbakeføring av avskrivning	19 875	19 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-681 601	-1 144 960
Endringer i andre langsiktige poster	-11 655	370 548
B. Årets endring disponible midler	-529 103	32 602
C. Disponible midler	815 397	1 344 501
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 104 606	1 651 216
Kortsiktig gjeld	-289 209	-306 715
C. Disponible midler	815 397	1 344 501

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Li Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 566 318	1 708 576	1 604 452	1 546 309
Sum leieinntekt		1 566 318	1 708 576	1 604 452	1 546 309
Sum inntekt		1 566 318	1 708 576	1 604 452	1 546 309
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	19 875	19 875	19 875	19 875
Driftskostnad					
Energikostnad	4	45 584	32 463	32 000	46 000
Kostnad eiendom/lokale	5	83 596	113 320	90 000	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	295 177	301 097	294 000	304 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	18 538	6 538	5 625	5 833
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 532	3 103	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	451 144	78 772	7 858 350	647 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		70 878	69 219	71 000	73 500
Andre honorar	10	407 537	171 454	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	10	0
TV/bredbånd		85 824	85 824	88 750	88 750
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 200	20 220	12 000	12 000
Forsikring		150 941	142 432	150 811	159 757
Eiendomsskatt		56 430	66 735	67 000	60 000
Andre kostnader	11	2 146	2 149	6 510	7 500
Sum kostnad		1 769 603	1 183 895	8 778 191	1 600 275
Driftsresultat før IN		-203 285	524 681	-7 173 739	-53 966
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		393 960	336 714	0	0
Driftsresultat etter IN		190 675	861 395	-7 173 739	-53 966
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		313	3 324	2 500	2 500
Rentekostnad		46 712	77 580	51 124	39 239
Netto finansposter		46 398	74 256	48 624	36 739
Årsresultat		144 277	787 139	-7 222 363	-90 705
Overført til/fra annen egenkapital		144 050	786 708	0	0
Andre overføringer		227	431	0	0
SUM OVERFØRINGER		144 277	787 139	0	0



Balanse 2021 Li Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 390 000	5 390 000
Bygninger	3	17 746 421	17 746 421
Andre driftsmidler	3	13 251	33 126
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	56 999	56 772
Sum anleggsmidler		23 206 671	23 226 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 235	49 684
Forskuddsbetalte kostnader		180 335	170 565
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		913 036	1 430 967
Sum omløpsmidler		1 104 606	1 651 216
SUM EIENDELER		24 311 277	24 877 535



Balanse 2021 Li Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	16	56 999	56 772
Annen egenkapital		8 543 265	8 399 215
Sum opptjent egenkapital		8 600 264	8 455 987
Sum egenkapital	13	8 602 664	8 458 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 218 526	2 900 126
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	3 520 878	3 532 306
Sum langsiktig gjeld		15 419 404	16 112 433
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 356
Leverandørgjeld		272 363	252 076
Påløpne renter		237	293
Annen kortsiktig gjeld	15	16 609	47 990
Sum kortsiktig gjeld		289 209	306 715
Sum gjeld		15 708 612	16 419 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 311 277	24 877 535
Pantstillelser	17	15 419 404	16 112 433
Sted: _____	Dato: _____		

Jan-Håvard Skjetne
Styreleder

Richard Gulbrandsen
Styremedlem

Gunn Åse Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 213 488	1 178 112
3609 Lading elbil	9 600	10 800
3650 Inntekt renter lån	41 377	86 693
3660 Inntekt avdrag lån	301 854	432 970
Sum	1 566 318	1 708 576

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom, bygninger	Tomt	Ladestasjoner el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 746 421	5 390 000	99 377
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 746 421	5 390 000	99 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	86 126
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 746 421	5 390 000	13 251
Årets avskrivninger :	0	0	19 875
Anskaffelsesår :	1999	1998	2017
Antatt levetid i år :			5

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. 560442. Borettslaget består av 24 enheter fordelt på 2 hus og 3 etasjer. Byggeår er 1998/99. Borettslagets adresser er Heggeveien 6 og 8, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 051 kvm. G.nr 2, b.nr 258 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	45 584	32 463
Sum	45 584	32 463

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 556	72 816
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 626	5 989
6392 Containerleie/tømming	6 500	5 720
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	913	28 795
Sum	83 596	113 320

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	295 177	301 097
Sum	295 177	301 097

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	6 538	6 538
6490 Andre leiekostnader	12 000	0
Sum	18 538	6 538

6420 - Lisens Bevar HMS kr 5.625. Lisens NBBL internkontroll kr 913.
6490 - Leiekostnader i forbindelse med utbedring av skade i leilighet.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 532	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 587
6552 Driftsmateriell	0	1 516
Sum	1 532	3 103



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	89 871	0
6602 Vedlikehold VVS	38 773	71 642
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 130
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	312 500	0
Sum	451 144	78 772

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 182	6 808
6730 Teknisk honorar	399 355	164 647
Sum	407 537	171 454

6714 - Kostnad IN-avtale og e-post i portal.

6730 - Honorar i forbindelse med garasjeprosjekt kr 383.105. Vannskade kr 16.250.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	390	1 047
7720 Generalforsamling/Årsmøte	500	0
7770 Betalingskostnader	984	989
7773 Omkostninger innkreving	272	252
7795 Husleietap	0	-138
Sum	2 146	2 149

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	56 772	227	56 999
Årets resultat	8 399 215	144 050	8 543 265
Sum opptjent egenkapital	8 455 987	144 277	8 600 264
Sum egenkapital	8 458 387	144 277	8 602 664



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Rehabil. av tak
Lånenummer:	12124239301	12120591221
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	1.95 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	11 035 800	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 865 714	34 413
Avdrag i perioden:	647 188	34 413
Lånesaldo 31.12:	2 218 526	0
Saldo 5 år frem i tid:	875 790	0
Andelssaldo 01.01:	3 532 306	0
Innbetalt IN i perioden:	382 532	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	393 960	0
Andelssaldo 31.12:	3 520 878	0
Sum pantegjeld for lån:	5 739 404	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124239301	1	325 459	325 459
	2	237 803	475 606
	3	205 718	617 154
	3	172 945	518 835
	2	140 736	281 472

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Li Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 292	4 084
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 235	43 328
2997 IN konto betalinger	82	578
Sum	16 609	47 990

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 739 404
Innskuddskapital	9 680 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 419 404
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 136 421

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Li Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Li Borettslag

Styreleder	Jan-Håvard Skjetne (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Richard Gulbrandsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Gunn Åse Karlsen (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Li borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Li borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Li borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor