



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Moseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 168	906 144
Sum inntekter		954 168	906 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 100	102 100
Annen driftskostnad	2	166 476	51 224
Sum kostnader		268 576	153 324
Driftsresultat		685 592	752 820
Annen rentekostnad		166 282	137 562
Sum finanskostnader		166 282	137 562
Netto finans		-166 282	-137 562
Ordinært resultat før skattekostnad		519 310	615 258
Skattekostnad	3	114 255	132 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 055	482 328
Årsresultat		405 055	482 328
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		405 055	282 328
Sum overføringer og disponeringer		405 055	482 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 560 540	4 662 640
Sum varige driftsmidler		4 560 540	4 662 640
Sum anleggsmidler		4 560 540	4 662 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	446 611	446 611
Sum fordringer		446 611	446 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 204 662	1 017 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 662	1 017 373
Sum omløpsmidler		1 651 273	1 463 984
SUM EIENDELER		6 211 812	6 126 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 808 aksjer à kr 1,00)	6, 7	130 808	130 808
Annen innskutt egenkapital	6	329 265	329 265
Sum innskutt egenkapital		460 073	460 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 392	1 376 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 781 392	1 376 337
Sum egenkapital	6	2 241 465	1 836 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	169 510	171 066
Sum avsetninger for forpliktelser		169 510	171 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 466 000	3 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 000	3 754 000
Sum langsiktig gjeld		3 635 510	3 925 066
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	115 811	135 556
Skyldige offentlige avgifter		201 388	217 273
Annen kortsiktig gjeld		17 638	12 318
Sum kortsiktig gjeld		334 837	365 147
Sum gjeld		3 970 347	4 290 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 211 812	6 126 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353169

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Myrvangvegen 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Moseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 168	906 144
Sum inntekter		954 168	906 144
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	102 100	102 100
Annen driftskostnad	2	166 476	51 224
Sum kostnader		268 576	153 324
Driftsresultat		685 592	752 820
Annen rentekostnad		166 282	137 562
Sum finanskostnader		166 282	137 562
Netto finans		-166 282	-137 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 255	132 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 055	482 328
Årsresultat		405 055	482 328
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		405 055	282 328
Sum overføringer og disponeringer		405 055	482 328



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 560 540 4 662 640
Sum varige driftsmidler 4 560 540 4 662 640

Sum anleggsmidler 4 560 540 4 662 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 446 611 446 611
Sum fordringer 446 611 446 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 204 662 1 017 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 204 662 1 017 373

Sum omløpsmidler 1 651 273 1 463 984

SUM EIENDELER 6 211 812 6 126 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 808 aksjer à kr 1,00) 6, 7 130 808 130 808
Annen innskutt egenkapital 6 329 265 329 265
Sum innskutt egenkapital 460 073 460 073

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 781 392 1 376 337
Sum opptjent egenkapital 1 781 392 1 376 337

Sum egenkapital 6 2 241 465 1 836 411

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8 169 510 171 066



Sum avsetninger for forpliktelseser		169 510	171 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 466 000	3 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 000	3 754 000
Sum langsiktig gjeld		3 635 510	3 925 066
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	115 811	135 556
Skyldige offentlige avgifter		201 388	217 273
Annen kortsiktig gjeld		17 638	12 318
Sum kortsiktig gjeld		334 837	365 147
Sum gjeld		3 970 347	4 290 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 211 812	6 126 624



Organisasjonsnr: 993 377 449
MYRVANGVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MYRVANGVEGEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	997 250	5 101 390	6 098 640
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	997 250	5 101 390	6 098 640
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 436 000)	(1 436 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(1 538 100)	(1 538 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	997 250	3 563 290	4 560 540
Årets avskrivninger		102 100	102 100
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2% lineært	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	519 310	615 258
+/- Permanente forskjeller	32	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 072	907
Årets skattegrunnlag	526 414	616 165
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 811	135 556
Sum	115 811	135 556
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 426)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 556)	(200)
Skattekostnad i resultatregnskapet	114 255	132 930
Betalbar skatt i skattekostnad	115 811	135 556
Betalbar skatt i balansen	115 811	135 556

Note 4 - Fordring på morselskap

Fordring på Real Eiendom AS kr. 446 611,-.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 808	329 265	1 376 337	1 836 411
Årets resultat			405 055	405 055
Egenkapital 31.12.2022	130 808	329 265	1 781 392	2 241 465





Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130 808	1,00	130 808,00
Sum	130 808		130 808,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Real Eiendom As	130 808	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130 808	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	777 573	770 501	7 072
Sum midlertidige forskjeller	777 573	770 501	7 072
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	171 066	169 510	1 556

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 466 000	3 754 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 466 000	3 754 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 560 540	4 662 640
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 560 540	4 662 640

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.