



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNESVEGEN 128 AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 128
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 242	786 000
Sum inntekter		624 242	786 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 995	141 995
Annen driftskostnad	1	405 981	490 758
Sum kostnader		547 976	632 753
Driftsresultat		76 266	153 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 108	4 108
Sum finansinntekter		4 108	4 108
Annen rentekostnad		140	4 070
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		140	4 070
Netto finans		3 968	38
Ordinært resultat før skattekostnad		80 234	153 285
Skattekostnad på resultat	7	16 805	33 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 429	119 562
Årsresultat	3	63 429	119 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 429	119 562
Totalresultat		63 429	119 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 429	119 562
Sum overføringer og disponeringer		63 429	119 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 735 000	5 876 995
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 735 000	5 876 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 000	22 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		322 000	22 000
Sum anleggsmidler		6 057 000	5 898 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 200	233 200
Sum fordringer		323 200	233 200
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 664	346 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 664	346 913
Sum omløpsmidler		440 864	580 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 497 864	6 479 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 633 058	5 569 629
Sum opptjent egenkapital		5 633 058	5 569 629
Sum egenkapital	3	5 733 058	5 669 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	662 679	693 483
Sum avsetninger for forpliktelser		662 679	693 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		662 679	693 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 518	41 518
Betalbar skatt	7	47 609	64 478
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 127	115 996
Sum gjeld		764 806	809 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 864	6 479 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648605

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNESVEGEN 128 AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 128
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 242	786 000
Sum inntekter		624 242	786 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	141 995	141 995
Annen driftskostnad	1	405 981	490 758
Sum kostnader		547 976	632 753
Driftsresultat		76 266	153 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 108	4 108
Sum finansinntekter		4 108	4 108
Annen rentekostnad		140	4 070
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		140	4 070
Netto finans		3 968	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
		80 234	153 285
Skattekostnad på resultat	7	16 805	33 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 429	119 562
Årsresultat	3	63 429	119 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 429	119 562
Totalresultat		63 429	119 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		63 429	119 562
Sum overføringer og disponeringer		63 429	119 562



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 735 000	5 876 995
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 735 000	5 876 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		22 000	22 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Andre langsiktige			
fordringer		300 000	
Sum finansielle		322 000	22 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 057 000	5 898 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		323 200	233 200
Sum fordringer		323 200	233 200
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle			
instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		117 664	346 913
Sum bankinnskudd,		117 664	346 913
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		440 864	580 113
SUM EIENDELER		6 497 864	6 479 108



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 633 058	5 569 629
Sum opptjent egenkapital		5 633 058	5 569 629

Sum egenkapital	3	5 733 058	5 669 629
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	662 679	693 483
Sum avsetninger for forpliktelses		662 679	693 483

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		662 679	693 483

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 518	41 518
Betalbar skatt	7	47 609	64 478
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 127	115 996

Sum gjeld		764 806	809 479
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 864	6 479 108
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 418 857
GARNESVEGEN 128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Garnesvegen 128 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 418 857



Resultatregnskap			
Garnesvegen 128 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		624 242	786 000
Sum driftsinntekter		624 242	786 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 995	141 995
Annen driftskostnad	1	405 981	490 758
Sum driftskostnader		547 976	632 753
Driftsresultat		76 266	153 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 108	4 108
Annen rentekostnad		140	4 070
Resultat av finansposter		3 968	38
Resultat før skattekostnad		80 234	153 285
Skattekostnad på resultat	7	16 805	33 723
Resultat		63 429	119 562
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	63 429	119 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 429	119 562
Sum overføringer		63 429	119 562



Balanse			
Garnesvegen 128 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 735 000	5 876 995
Sum varige driftsmidler	4, 6	5 735 000	5 876 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 000	22 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		322 000	22 000
Sum anleggsmidler		6 057 000	5 898 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 200	233 200
Sum fordringer		323 200	233 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 664	346 913
Sum omløpsmidler		440 864	580 113
Sum eiendeler		6 497 864	6 479 108



Balanse			
Garnesvegen 128 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 633 058	5 569 629
Sum opptjent egenkapital		5 633 058	5 569 629
Sum egenkapital	3	5 733 058	5 669 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	662 679	693 483
Sum avsetning for forpliktelser		662 679	693 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 518	41 518
Betalbar skatt	7	47 609	64 478
Annen kortsiktig gjeld		13 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 127	115 996
Sum gjeld		764 806	809 479
Sum egenkapital og gjeld		6 497 864	6 479 108
27.02.2023 Styret i Garnesvegen 128 AS			
<hr/> Jostein Garnes styreleder/daglig leder			
Garnesvegen 128 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 750 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for regnskapsmessig bistand med kr 11 250 inkl. mva. samt annen bistand med kr. 1 250



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garnesvegen 128 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Garnes	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Garnes	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 569 629	5 669 629
Årets resultat				63 429	63 429
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 633 058	5 733 058

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 700 000	21 990	7 721 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 700 000	21 990	7 721 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 965 000	21 990	1 986 990
= Bokført verdi 31.12.22	5 735 000	0	5 735 000
Årets ordinære avskrivninger	131 000	10 995	141 995
Økonomisk levetid	0-50 år	2 år	



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Garnes Boligutvikling AS	20,0%	20,0%	22 000	22 000
Sum			22 000	22 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 585 000	4 716 000
Tomt	1 150 000	1 150 000
Sum	5 735 000	5 866 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 609	64 478
Endring i utsatt skatt	-30 804	-30 755
Skattekostnad ordinært resultat	16 805	33 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 234	153 285
Permanente forskjeller	-3 845	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 016	139 796
Skattepliktig inntekt	216 405	293 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 609	64 478
Sum betalbar skatt i balansen	47 609	64 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 012 179	3 152 195	140 016
Sum	3 012 179	3 152 195	140 016
Grunnlag for utsatt skatt	3 012 179	3 152 195	140 016
Utsatt skatt (22 %)	662 679	693 483	30 803



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Garnesvegen 128 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Garnesvegen 128 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

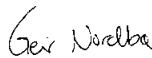
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2023
RSM Norge AS


Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.