



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 599	1 421 951
Sum inntekter		1 523 599	1 421 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 378	150 016
Sum kostnader		170 378	150 016
Driftsresultat		1 353 222	1 271 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	
Annen finansinntekt		3 963	4 720
Sum finansinntekter		4 624	4 720
Annen rentekostnad		408	32
Sum finanskostnader		408	32
Netto finans		4 216	4 688
Resultat før skattekostnad		1 357 438	1 276 623
Skattekostnad på resultat	2	298 726	280 864
Årsresultat	3	1 058 712	995 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 712	995 759
Totalresultat		1 058 712	995 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 712	995 759
Sum overføringer og disponeringer		1 058 712	995 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 159	95 258
Sum immaterielle eiendeler		92 159	95 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		92 160	95 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 403 211	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4		1 579
Konsernfordringer		976 471	926 471
Sum fordringer	4	4 379 682	2 491 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 149 693	1 659 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 693	1 659 954
Sum omløpsmidler		5 529 374	4 151 469
SUM EIENDELER		5 621 534	4 246 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum opptjent egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum egenkapital	3	4 972 435	3 913 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	2	295 627	277 566
Skyldig offentlige avgifter		313 034	
Kortsiktig konserngjeld		25 438	25 438
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	649 099	333 004
Sum gjeld		649 099	333 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 534	4 246 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536388

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 599	1 421 951
Sum inntekter		1 523 599	1 421 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 378	150 016
Sum kostnader		170 378	150 016
Driftsresultat		1 353 222	1 271 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	
Annen finansinntekt		3 963	4 720
Sum finansinntekter		4 624	4 720
Annen rentekostnad		408	32
Sum finanskostnader		408	32
Netto finans		4 216	4 688
Resultat før skattekostnad		1 357 438	1 276 623
Skattekostnad på resultat	2	298 726	280 864
Årsresultat	3	1 058 712	995 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 712	995 759
Totalresultat		1 058 712	995 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 712	995 759
Sum overføringer og disponeringer		1 058 712	995 759



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	92 159	95 258
Sum immaterielle eiendeler		92 159	95 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		92 160	95 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 403 211	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4		1 579
Konsernfordringer		976 471	926 471
Sum fordringer	4	4 379 682	2 491 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 149 693	1 659 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 693	1 659 954

Sum omløpsmidler		5 529 374	4 151 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 621 534	4 246 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum opptjent egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum egenkapital	3	4 972 435	3 913 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	2	295 627	277 566
Skyldig offentlige avgifter		313 034	
Kortsiktig konserngjeld		25 438	25 438
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	649 099	333 004
Sum gjeld		649 099	333 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 534	4 246 728



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 040 769



Resultatregnskap			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 523 599	1 421 951
Sum driftsinntekter		1 523 599	1 421 951
Annen driftskostnad		170 378	150 016
Sum driftskostnader		170 378	150 016
Driftsresultat		1 353 222	1 271 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	0
Annen finansinntekt		3 963	4 720
Annen rentekostnad		408	32
Resultat av finansposter		4 216	4 688
Resultat før skattekostnad		1 357 438	1 276 623
Skattekostnad på resultat	2	298 726	280 864
Resultat		1 058 712	995 759
Årsresultat	3	1 058 712	995 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 712	995 759
Sum overføringer		1 058 712	995 759
As Sørkedalsveien 257 Eiendom		Side 2	



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	92 159	95 258
Sum immaterielle eiendeler		92 159	95 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		92 160	95 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 403 211	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 579
Konsernfordringer		976 471	926 471
Sum fordringer	4	4 379 682	2 491 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 149 693	1 659 954
Sum omløpsmidler		5 529 374	4 151 469
Sum eiendeler		5 621 534	4 246 728



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	98 970	98 970
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum opptjent egenkapital		4 873 465	3 814 754
Sum egenkapital	3	4 972 435	3 913 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	15 000
Betalbar skatt	2	295 627	277 566
Skyldig offentlige avgifter		313 034	0
Konserngjeld		25 438	25 438
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4	649 099	333 004
Sum gjeld		649 099	333 004
Sum egenkapital og gjeld		5 621 534	4 246 728

Oslo, 12.06.2025
Styret i As Sørkedalsveien 257 Eiendom

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

As Sørkedalsveien 257 Eiendom	Side 4
--------------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Sørkedalsveien 257 Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 627	277 566
Endring i utsatt skattefordel	3 099	3 298
Skattekostnad ordinært resultat	298 726	280 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 357 438	1 276 623
Permanente forskjeller	408	32



Endring i midlertidige forskjeller	-14 089	-14 992
Skattepliktig inntekt	1 343 757	1 261 663

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 627	277 566
Sum betalbar skatt i balansen	295 627	277 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-418 903	-432 992	-14 089
Sum	-418 903	-432 992	-14 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-418 903	-432 992	-14 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 159	-95 258	-3 099

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	98 970	0	0	3 814 754	3 913 724
Årets resultat				1 058 712	1 058 712
Pr 31.12.2024	98 970	0	0	4 873 465	4 972 435

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	976 471	926 471
Sum	976 471	926 471
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 438	25 438
Sum	25 438	25 438

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sørkedalsveien 257 Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	989,7	98 970
Sum	100		98 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0