



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 213 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse:	c/o Møllefoss AS Sjøgata 22 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 663 857	4 133 313
Sum inntekter		4 663 857	4 133 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1	757 963	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 155	583 665
Annen driftskostnad		1 521 072	2 690 083
Sum kostnader		3 066 190	3 921 148
Driftsresultat		1 597 667	212 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 069	2
Sum finansinntekter		6 069	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 647	58 623
Annen rentekostnad		339 303	143 174
Sum finanskostnader		368 950	201 797
Netto finans		-362 881	-201 795
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 786	10 370
Skattekostnad på resultat	3	516 350	-117 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 436	127 853
Årsresultat	4	718 436	127 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 436	127 853
Totalresultat		718 436	127 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 017 000	
Konsernbidrag		-299 046	-416 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		482	544 384
Sum overføringer og disponeringer		718 436	127 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 994 000	12 381 916
Sum varige driftsmidler	2	12 994 000	12 381 916
Sum anleggsmidler		12 994 000	12 381 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-318 675	308 605
Andre kortsiktige fordringer		426 019	417 708
Konsernfordringer		383 392	534 014
Sum fordringer		490 736	1 260 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 200	3 689 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 200	3 689 160
Sum omløpsmidler		1 596 936	4 949 487
SUM EIENDELER		14 590 936	17 331 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 092 635	2 092 154
Sum opptjent egenkapital		2 092 635	2 092 154
Sum egenkapital	4	3 217 635	3 217 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	600 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		600 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 342 110	10 281 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 342 110	10 281 418
Sum langsiktig gjeld		9 942 806	10 281 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 027	1 918 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 803	4 005
Utbytte		1 017 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 697 529
Annen kortsiktig gjeld		344 665	213 158
Sum kortsiktig gjeld		1 430 495	3 832 832
Sum gjeld		11 373 301	14 114 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 590 936	17 331 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624423

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 213 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Møllefoss AS
Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 663 857	4 133 313
Sum inntekter		4 663 857	4 133 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1	757 963	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 155	583 665
Annen driftskostnad		1 521 072	2 690 083
Sum kostnader		3 066 190	3 921 148
Driftsresultat		1 597 667	212 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 069	2
Sum finansinntekter		6 069	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 647	58 623
Annen rentekostnad		339 303	143 174
Sum finanskostnader		368 950	201 797
Netto finans		-362 881	-201 795
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 786	10 370
Skattekostnad på resultat	3	516 350	-117 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 436	127 853
Årsresultat	4	718 436	127 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 436	127 853
Totalresultat		718 436	127 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 017 000	
Konsernbidrag		-299 046	-416 531
Avsatt til annen egenkapital		482	544 384
Sum overføringer og disponeringer		718 436	127 853



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 994 000	12 381 916
Sum varige driftsmidler	2	12 994 000	12 381 916
Sum anleggsmidler		12 994 000	12 381 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-318 675	308 605
Andre kortsiktige fordringer		426 019	417 708
Konsernfordringer		383 392	534 014
Sum fordringer		490 736	1 260 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 200	3 689 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 200	3 689 160
Sum omløpsmidler		1 596 936	4 949 487

SUM EIENDELER 14 590 936 17 331 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 092 635	2 092 154
Sum opptjent egenkapital		2 092 635	2 092 154

Sum egenkapital 4 3 217 635 3 217 154

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	600 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		600 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 342 110	10 281 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 342 110	10 281 418
Sum langsiktig gjeld		9 942 806	10 281 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 027	1 918 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 803	4 005
Utbytte		1 017 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 697 529
Annen kortsiktig gjeld		344 665	213 158
Sum kortsiktig gjeld		1 430 495	3 832 832
Sum gjeld		11 373 301	14 114 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 590 936	17 331 403



Organisasjonsnr: 876 213 222
SJØGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjøgata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 876 213 222



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 663 857	4 133 313
Sum driftsinntekter		4 663 857	4 133 313
Lønnskostnad	1	757 963	647 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 155	583 665
Annen driftskostnad		1 521 072	2 690 083
Sum driftskostnader		3 066 190	3 921 148
Driftsresultat		1 597 667	212 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 069	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 647	58 623
Annen rentekostnad		339 303	143 174
Resultat av finansposter		-362 881	-201 795
Resultat før skattekostnad		1 234 786	10 370
Skattekostnad på resultat	3	516 350	-117 483
Årsresultat	4	718 436	127 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 017 000	0
Mottatt konsernbidrag		299 046	416 531
Avsatt til annen egenkapital		482	544 384
Sum overføringer		718 436	127 853



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 994 000	12 381 916
Sum varige driftsmidler	2	12 994 000	12 381 916
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 994 000	12 381 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-318 675	308 605
Andre kortsiktige fordringer		426 019	417 708
Konsernfordringer		383 392	534 014
Sum fordringer		490 736	1 260 327
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 200	3 689 160
Sum omløpsmidler		1 596 936	4 949 487
Sum eiendeler		14 590 936	17 331 403

SJØGATA 22 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 092 635	2 092 154
Sum opptjent egenkapital		2 092 635	2 092 154
Sum egenkapital	4	3 217 635	3 217 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	600 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		600 696	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 342 110	10 281 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 342 110	10 281 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 027	1 918 139
Skyldig offentlige avgifter		19 803	4 005
Utbytte		1 017 000	0
Konserngjeld		0	1 697 529
Annen kortsiktig gjeld		344 665	213 158
Sum kortsiktig gjeld		1 430 495	3 832 832
Sum gjeld		11 373 301	14 114 250
Sum egenkapital og gjeld		14 590 936	17 331 403

14.07.2023
Styret i Sjøgata 22 AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	702 468	600 000
Arbeidsgiveravgift	55 495	47 400
Sum	757 963	647 400

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



SJØGATA 22 AS

876 213 222

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 130 394	27 130 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 399 238	1 399 238
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 529 633	28 529 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 535 633	15 535 633
= Bokført verdi 31.12.22	12 994 000	12 994 000
Årets ordinære avskrivninger	787 155	787 155
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-84 346	-117 483
Endring i utsatt skatt	600 696	0
Skattekostnad ordinært resultat	516 350	-117 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 234 786	10 369
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-938 333	-4 505 260
Mottatt konsernbidrag	383 392	534 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	-679 860	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 960 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 346	-117 703
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 346	117 703
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 011 453	5 090 395	-921 057
Fordringer	0	-17 276	-17 276
Sum	6 011 453	5 073 119	-938 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 281 016	-3 960 876	-679 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-303 757	-303 757
Grunnlag for utsatt skatt	2 730 437	808 486	-1 921 950

Side 6



SJØGATA 22 AS			876 213 222
Utsatt skatt (22 %)	600 696	177 867	-422 829

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 125 000	0	0	2 092 154	3 217 154
Årets resultat				718 436	718 436
Utbytte				-1 017 000	-1 017 000
Konsernbidrag mottatt				299 046	299 046
Pr 31.12.2022	1 125 000	0	0	2 092 636	3 217 636

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,0	1 125 000
Sum	1 125		1 125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllefoss AS	1 125	100,0	100,0