



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 857 545	2 827 548
Annen driftsinntekt		911 684	850 918
Sum inntekter		3 769 229	3 678 466
Kostnader			
Varekostnad		2 105	
Lønnskostnad	1		350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 306 999
Annen driftskostnad		3 625 540	2 087 881
Sum kostnader		4 934 644	3 395 230
Driftsresultat		-1 165 415	283 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	774
Annen finansinntekt		756	448
Sum finansinntekter		1 653	1 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 295 462	1 321 243
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader		1 295 462	1 321 458
Netto finans		-1 293 809	-1 320 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 459 224	-1 037 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 396 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 459 224	-3 433 288
Årsresultat		-2 459 224	-3 433 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 459 224	-3 433 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 459 224	-3 433 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 459 224	-3 433 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 717 709	27 827 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	982 369	1 179 484
Sum varige driftsmidler		27 700 078	29 007 077
Sum anleggsmidler		27 700 078	29 007 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 467
Andre kortsiktige fordringer		158 138	63 734
Sum fordringer		158 138	120 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 747	265 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	265 919
Sum omløpsmidler		159 885	386 121
SUM EIENDELER		27 859 963	29 393 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	4	13 926 262	11 467 037
Sum opptjent egenkapital		-13 926 262	-11 467 037
Sum egenkapital		-13 726 262	-11 267 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	40 727 608	40 392 146
Sum annen langsiktig gjeld		40 727 608	40 392 146
Sum langsiktig gjeld		40 727 608	40 392 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788 867	293 592
Skyldig offentlige avgifter		-16 338	-25 852
Annen kortsiktig gjeld		86 088	350
Sum kortsiktig gjeld		858 617	268 089
Sum gjeld		41 586 225	40 660 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 859 963	29 393 198



**Årsregnskap 2019
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10



7080 HEIMDAL



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 857 545	2 827 548
Annen driftsinntekt		911 684	850 918
Sum driftsinntekter		3 769 229	3 678 466
Driftskostnader			
Varekostnad		2 105	0
Lønnskostnad	1	0	350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 306 999
Annen driftskostnad		3 625 540	2 087 881
Sum driftskostnader		4 934 644	3 395 230
DRIFTSRESULTAT		-1 165 415	283 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		897	774
Annen finansinntekt		756	448
Sum finansinntekter		1 653	1 222
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 295 462	1 321 243
Annen rentekostnad		0	215
Sum finanskostnader		1 295 462	1 321 458
NETTO FINANSPOSTER		-1 293 809	-1 320 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 459 224	-1 037 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 396 288
ORDINÆRT RESULTAT		-2 459 224	-3 433 288
ÅRSRESULTAT		-2 459 224	-3 433 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-2 459 224	-3 433 288
SUM OVERF. OG DISP.		-2 459 224	-3 433 288



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 717 709	27 827 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	982 369	1 179 484
Sum varige driftsmidler		27 700 078	29 007 077
SUM ANLEGGSMIDLER		27 700 078	29 007 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 467
Andre kortsiktige fordringer		158 138	63 734
Sum fordringer		158 138	120 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 747	265 919
SUM OMLØPSMIDLER		159 885	386 121
SUM EIENDELER		27 859 963	29 393 198



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 926 262	-11 467 037
Sum opptjent egenkapital		-13 926 262	-11 467 037
SUM EGENKAPITAL		-13 726 262	-11 267 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	40 727 608	40 392 146
Sum annen langsiktig gjeld		40 727 608	40 392 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 727 608	40 392 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		788 867	293 592
Skyldig offentlige avgifter		-16 338	-25 852
Annen kortsiktig gjeld		86 088	350
SUM KORTSIKTIG GJELD		858 617	268 089
SUM GJELD		41 586 225	40 660 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 859 963	29 393 198

Trondheim,

Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leie av eiendom inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utvikle, selge, leie og forvalte fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Ordinær revisjon	15 245
Samlet honorar til revisor	15 245

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatt og derfor er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller aksjonær.

Selskapet har kr. 0 i bundne midler i 2019 mot kr. 16 718 i bundne midler i 2018, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2019 er kr. 0 mot kr. 0 i 2018.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	1 576 919	37 120 950
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 716 437	397 435	8 113 872
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	197 115	1 306 999
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 826 321	594 550	9 420 871
Balansført verdi pr 31/12	26 717 710	982 369	27 700 078
Prosentats for ord.avskr	3-5	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 459 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	323 633



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

= Inntekt -2 135 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tapegenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	-11 467 037	-11 267 037
Anvendt til årsresultat		-2 459 224	-2 459 224
Pr 31.12.	200 000	-13 926 262	-13 726 262

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet er finansert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Eiendomen er pansatt for lån som Lord Eiendom Finans AS har.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossegrenda 7 Holding AS, representert ved styreleder	200

Note 5 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

Noter for Fossegrenda 7 AS

Organisasjonsnr. 998297117



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

	2018	2019
Fossegrenda 7 Holding AS	-33 839 125	-34 929 103
Lord Eiendom AS	-410 890	-423 685
Pernille Eiendom AS	-4 800 309	-4 994 241
Momentum E Holding AS	0	-200 000
Linie Eiendom AS	0	-160 000
Terminalen Entreprenør	-20 580	-20 580

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utvikle, selge, leie og forvalte fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2019
for
Fossegrenda 7 AS**

Organisasjonsnr. 998297117

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Fossegrenda 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 857 545	2 827 548
Annen driftsinntekt		911 684	850 918
Sum driftsinntekter		3 769 229	3 678 466
Driftskostnader			
Varekostnad		2 105	0
Lønnskostnad	1	0	350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 306 999	1 306 999
Annen driftskostnad		3 625 540	2 087 881
Sum driftskostnader		4 934 644	3 395 230
DRIFTSRESULTAT		-1 165 415	283 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		897	774
Annen finansinntekt		756	448
Sum finansinntekter		1 653	1 222
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 295 462	1 321 243
Annen rentekostnad		0	215
Sum finanskostnader		1 295 462	1 321 458
NETTO FINANSPOSTER		-1 293 809	-1 320 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 459 224	-1 037 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 396 288
ORDINÆRT RESULTAT		-2 459 224	-3 433 288
ARSRESULTAT		-2 459 224	-3 433 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-2 459 224	-3 433 288
SUM OVERF. OG DISP.		-2 459 224	-3 433 288



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 717 709	27 827 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	982 369	1 179 484
Sum varige driftsmidler		27 700 078	29 007 077
SUM ANLEGGSMIDLER		27 700 078	29 007 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 467
Andre kortsiktige fordringer		158 138	63 734
Sum fordringer		158 138	120 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 747	265 919
SUM OMLØPSMIDLER		159 885	386 121
SUM EIENDELER		27 859 963	29 393 198



Fossegrenda 7 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 926 262	-11 467 037
Sum opptjent egenkapital		-13 926 262	-11 467 037
SUM EGENKAPITAL		-13 726 262	-11 267 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	40 727 608	40 392 146
Sum annen langsiktig gjeld		40 727 608	40 392 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 727 608	40 392 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		788 867	293 592
Skyldig offentlige avgifter		-16 338	-25 852
Annen kortsiktig gjeld		86 088	350
SUM KORTSIKTIG GJELD		858 617	268 089
SUM GJELD		41 586 225	40 660 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 859 963	29 393 198

Trondheim, 16.04.2020

Øyvind Antonsen
Styreleder



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leie av eiendom inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utvikle, selge, leie og forvalte fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Ordinær revisjon	15 245
Samlet honorar til revisor	15 245

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I fjor	I år
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatt og derfor er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik avtale.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller aksjonær.

Selskapet har kr. 0 i bundne midler i 2019 mot kr. 16 718 i bundne midler i 2018, skyldig skattetrekk pr. 31.12.2019 er kr. 0 mot kr. 0 i 2018.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 544 031	1 576 919	37 120 950
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 544 031	1 576 919	37 120 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 716 437	397 435	8 113 872
+ Ordinære avskrivninger	1 109 884	197 115	1 306 999
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 826 321	594 550	9 420 871
Balanseført verdi pr 31/12	26 717 710	982 369	27 700 078
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-5	12-12	



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 459 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	323 633
= Inntekt	-2 135 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-11 467 037	-11 267 037
Anvendt til årsresultat		-2 459 224	-2 459 224
Pr 31.12.	200 000	-13 926 262	-13 726 262

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapet er finansiert med lån fra eierne for å sikre betjening av dekning av løpende driftsutgifter. Styret er innforstått med at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen.

Eiendommen er pantsatt for lån som Lord Eiendom Finans AS har.



Fossegrenda 7 AS

Noter 2019

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fossegrenda 7 Holding AS, representert ved styreleder	200

Note 5 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående:

	2018	2019
Fossegrenda 7 Holding AS	-33 839 125	-34 929 103
Lord Eiendom AS	-410 890	-423 685
Pernille Eiendom AS	-4 800 309	-4 994 241
Momentum E Holding AS	0	-200 000
Linie Eiendom AS	0	-160 000
Terminalen Entreprenør	-20 580	-20 580

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utvikle, selge, leie og forvalte fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Fossegrenda 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 7 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 459 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vesbø Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 69 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MYA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har tapt aksjekapital. Viser til styrets redegjørelse i note 4 til årsregnskapet.

Trondheim, 9. september 2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS


Ralph Henriksen
registrert revisor