



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 000	709 000
Annen driftsinntekt			339 360
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	2		
Sum inntekter		859 000	1 048 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 496	362 414
Avskrivning av driftsmidler	2	2 434	2 333
Annen driftskostnad	1	182 747	199 497
Sum kostnader		533 677	564 244
Driftsresultat		325 323	484 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 729 657	8 287 231
Sum finansinntekter		7 729 657	8 287 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 789 800
Annen rentekostnad		614 650	447 685
Annen finanskostnad		351 086	13 190
Sum finanskostnader		965 736	2 250 675
Netto finans		6 763 922	6 036 556
Ordinært resultat før skattekostnad		7 089 245	6 520 671
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 089 245	6 520 671
Årsresultat	5	7 089 245	6 520 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 089 245	6 520 671
Totalresultat		7 089 245	6 520 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 089 245	6 520 671
Sum overføringer og disponeringer		7 089 245	6 520 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 400	34 834
Sum varige driftsmidler	6	32 400	34 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	20 297 548	24 082 597
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	12 140 940	8 297 940
Sum finansielle anleggsmidler		32 438 488	32 380 537
Sum anleggsmidler		32 470 888	32 415 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 915	3 000 000
Sum fordringer		27 915	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 787 791	17 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 787 791	17 227
Sum omløpsmidler		3 815 706	3 017 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 286 594	35 432 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 771 609	26 682 363
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		33 771 609	26 682 363
Sum egenkapital		33 876 909	26 787 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 900 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		2 175 503
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		332 139	325 766
Annen kortsiktig gjeld	9	177 546	143 665
Sum kortsiktig gjeld		509 685	2 644 934
Sum gjeld		2 409 685	8 644 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 286 594	35 432 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520600

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 933 659 623
EIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 000	709 000
Annen driftsinntekt			339 360
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	2		
Sum inntekter		859 000	1 048 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 496	362 414
Avskrivning av driftsmidler	2	2 434	2 333
Annen driftskostnad	1	182 747	199 497
Sum kostnader		533 677	564 244
Driftsresultat		325 323	484 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 729 657	8 287 231
Sum finansinntekter		7 729 657	8 287 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	3		1 789 800
Annen rentekostnad		614 650	447 685
Annen finanskostnad		351 086	13 190
Sum finanskostnader		965 736	2 250 675
Netto finans		6 763 922	6 036 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 089 245	6 520 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 089 245	6 520 671
Årsresultat	5	7 089 245	6 520 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 089 245	6 520 671
Totalresultat		7 089 245	6 520 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 089 245	6 520 671
Sum overføringer og disponeringer		7 089 245	6 520 671





Organisasjonsnr: 933 659 623
EIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	32 400	34 834
Sum varige driftsmidler	6	32 400	34 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3, 7	20 297 548	24 082 597
Obligasjoner og andre			
fordringer	8, 9	12 140 940	8 297 940
Sum finansielle		32 438 488	32 380 537
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 470 888	32 415 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		27 915	3 000 000
Sum fordringer		27 915	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	3 787 791	17 227
Sum bankinnskudd,		3 787 791	17 227
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 815 706	3 017 227
SUM EIENDELER		36 286 594	35 432 597



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		105 300	105 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 771 609	26 682 363
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		33 771 609	26 682 363

Sum egenkapital		33 876 909	26 787 663
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 900 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld		1 900 000	6 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	6		2 175 503
---------------	---	--	-----------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skattetrekk og andre trekk		332 139	325 766
----------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	9	177 546	143 665
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		509 685	2 644 934
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		2 409 685	8 644 934
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 286 594	35 432 597
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 659 623
EIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-17 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Eiken Invest AS

Org.nr.:933 659 623



Resultatregnskap			
Eiken Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		859 000	709 000
Annen driftsinntekt		0	339 360
Sum driftsinntekter		<u>859 000</u>	<u>1 048 360</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	348 496	362 414
Avskrivning av driftsmidler	2	2 434	2 333
Annen driftskostnad	1	182 747	199 497
Sum driftskostnader		<u>533 677</u>	<u>564 244</u>
Driftsresultat		<u>325 323</u>	<u>484 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 729 657	8 287 231
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 789 800
Annen rentekostnad		614 650	447 685
Annen finanskostnad		351 086	13 190
Resultat av finansposter		<u>6 763 922</u>	<u>6 036 556</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 089 245</u>	<u>6 520 671</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>7 089 245</u>	<u>6 520 671</u>
Årsresultat	5	<u>7 089 245</u>	<u>6 520 671</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 089 245	6 520 671
Sum overføringer		<u>7 089 245</u>	<u>6 520 671</u>



Balanse			
Eiken Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 400	34 834
Sum varige driftsmidler	6	<u>32 400</u>	<u>34 834</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	20 297 548	24 082 597
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	12 140 940	8 297 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 438 488</u>	<u>32 380 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 470 888</u>	<u>32 415 371</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		27 915	3 000 000
Sum fordringer		<u>27 915</u>	<u>3 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 787 791	17 227
Sum omløpsmidler		<u>3 815 706</u>	<u>3 017 227</u>
Sum eiendeler		<u>36 286 594</u>	<u>35 432 597</u>



Balanse			
Eiken Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 771 609	26 682 363
Sum opptjent egenkapital		<u>33 771 609</u>	<u>26 682 363</u>
Sum egenkapital		<u>33 876 909</u>	<u>26 787 663</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 900 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 900 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	6	0	2 175 503
Skattetrekk og andre trekk		332 139	325 766
Annen kortsiktig gjeld	9	177 546	143 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>509 685</u>	<u>2 644 934</u>
Sum gjeld		<u>2 409 685</u>	<u>8 644 934</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>36 286 594</u>	<u>35 432 597</u>
Mandal, 17.06.2024 Styret i Eiken Invest AS			
<hr/> Magne Nygaard Styreleder og daglig leder			
Eiken Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	309 721	323 216
Arbeidsgiveravgift	38 775	39 198
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	348 496	362 414

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	41 000	25 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	10 000



Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 000	7 900
Sum	62 000	43 400

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Kontormøbler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 400	51 472	83 872
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 400	0	83 872
Akkumulerte avskrivninger		51 472	51 472
Bokført verdi 31.12.2023	32 400	-51 472	32 400
Årets avskrivninger		2 434	2 434
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
Avinxt AS	0,85 %	1 096 078
Lexolve AS	1,46 %	850 467
Rpr Technologies AS	0,81 %	100 000
Puro Hotell Invest AS	0,00 %	0
Puro Hotell Property AS	1,00 %	3 679 503
Fylkesbakken AS	0,00 %	4 000
Sachnowitz Vei 12 AS	0,00 %	10 000
Håøya AS	25 %	12 500
Balansført verdi 31.12.2023		5 752 548



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 434	2 434
Sum	0	2 434	2 434
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 864	-2 306 863	283 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 589 864	2 304 429	-285 435
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 089 245	6 520 671
Permanente forskjeller	-7 374 681	-3 473 279
Endring i midlertidige forskjeller	2 434	-2 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 044 520
Skattepliktig inntekt	-283 001	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 300	26 682 363	26 787 663
Årets resultat	0	7 089 245	7 089 245
Egenkapital 31.12.2023	105 300	33 771 609	33 876 909



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	8 175 503
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 900 000	8 175 503

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

I tillegg foreligger det kausjonserklæringer fra aksjonær.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	*Egenkapital 2022 (100%)	*Resultat 2022 (100 %)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap					
Vestfold Holding AS	Kristiansand	20%	6 218 791	-857 813	2 000 000
Langbrygga Eiendom AS	Kristiansand	50%	55 137 613	6 814 954	12 515 000
Stoa Utvikling AS	Kristiansand	30%	10 097 930	20 192 324	30 000
Balansført verdi 31.12.2023					14 545 000

*Basert på siste tilgjengelige regnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	6 767 965	6 507 965
Sum	0	0	6 767 965	6 507 965

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 140 940	8 297 940
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær.	177 546	143 665



Note 10 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 300 består av 35 100 aksjer à kr. 3.

Magne Nygaard (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nygaard, Magne	BANKID	2024-06-17 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.