



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 565 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 80 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 445 668	4 034 633
Sum inntekter		4 445 668	4 034 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 800
Annen driftskostnad	3	1 149 131	936 088
Sum kostnader		1 701 431	1 488 888
Driftsresultat		2 744 237	2 545 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 294	125 219
Annen renteinntekt		140 343	24 638
Sum finansinntekter		232 637	149 857
Annen rentekostnad		1 027 454	727 187
Sum finanskostnader		1 027 454	727 187
Netto finans		-794 817	-577 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 949 420	1 968 415
Skattekostnad på resultat	4	428 852	433 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 568	1 535 364
Årsresultat	5	1 520 568	1 535 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 568	1 535 364
Totalresultat		1 520 568	1 535 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 587 222	1 350 336
Avsatt til annen egenkapital			185 028
Overført fra annen egenkapital		-66 654	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 520 568	1 535 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 251 862	20 804 162
Sum varige driftsmidler		20 251 862	20 804 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 893	2 403 499
Sum finansielle anleggsmidler		460 893	2 403 499
Sum anleggsmidler		20 712 755	23 207 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		138 597	
Fordringer			
Kundefordringer		34 855	502 632
Andre kortsiktige fordringer		136 154	75 316
Sum fordringer		171 009	577 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 730 743	6 845 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 743	6 845 329
Sum omløpsmidler		9 040 349	7 423 277
SUM EIENDELER		29 753 104	30 630 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		341 092	341 092
Sum innskutt egenkapital		441 092	441 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum opptjent egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum egenkapital	5	4 383 966	4 450 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	674 017	692 843
Sum avsetninger for forpliktelser		674 017	692 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 547	24 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 864 547	24 432 000
Sum langsiktig gjeld		24 538 564	25 124 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	667 893	40 257
Betalbar skatt	4		64 348
Skyldig offentlige avgifter		162 681	105 180
Annen kortsiktig gjeld			845 690
Sum kortsiktig gjeld		830 574	1 055 475
Sum gjeld		25 369 137	26 180 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 753 104	30 630 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629596

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 565 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 80 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 445 668	4 034 633
Sum inntekter		4 445 668	4 034 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 800
Annen driftskostnad	3	1 149 131	936 088
Sum kostnader		1 701 431	1 488 888
Driftsresultat		2 744 237	2 545 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 294	125 219
Annen renteinntekt		140 343	24 638
Sum finansinntekter		232 637	149 857
Annen rentekostnad		1 027 454	727 187
Sum finanskostnader		1 027 454	727 187
Netto finans		-794 817	-577 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	428 852	433 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520 568	1 535 364
Årsresultat	5	1 520 568	1 535 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 520 568	1 535 364
Totalresultat		1 520 568	1 535 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 587 222	1 350 336
Avsatt til annen egenkapital			185 028
Overført fra annen egenkapital		-66 654	
Sum overføringer og disponeringer		1 520 568	1 535 364



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 251 862	20 804 162
Sum varige driftsmidler		20 251 862	20 804 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	460 893	2 403 499
Sum finansielle anleggsmidler		460 893	2 403 499

Sum anleggsmidler		20 712 755	23 207 661
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		138 597	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		34 855	502 632
Andre kortsiktige fordringer		136 154	75 316
Sum fordringer		171 009	577 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 730 743	6 845 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 730 743	6 845 329

Sum omløpsmidler		9 040 349	7 423 277
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 753 104	30 630 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		341 092	341 092
Sum innskutt egenkapital		441 092	441 092

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum opptjent egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum egenkapital	5	4 383 966	4 450 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	674 017	692 843
Sum avsetninger for forpliktelser		674 017	692 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 547	24 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 864 547	24 432 000
Sum langsiktig gjeld		24 538 564	25 124 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	667 893	40 257
Betalbar skatt	4		64 348
Skyldig offentlige avgifter		162 681	105 180
Annen kortsiktig gjeld			845 690
Sum kortsiktig gjeld		830 574	1 055 475
Sum gjeld		25 369 137	26 180 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 753 104	30 630 938



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Skårersletta 80 AS

Org.nr.:989 565 907



Resultatregnskap			
Skårersletta 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 445 668	4 034 633
Sum driftsinntekter		4 445 668	4 034 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 800
Annen driftskostnad	3	1 149 131	936 088
Sum driftskostnader		1 701 431	1 488 888
Driftsresultat		2 744 237	2 545 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 294	125 219
Annen renteinntekt		140 343	24 638
Annen rentekostnad		1 027 454	727 187
Resultat av finansposter		-794 817	-577 330
Resultat før skattekostnad		1 949 420	1 968 415
Skattekostnad på resultat	4	428 852	433 051
Resultat		1 520 568	1 535 364
Årsresultat	5	1 520 568	1 535 364
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 587 222	1 350 336
Avsatt til annen egenkapital		0	185 028
Overført fra annen egenkapital		66 654	0
Sum overføringer		1 520 568	1 535 364



Balanse			
Skårersletta 80 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 251 862	20 804 162
Sum varige driftsmidler		20 251 862	20 804 162
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 893	2 403 499
Sum finansielle anleggsmidler		460 893	2 403 499
Sum anleggsmidler		20 712 755	23 207 661
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		138 597	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 855	502 632
Andre kortsiktige fordringer		136 154	75 316
Sum fordringer		171 009	577 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 730 743	6 845 329
Sum omløpsmidler		9 040 349	7 423 277
Sum eiendeler		29 753 104	30 630 938



Balanse			
Skårersletta 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		341 092	341 092
Sum innskutt egenkapital		441 092	441 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum opptjent egenkapital		3 942 874	4 009 528
Sum egenkapital	5	4 383 966	4 450 620
Gjeld			
Utsatt skatt	4	674 017	692 843
Sum avsetning for forpliktelser		674 017	692 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 547	24 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 864 547	24 432 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	667 893	40 257
Betalbar skatt	4	0	64 348
Skyldig offentlige avgifter		162 681	105 180
Annen kortsiktig gjeld		0	845 690
Sum kortsiktig gjeld		830 574	1 055 475
Sum gjeld		25 369 137	26 180 318
Sum egenkapital og gjeld		29 753 104	30 630 938
Lillestrøm, 26.05.2023			
Styret i Skårersletta 80 AS			
_____ Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Skårersletta 80 AS		Side 4	



Noter 2022

Skårersletta 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 287 761	29 287 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 287 761	29 287 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 035 900	9 035 900
= Bokført verdi 31.12.22	20 251 861	20 251 861
Årets ordinære avskrivninger	552 300	552 300

Org.nr. 989 565 907



Noter 2022

Skårersletta 80 AS

Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Lån til Morselskap	460 893
Rentekostnader morselskap, andel felleslån i konsernet	-92 294
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-262 457
Administrasjonskostnader, Morselskap	107 381

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 678	445 212
Endring i utsatt skatt	-18 826	-12 161
Skattekostnad ordinært resultat	428 852	433 051

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 949 420	1 968 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 575	55 277
Avgitt konsernbidrag	-2 034 900	-1 731 200
Skattepliktig inntekt	95	292 492

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 678	445 212
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-447 678	-380 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 063 713	3 149 288	85 575
Sum	3 063 713	3 149 288	85 575
Grunnlag for utsatt skatt	3 063 713	3 149 288	85 575
Utsatt skatt (22 %)	674 017	692 843	18 826

Org.nr. 989 565 907



Noter 2022

Skårersletta 80 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	341 092	4 009 528	4 450 620
Årets resultat			1 520 568	1 520 568
Avgitt konsernbidrag			-1 587 222	-1 587 222
Pr 31.12.2022	100 000	341 092	3 942 874	4 383 966

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 864 547	24 432 000

Selskapets eiendom med bokført verdi 20 251 862, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en pantobligasjon på kr 25.000.000

Org.nr. 989 565 907



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skårersletta 80 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 80 AS som viser et overskudd på kr 1 520 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

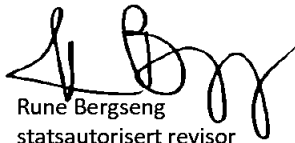
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor