



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	334 093	64 426
Sum kostnader		351 207	81 541
Driftsresultat		272 973	542 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		511	2 624
Sum finanskostnader		65 996	84 148
Netto finans		65 485	81 524
Ordinært resultat før skattekostnad		272 972	542 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 972	542 639
Årsresultat	6	207 488	461 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 181 215	1 181 215
Sum varige driftsmidler		1 181 215	1 181 215
Sum anleggsmidler		1 181 215	1 181 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 346	53 951
Sum fordringer		59 346	53 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 703	690 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 703	690 588
Sum omløpsmidler		762 049	744 539
SUM EIENDELER		1 943 264	1 925 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 853 113	-2 060 601
Sum opptjent egenkapital		-1 853 113	-2 060 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-1 851 913	-2 059 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 663 524	3 850 410
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 524	3 910 410
Sum langsiktig gjeld		3 723 524	3 910 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 334	65 927
Skyldige offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		6 320	6 703
Sum kortsiktig gjeld		71 654	74 745
Sum gjeld		3 795 177	3 985 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 264	1 925 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931881

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 303 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 180	624 180
Sum inntekter		624 180	624 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	334 093	64 426
Sum kostnader		351 207	81 541
Driftsresultat		272 973	542 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		511	2 624
Sum finanskostnader		65 996	84 148
Netto finans		65 485	81 524
Ordinært resultat før skattekostnad		272 972	542 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 972	542 639
Årsresultat	6	207 488	461 115



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 181 215	1 181 215
Sum varige driftsmidler		1 181 215	1 181 215

Sum anleggsmidler		1 181 215	1 181 215
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 346	53 951
Sum fordringer		59 346	53 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 703	690 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 703	690 588

Sum omløpsmidler		762 049	744 539
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 943 264	1 925 754
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 853 113	-2 060 601
Sum opptjent egenkapital		-1 853 113	-2 060 601

Sum egenkapital	7	-1 851 913	-2 059 401
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 663 524	3 850 410
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 723 524	3 910 410
Sum langsiktig gjeld	3 723 524	3 910 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 334	65 927
Skyldige offentlige avgifter	0	2 115
Annen kortsiktig gjeld	6 320	6 703
Sum kortsiktig gjeld	71 654	74 745
Sum gjeld	3 795 177	3 985 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 943 264	1 925 754



Organisasjonsnr: 832 303 402
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket IXs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall, Avdelingsregnskap og Disponible midler pr. avdeling som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FTPZV-0PGZ4-T8NE8-GQEE2-Y55NZ-15UP8



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Steinkopfstykket IX

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. september 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTPZV-0PGZ4-T8NE8-GQEE2-Y55NZ-15UP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-09-15 12:46:32 UTC



Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-09-15 12:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTPZV-0PG24-T8NE8-GQEE2-Y5SNZ-15UP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		607 920	607 920	607 915
Tillegg felleskostnader		16 260	16 260	16 260
Sum Inntekter		624 180	624 180	624 175
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		33 984	33 156	34 980
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	6 000	2 502
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 100
Drift og vedlikehold	4	9 737	14 709	67 050
TV og/eller internett		71 863	71 949	71 856
Renovering	5	0	-247 103	0
Forsikringer		56 417	51 328	60 690
Kommunale avgifter		148 500	122 546	160 324
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		1 915	3 711	4 500
Sum kostnader		351 207	81 541	427 717
Driftsresultat		272 973	542 639	196 458
Finansielle poster				
Renteinntekter		511	2 624	0
Rentekostnader		65 996	84 148	80 220
Netto finanskostnader		65 485	81 524	80 220
Resultat	6	207 488	461 115	116 238

Årsregnskap



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	24 000	24 000
Bygninger	1	1 157 215	1 157 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 181 215	1 181 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 346	53 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		702 703	690 588
Sum omløpsmidler		762 049	744 539
SUM EIENDELER		1 943 264	1 925 754

Balanse 2021



36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 853 113	-2 060 601
Sum egenkapital	7	-1 851 913	-2 059 401
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 663 524	3 850 410
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 723 524	3 910 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 334	65 927
Skyldig off. avgifter		0	2 115
Påløpne renter		743	715
Annen kortsiktig gjeld		5 577	5 988
Sum kortsiktig gjeld		71 654	74 745
Sum gjeld		3 795 177	3 985 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 264	1 925 754

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Schei
Leder

Marte Biland
Styremedlem

Ingve Berge
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 157 215	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 157 215	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 157 215	24 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	899
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 152	7 506
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 585	6 304
Sum	9 737	14 709

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Fasaderehab.	0	-247 103



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	207 488	461 115
Avdrag på lån	-192 874	-179 442
Endring disponible midler	14 614	281 673
Omløpsmidler	762 049	744 539
Kortsiktig gjeld	71 654	74 745
Disponible midler	690 395	669 793

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 853 113	207 488	-2 060 601
Sum Egenkapital	-1 851 913	207 488	-2 059 401

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsarbeider utført i 2019. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering	Lån i forbindelse med fasaderehabilitering
Lånenummer:	12137469535	12137469527	12137469519
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	28.09.2038	28.09.2038	28.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 415 000	1 380 000	1 401 509
Lånesaldo 01.01:	1 298 302	1 266 187	1 285 920
Avdrag i perioden:	63 015	61 456	62 415
Lånesaldo 31.12:	1 235 287	1 204 731	1 223 505
Saldo 5 år frem i tid:	908 649	886 173	899 983

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 663 524,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1.181.215



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	207 840	195 792	204 288	607 920
Tillegg felleskostnader	4 200	8 040	4 020	16 260
Sum inntekter	212 040	203 832	208 308	624 180
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	5 706	5 704	5 704	17 115
Forretningsførerhonorar	11 330	11 327	11 327	33 984
Tilleggstjenester forretningsfører	834	833	833	2 500
Revisjonshonorar	1 859	1 859	1 859	5 577
Drift og vedlikehold	3 246	3 245	3 246	9 737
TV og/eller internett	23 959	23 952	23 952	71 863
Forsikringer	18 446	18 441	18 441	56 417
Kommunale avgifter	50 821	51 976	45 703	148 500
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	638	638	638	1 915
Sum kostnader	118 040	119 175	112 902	351 207
Driftsresultat	94 000	84 657	95 406	272 973
Finansielle poster				
Renteinntekter	137	94	280	511
Rentekostnader	22 040	21 706	22 250	65 996
Netto finanskostnader	21 903	21 612	21 970	65 485
Resultat	72 097	63 045	73 436	207 488

Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX



Noter 36 Borettslaget Steinkopfstykket IX

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Lyngveien 2 avd. A	Lyngveien 4 avd. B	Lyngveien 6 avd. C
Disponible midler 01.01	669 793	179 249	127 744	362 800
Resultat	208 578	72 097	63 045	73 436
Opptak lån	0	0	0	0
Avdrag lån	-192 874	-68 403	-61 456	-63 015
Aktiverte anskaffelser	0	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	0	0	0	0
Endring disponible midler	15 704	3 694	1589	10 421
Disponible midler 31.12.	685 497	182 942	129 333	373 221



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket IX

Styreleder	Synnøve Schei (sign.)	06.09.2022
Styremedlem	Ingve Berge (sign.)	06.09.2022
Styremedlem	Marte Biland (sign.)	09.08.2022