



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 498	426 966
Leieinntekter		5 829 512	5 788 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 419 010</b>	<b>6 214 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 945	532 945
Annen driftskostnad	2	813 062	673 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 007</b>	<b>1 206 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 073 003</b>	<b>5 008 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	14 303	
Annen renteinntekt			1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 303</b>	<b>1 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		20 733
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>20 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 023</b>	<b>-19 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 087 025</b>	<b>4 988 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 145	1 097 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	8	3 004 004	3 542 288
Avsatt til annen egenkapital	8	963 876	348 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 747 442	14 280 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 747 442</b>	<b>14 280 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 747 442</b>	<b>14 280 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 789	26 966
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 789</b>	<b>26 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 283 992	3 231 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 283 992</b>	<b>3 231 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 780</b>	<b>3 258 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 146 223</b>	<b>17 538 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	13 253 863	12 289 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 253 863</b>	<b>12 289 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 353 863</b>	<b>12 389 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 630 648	2 707 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 943	3 660
Betalbar skatt	4	348 331	170 370
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	808 928	2 267 277
Annen kortsiktig gjeld		1 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 712</b>	<b>2 441 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 360</b>	<b>5 148 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 146 223</b>	<b>17 538 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 498	426 966
Leieinntekter		5 829 512	5 788 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 419 010</b>	<b>6 214 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 945	532 945
Annen driftskostnad	2	813 062	673 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 007</b>	<b>1 206 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 073 003</b>	<b>5 008 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	14 303	
Annen renteinntekt			1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 303</b>	<b>1 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		20 733
Annen rentekostnad			68
Annen finanskostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280</b>	<b>20 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 023</b>	<b>-19 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 145	1 097 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 004 004	3 542 288
Avsatt til annen egenkapital	8	963 876	348 705



Sum overføringer og  
disponeringer

3 967 880

3 890 993



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

13 747 442

14 280 387

**Sum varige driftsmidler**

**13 747 442**

**14 280 387**

**Sum anleggsmidler**

**13 747 442**

**14 280 387**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

114 789

26 966

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer**

**114 789**

**26 966**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

3 283 992

3 231 057

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 283 992**

**3 231 057**

**Sum omløpsmidler**

**3 398 780**

**3 258 023**

**SUM EIENDELER**

**17 146 223**

**17 538 411**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

13 253 863

12 289 986

**Sum opptjent egenkapital**

**13 253 863**

**12 289 986**

**Sum egenkapital**

**13 353 863**

**12 389 986**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 630 648	2 707 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 943	3 660
Betalbar skatt	4	348 331	170 370
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	808 928	2 267 277
Annen kortsiktig gjeld		1 510	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 712</b>	<b>2 441 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 360</b>	<b>5 148 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 146 223</b>	<b>17 538 411</b>



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Vogts Gate 30 AS

Org. nr.: 889 924 012

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Vogts Gate 30 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 829 512	5 788 020
Annen driftsinntekt		589 498	426 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 419 010</b>	<b>6 214 986</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	532 945	532 945
Annen driftskostnad	<b>2</b>	813 062	673 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 346 007</b>	<b>1 206 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 073 003</b>	<b>5 008 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>6</b>	14 303	0
Annen renteinntekt		0	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>6</b>	0	20 733
Annen rentekostnad		0	68
Annen finanskostnad		280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 023</b>	<b>-19 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 087 025</b>	<b>4 988 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	1 119 145	1 097 479
<b>Årsresultat</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>8</b>	3 004 004	3 542 288
Avsatt til annen egenkapital	<b>8</b>	963 876	348 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 967 880</b>	<b>3 890 993</b>

Vogts Gate 30 AS

Side 1





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 747 442	14 280 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 747 442</b>	<b>14 280 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 747 442</b>	<b>14 280 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 789	26 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 789</b>	<b>26 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 283 992	3 231 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 398 780</b>	<b>3 258 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 146 223</b>	<b>17 538 411</b>

Vogts Gate 30 AS

Side 2





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 253 863	12 289 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 253 863</b>	<b>12 289 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 353 863</b>	<b>12 389 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 630 648	2 707 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 943	3 660
Betalbar skatt	4	348 331	170 370
Konserngjeld	6	808 928	2 267 277
Annen kortsiktig gjeld		1 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 712</b>	<b>2 441 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 360</b>	<b>5 148 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 146 223</b>	<b>17 538 411</b>

Oslo, 22.02.2022  
Styret i Vogts Gate 30 AS

Malin Hulsbergen  
styremedlem

Peter Henrik Svarstad  
styreleder

Hans Melchior Haram  
styremedlem

Bjørnar Ingvaldsen  
styremedlem





Vogts Gate 30 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	30 600	34 900
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>30 600</b>	<b>34 900</b>

## Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	fast eiendom	Fast teknisk installasjon	
Anskaffelseskost 01.01	4 895 095	11 125 877	2 215 006	18 235 978
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 895 095</b>	<b>11 125 877</b>	<b>2 215 006</b>	<b>18 235 978</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		3 198 792	756 799	3 955 591
Ordinære avskrivninger		311 443	221 502	532 945
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		3 510 235	978 301	4 488 536
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 895 095</b>	<b>7 615 642</b>	<b>1 236 705</b>	<b>13 747 442</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 195 614	1 169 477
Endring i utsatt skatt	-76 469	-71 998
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 119 145</b>	<b>1 097 479</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5 087 025	4 988 472
Endring i midlertidige forskjeller	347 586	327 265
Permanente forskjeller	0	68
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 434 611</b>	<b>5 315 805</b>
Avgitt konsernbidrag	-3 851 287	-4 541 395
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 583 324</b>	<b>774 410</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	11 957 492	12 305 078
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>11 957 492</b>	<b>12 305 078</b>
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	11 957 492	12 305 078
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>2 630 648</b>	<b>2 707 117</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 195 614	1 169 477
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-847 283	-999 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 331</b>	<b>170 370</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Oslo Offentlig Boliginvest AS	808 928	2 267 277
<b>Sum gjeld</b>	<b>808 928</b>	<b>2 267 277</b>

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.

## Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.

## Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>11 941 281</b>	<b>12 041 281</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 542 288	-3 542 288
Årets resultat		3 890 993	3 890 993
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>12 289 986</b>	<b>12 389 986</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 004 004	-3 004 004
Årets resultat		3 967 880	3 967 880
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 253 862</b>	<b>13 353 863</b>

## Note 9 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Offentlig Boliginvest AS - A-aksjer	200	100,00	20 000	20 %	20 %
Oslo Offentlig Boliginvest AS - B-aksjer	800	100,00	80 000	80 %	80 %
<b>Total</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557463595666

### Document

#### V30 årsregnskap 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-02-22 12:32:56 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-02-22 14:30:14 CET (+0100)

### Initiator

#### Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

#### Peter Henrik Svarstad (PHS)

PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2020-07-19 14:33:59 CEST (+0200)

Signed 2022-02-22 14:30:14 CET (+0100)

#### Hans Melchior Haram (HMH)

hans@dypno.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hans Melchior Haram"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-07-07 13:02:28 CEST (+0200)

Signed 2022-02-22 13:48:01 CET (+0100)

#### Malin Hulsbergen (MH)

malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-02-24 10:36:45 CET (+0100)

Signed 2022-02-22 13:01:16 CET (+0100)

#### Bjørnar Ingvaldsen (BI)

bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-12-18 00:02:24 CET (+0100)

Signed 2022-02-22 13:03:19 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557463595666

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7U03-SBTJ0-NAY7U-0J25C-DHH70-UGJMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 21:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7U03-SBTJ0-NAY7U-025C-DHH70-UGJMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>